

*dokumentacija*

**PZI - PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA  
ZA IZVEDBO GRADNJE**

**0/1 VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE**

*naročnik / investitor*

**STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE  
javni sklad, Poljanska cesta 31, p.p. 2044  
1000 Ljubljana**

*objekt*

**STANOVANJSKA SKUPNOST ZA MLADE GERBIČEVA**

*projektant*

**PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.**

Žig:  
Podpis:

**Protim Ržišnik Perc**  
ARHITEKTI IN INŽENIRJI  
Protim Ržišnik Perc d.o.o.  
Poslovna cona A 2, SI-4208 Šenčur  
ID št. za DDV SI25658462  
1

*št. projekta*

**V 151110**

*kraj in datum izdelave*

**Šenčur, april 2019**

## KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA - NAČRTA ARHITEKTURE

### 0 VODILNI NAČRT

---

#### 0. PRILOGE

- 0.1 PRILOGA 1A: podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji
- 0.2 PRILOGA 1B: naslovna stran načrta
- 0.3 PRILOGA 3: kazalo vsebine projekta
- 0.4 PRILOGA 2B: izjava projektanta in vodje projekta
- 0.5 PRILOGA 4: splošni podatki o objektih

#### 1. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

- 1.1 Opis objekta in njegovih značilnosti
- 1.2 Povzetek tehničnih poročil vseh načrtov
- 1.3 Navedba in utemeljitev dopustnih manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja

#### 2. IZKAZI

- 2.1 Izkaz požarne varnosti
- 2.2 Izkaz energetskih lastnosti stavbe
- 2.3 Izkaz zaščite pred hrupom v stavbah
- 2.4 Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe

#### 3. GRAFIČNI PRIKAZI

- 3.1 PRIKAZI MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE TER GEOREFERENCIRANJE OBJEKTA
  - 3.1.1 Zbirni prikaz komunalne oskrbe objekta in priključevanja na GJL
  - 3.1.2 Zakoličbena situacija
- 3.2. PRIKAZI DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD DGD
  - 3.2.1 Ureditvena situacija

### 1 ARHITEKTURA

---

#### 1. TEHNIČNO POROČILO

- 1.1 Opis projektnih rešitev
- 1.2 Navodila za vgradnjo
- 1.3 Navedba materialov
- 1.4 Izračuni

#### 2. TEHNIČNI PRIKAZI

##### 2.2. Tehnični prikazi tlorisov

- |       |                              |      |
|-------|------------------------------|------|
| 2.2.1 | Tloris temeljev              | 1:50 |
| 2.2.2 | Tloris pritličja             | 1:50 |
| 2.2.3 | Tloris 1. nadstropja         | 1:50 |
| 2.2.4 | Tloris 2. nadstropja         | 1:50 |
| 2.2.5 | Tloris 3. nadstropja         | 1:50 |
| 2.2.6 | Tloris strehe - nivoja venca | 1:50 |
| 2.2.7 | Tloris strehe                | 1:50 |

##### 2.3. Tehnični prikazi stropov

- |       |                             |      |
|-------|-----------------------------|------|
| 2.3.1 | Tloris stropa pritličja     | 1:50 |
| 2.3.2 | Tloris stropa 1. nadstropja | 1:50 |
| 2.3.3 | Tloris stropa 2. nadstropja | 1:50 |
| 2.3.4 | Tloris stropa 3. nadstropja | 1:50 |

##### 2.4. Tehnični prikazi zbirnikov inštalacij

- |       |                                   |      |
|-------|-----------------------------------|------|
| 2.4.1 | Tloris stropa pritličja - zbirnik | 1:50 |
|-------|-----------------------------------|------|

2.4.2	Tloris stropa 1. nadstropja - zbirnik	1:50
2.4.3	Tloris stropa 2. nadstropje - zbirnik	1:50
2.4.4	Tloris stropa 3. nadstropja - zbirnik	1:50
<b>2.5.</b>	<b>Tehnični prikazi prerezov</b>	
2.5.1	Prerez X1 in prerez X2	1:50
2.5.2	Prerez Y1 in prerez Y2	1:50
2.5.3	Prerez Y3	1:50
<b>2.6.</b>	<b>Tehnični prikazi fasad</b>	
2.6.1	Severna fasada	1:100
2.6.2	Južna fasade	1:100
2.6.3	Vzhodna fasada	1:100
2.6.4	Zahodna fasada	1:100
2.6.5	Vzhodna atrijska fasada	1:100
2.6.6	Zahodna atrijska fasada	1:100
<b>2.7.</b>	<b>Tehnični prikaz shem stopnišč</b>	
2.7.1	Shema stopnišča - Lamela 1	1:25
2.7.2	Shema stopnišča - Lamela 3	1:25
<b>2.8.</b>	<b>Tehnični prikazi fasadnih pasov</b>	
2.8.1	Pozicije fasadnih pasov in detajlov	1:200
2.8.2	Tehnični prikazi fasadnih pasov FP1, FP2, FP3	1:20
2.8.3	Tehnični prikazi fasadnih pasov FP4, FP5, FP6	1:20
2.8.4	Tehnični prikazi fasadnih pasov FP7, FP8, FP9	1:20
<b>2.9.</b>	<b>Tehnični prikazi detajlov</b>	
2.9.1	Tehnični prikazi detajlov fasade	
2.9.1.1	Detajl stika fasade s tlemi D_F_1	1:10
2.9.1.2	Detajl stika fasade z vhodnim tlakom D_F_2	1:10
2.9.1.3	Detajla stika vhodne zasteklitve s tlemi in fasado D_F_3, D_F_4	1:10
2.9.1.4	Detajl stika vhodne zasteklitve s stropom D_F_5	1:10
2.9.1.5	Detajl stika spuščene stropa nad vhodom in fasade D_F_6	1:10
2.9.1.6	Detajla stika vrat s tlemi in fasado D_F_7, D_F_8	1:10
2.9.1.7	Detajla okna v pritličju D_F_9, D_F_10	1:10
2.9.1.8	Detajla stika s prezračevano fasado D_F_11, D_F_12	1:10
2.9.1.9	Detajla vogalnega zaključka prezračevane fasade D_F_13, D_F_14	1:5
2.9.1.10	Detajla pritrjevanja prezračevane fasade ob dilataciji D_F_15, D_F_16	1:5
2.9.1.11	Detajla okna v nadstropju D_F_17, D_F_18	1:10
2.9.1.12	Detajl balkona v 1.nadstropju D_F_19	1:10
2.9.1.13	Detajl stika balkonske ograje s stransko steno D_F_20	1:10
2.9.1.14	Detajl balkona v 2.nadstropju D_F_21	1:10
2.9.1.15	Detajl pasa prezračevane fasade v nadstropju D_F_22	1:5
2.9.2	Tehnični prikazi detajlov strehe	
2.9.2.1	Detajl atike D_S_1	1:10
2.9.2.2	Detajl preliwa D_S_2	1:10
2.9.2.3	Detajl preliwa D_S_3	1:10
2.9.2.4	Detajl stika strehe in fasade nad povezovalnim delom D_S_4	1:10
2.9.2.5	Detajl atike povezovalnega dela D_S_5	1:10
2.9.2.6	Detajl atike nad balkonom D_S_6	1:10
2.9.2.7	Detajl dostopa na streho D_S_7	1:10

2.9.2.8.	Detajl dostopa na streho D_S_8, D_S_9	1:10
2.9.3	Tehnični prikazi detajlov notranje obdelave	
2.9.3.1	Detajl požarno odporne stene jaška ob vhodu D_N_1	1:5
2.9.3.2	Detajl prostostoječe mavčnokartonske obloge ob dilataciji D_N_2	1:5
2.9.3.3	Detajl stika spuščenega stropa in stene ob dilataciji D_N_3	1:5
<b>2.10.</b>	<b>Tehnični prikazi shem oken</b>	
2.10.1	Tehnični prikaz shem OKEN O1-1	1:25
2.10.2	Tehnični prikaz shem OKEN O2-1	1:25
2.10.3	Tehnični prikaz shem OKEN O3-1	1:25
2.10.4	Tehnični prikaz shem OKEN O4-1	1:25
<b>2.11.</b>	<b>Tehnični prikazi shem vrat</b>	
2.11.1	Tehnični prikaz shem VRAT PV1-1	1:25
2.11.2	Tehnični prikaz shem VRAT PV2-1	1:25
2.11.3	Tehnični prikaz shem VRAT PV3-1	1:25
2.11.4	Tehnični prikaz shem VRAT PV4-1	1:25
2.11.5	Tehnični prikaz shem VRAT PV5-1	1:25
2.11.6	Tehnični prikaz shem VRAT PV6-1	1:25
2.11.7	Tehnični prikaz shem VRAT PV7-1	1:25
2.11.8	Tehnični prikaz shem VRAT PV8-1	1:25
2.11.9	Tehnični prikaz shem VRAT PV9-1	1:25
2.11.10	Tehnični prikaz shem VRAT PV10-1	1:25
2.11.11	Tehnični prikaz shem VRAT V1-1	1:25
2.11.12	Tehnični prikaz shem VRAT V2-1	1:25
2.11.13	Tehnični prikaz shem VRAT V3-1	1:25
2.11.14	Tehnični prikaz shem VRAT V4-1	1:25
2.11.15	Tehnični prikaz shem VRAT ZPV1-1	1:25
2.11.16	Tehnični prikaz shem VRAT ZV1-1	1:25
2.11.17	Tehnični prikaz shem VRAT ZV2-1	1:25
2.11.18	Tehnični prikaz shem VRAT ZV3-1	1:25
2.11.19	Tehnični prikaz shem VRAT ZV4-1	1:25
<b>2.12.</b>	<b>Tehnični prikazi shem fasadnih zasteklitev</b>	
2.12.1	Tehnični prikaz shem ZASTEKLITEV FS1-1	1:25
2.12.2	Tehnični prikaz shem ZASTEKLITEV FS2-1	1:25
2.12.3	Tehnični prikaz shem ZASTEKLITEV FS3-1	1:25
2.12.4	Tehnični prikaz shem ZASTEKLITEV FS4-1	1:25
2.12.5	Tehnični prikaz shem ZASTEKLITEV FS5-1	1:25
2.12.6	Tehnični prikaz shem ZASTEKLITEV FS6-1	1:25
<b>2.13.</b>	<b>Tehnični prikazi shem polaganja keramike</b>	
2.13.1	Tehnični prikaz shem polaganja keramike -KOPALNICA 1	1:25
2.13.2	Tehnični prikaz shem polaganja keramike -KOPALNICA 2	1:25
2.13.3	Tehnični prikaz shem polaganja keramike -KOPALNICA 3	1:25
2.13.4	Tehnični prikaz shem polaganja keramike -KOPALNICA 4	1:25
2.13.5	Tehnični prikaz shem polaganja keramike -SANITARIJE 1	1:25
2.13.6	Tehnični prikaz shem polaganja keramike -SANITARIJE 2	1:25
2.13.7	Tehnični prikaz shem polaganja keramike -GARDEROBE	1:25
2.13.8	Tehnični prikaz shem polaganja keramike -ČISTILA	1:25
2.13.9	Tehnični prikaz shem polaganja keramike -PRITLIČJE	1:25

2.13.10	Tehnični prikaz shem polaganja keramike -1. NADSTROPJE	1:25
2.13.11	Tehnični prikaz shem polaganja keramike -2. NADSTROPJE	1:25
2.13.12	Tehnični prikaz shem polaganja keramike -3. NADSTROPJE	1:25
<b>2.14.</b>	<b>Tehnični prikazi shem balkonskih ograj</b>	
2.14.1	Tehnični prikazi shem balkonskih ograj	1:25
<b>2.15.</b>	<b>Tehnični prikazi shem fasadnih oblog</b>	
2.15.1	Tehnični prikazi shem fasadnih oblog	1:25
<b>2.16.</b>	<b>Tehnični prikazi kolesarnic</b>	
2.16.1	Tehnični prikazi kolesarnice 1	1:25
2.16.2	Tehnični prikazi kolesarnice 2	1:25
2.16.3	Tehnični prikazi kolesarnice - tipični prerezi	1:25
<b>2.17.</b>	<b>Tipologija bivalnih enot</b>	
2.17.1	Tipologija bivalnih enot	1:50

### **3. POPIS DEL IN PROJEKTANTSKI PREDRAČUN**

## 0. PRILOGE

## PRILOGA 1A

PODATKI O  
UDELEŽENCIH, GRADNJI  
IN DOKUMENTACIJI

<b>INVESTITOR</b>	
ime in priimek ali naziv družbe	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad
naslov ali sedež družbe	Poljanska cesta 32, P.P. 2044, 1000 Ljubljana
elektronski naslov	
telefonska številka	
davčna številka	SI 79034217
<b>OSNOVNI PODATKI O GRADNJI</b>	
naziv gradnje	STANOVANJSKA SKUPNOST ZA MLADE GERBIČEVA
kratek opis gradnje	Novogradnja stavbe, v kateri bodo urejeni prostori stanovanjske skupnosti za mlade (objekt 1) s pripadajočo zunanjo, prometno (izvedba utrjenih manipulativnih in parkirnih površin) in komunalno ureditvijo, ki obsega izvedbo kanalizacijskega, vodovodnega, električnega, plinskega in telekomunikacijskega (TK, KKS) priključka. Ob stavbi je predvidena postavitve štirih nadstrešnic (objekti 2, 3, 4, 5).
vrste gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
<b>DOKUMENTACIJA</b>	
vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije
<b>PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI</b>	
številka projekta	V 151110
datum izdelave	
<b>PODATKI O PROJEKTANTU</b>	
projektant (naziv družbe)	Protim Ržišnik Perc d.o.o.
sedež družbe	Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur
vodja projekta	Vid Ratajc, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	A-1365
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	Andrej Ržišnik
podpis odgovorne osebe projektanta	

## UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

### POOBlašČeni ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Vid Ratajc, univ.dipl.inž.arh., A-1365</b> <b>Denis Simčič, univ.dipl.inž.ah., A-1204</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>1 Načrt arhitekture</b>

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Robert Premrov, univ.dipl.inž.grad., G-2497</b> <b>Rok Pirnat, univ.dipl.inž.grad., G-2904</b> <b>Rok Ahačič, univ.dipl.inž.grad., G-3033</b> <b>Marijan Mržek, univ.dipl.inž.grad., G-2101</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>2 Načrt gradbeništva</b>

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Gregor Bavdaž, univ.dipl.inž.el., E-1359</b> <b>Miroslav Petrač, el.teh., E-9057</b> <b>Damijan Kitak, univ.dipl.inž.el., E-1288</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>3 Načrt elektrotehnike</b>

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Andrej Pureber, univ.dipl.inž.str., S-1552</b> <b>Gregor Lipovšek, dipl.inž.str., S-1868</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>4 Načrt strojništva</b>

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Aleš Drnovšek, univ.dipl.inž.el., TP0723</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>6 Načrt požarne varnosti</b>

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

### POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Špela Kragelj Bračko, univ.dipl.inž.kraj.arh., KA-1585</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>10 Načrt krajinske arhitekture</b>

### POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

### STROKOVNJAKI DRUGIH STROK



ime in priimek, strokovna izobrazba	<b>Denis Simčič, univ.dipl.inž.ah., A-1204</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki Elaborat gradbene fizike</b>
	<b>Sebastijan Toplak, univ.dipl.inž.grad., G-4186 Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah</b>
	<b>Mojmir Tkavc, dipl.var.inž., TV0688 Varnostni načrt (odstranitev) Varnostni načrt (novogradnja)</b>
	<b>Elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev iz gradbišča Franc Sterle, univ.dipl.inž.str., TV-0671</b>

*po potrebi dodaj vrstice*

## PRILOGA 1B

## NASLOVNA STRAN NAČRTA

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	STANOVANJSKA SKUPNOST ZA MLADE GERBIČEVA
kratek opis gradnje	Novogradnja stavbe, v kateri bodo urejeni prostori stanovanjske skupnosti za mlade (objekt 1) s pripadajočo zunanjo, prometno (izvedba utrjenih manipulativnih in parkirnih površin) in komunalno ureditvijo, ki obsega izvedbo kanalizacijskega, vodovodnega, električnega, plinskega in telekomunikacijskega (TK, KKS) priključka. Ob stavbi je predvidena postavitve štirih nadstrešnic (objekti 2, 3, 4, 5).
vrste gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt

## DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije
številka projekta	V 151110

## PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	Vodilni načrt - načrt arhitekture
številka načrta	V 151110
datum izdelave	

## PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe	Vid Ratajc, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	A-1365
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe	

## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	Protim Ržišnik Perc d.o.o.
sedež družbe	Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur
vodja projekta	Vid Ratajc, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	A-1365
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	Andrej Ržišnik
podpis odgovorne osebe projektanta	

## PRILOGA 3

## KAZALO VSEBINE PROJEKTA

## KAZALO NAČRTOV

PZI		PID	
		<i>navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo</i>	
naziv načrta	številka načrta	naziv načrta	številka načrta
0/1 Vodični načrt - načrt arhitekture	V151110		
2/1 Načrt gradbeništva - gradbena konstrukcija	V151110		
2/2 Načrt gradbeništva - zunanja ureditev	V151110		
2/3 Načrt gradbeništva - odstranitev	V151110		
2/4 Načrt gradbeništva - EKK Gerbičeva za potrebe napajanja objekta Stanovanjska skupnost za mlade	003/19-MB		
3/1 Načrt elektrotehnike	V151110		
3/2 Načrt elektrotehnike - 1 kV KB za Stanovanjsko skupnost za mlade Gerbičeva 51 A	ELR2 1699-19		
4 Načrt strojništva	V151110		
6 Načrt požarne varnosti	0104-16-18 NPV		
10 Načrt krajinske arhitekture	V151110		
Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah	005-02-19 EZH		
Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki	V151110		
Elaborat gradbene fizike	V151110		
Varnostni načrt - odstranitev	VN-03/2019		
Varnostni načrt - novogradnja	VN-04/2019		
Elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev iz gradbišča	ED-2019/1		

*po potrebi dodaj vrstice*

## KAZALO IZKAZOV

PZI	
naziv izkaza	št. izkaza
izkaz požarne varnosti	
izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe	
izkaz toplotnih karakteristik stavbe	
izkaz zaščite pred hrupom	

PRILOGA 2B

# IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI

## PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Protim Ržišnik Perc d.o.o.
sedež družbe	Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur
odgovorna oseba projektanta	Andrej Ržišnik

## IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Vid Ratajc, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	A-1365

## IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,
- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.

vodja projekta	Vid Ratajc, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	A-1365
podpis vodje projekta	

odgovorna oseba projektanta	Andrej Ržišnik
podpis odgovorne osebe projektanta	

## PRILOGA 4

## SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	STANOVANJSKA SKUPNOST ZA MLADE GERBIČEVA
kratek opis gradnje	Novogradnja stavbe, v kateri bodo urejeni prostori stanovanjske skupnosti za mlade (objekt 1) s pripadajočo zunanjo, prometno (izvedba utrjenih manipulativnih in parkirnih površin) in komunalno ureditvijo, ki obsega izvedbo kanalizacijskega, vodovodnega, električnega, plinskega in telekomunikacijskega (TK, KKS) priključka. Ob stavbi je predvidena postavitev štirih nadstrešnic (objekti 2, 3, 4, 5).
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	

Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.

kratek opis pripravljanih del

VRSTE GRADNJE NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

glavni objekt	STANOVANJSKA SKUPNOST ZA MLADE
pripadajoči objekti	zunanje zelene in utrjene površine, komunalni priključki, nadstrešnice in eko otok
objekt z vplivi na okolje	NE
številka GD za obstoječe objekte	
datum GD za obstoječe objekte	
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	

## ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

- ☒ gradnja se nanaša na stavbo  
☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

## SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina	Trnovsko predmestje
številka katastrske občine	1722
parc. št.	376/27, 376/28, 376/30, 376/31

## SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

## OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
ELEKTRIKA
katastrska občina
številka katastrske občine

parc. št.
PLIN
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
TOPLOVOD
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE FEKALNIH VODA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE METEORNIH VODA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DRUGO (NAVEDI)
0
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

#### SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

*V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se predstavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

vrsta infrastrukture
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

#### SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

#### SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).*

katastrska občina
-------------------



VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

*Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).*

**OBJEKT 1 - STAVBA**

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

**STANOVANJSKA SKUPNOST ZA MLADE**

kratek opis objekta

Novogradnja objekta, v katerem bo urejena stanovanjska skupnost za mlade s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo



parcelna številka	376/27, 376/28, 376/30, 376/31
katastrska občina	Trnovsko predmestje
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	zahteven
požarno zahteven objekt	DA
klasifikacija po CC-SI	11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE</b>	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
<b>POVRŠINE IN PROSTORNINA</b>	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV</b>	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
<b>ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE</b>	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

**OBJEKT 2 - STAVBA**

<b>OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH</b>	
imenovanje objekta	<b>nadstrešnica</b>
kratek opis objekta	
parcelna številka	<b>376/28, 376/27</b>
katastrska občina	<b>Trnovsko predmestje</b>
vrsta gradnje	<b>novogradnja - novozgrajen objekt</b>
zahtevnost objekta	<b>nezahteven</b>
požarno zahteven objekt	
objekt z vplivi na okolje	
klasifikacija po CC-SI	<b>12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje</b>
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE</b>	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
<b>VELIKOST STAVBE</b>	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
<b>POVRŠINE IN PROSTORNINA</b>	
Samo v IZP, DGD in PID.	
<b>Zazidana površina (m2)</b>	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV</b>	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
<b>ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE</b>	

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

### OBJEKT 3 - STAVBA

#### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	nadstrešnica
kratek opis objekta	
parcelna številka	376/27
katastrska občina	Trnovsko predmestje
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
požarno zahteven objekt	
objekt z vplivi na okolje	
klasifikacija po CC-SI	12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

#### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

#### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

#### KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

#### VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

#### POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

## ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

## ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso  
podane drugje

## OBJEKT 4 - STAVBA

## OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

nadstrešnica

kratek opis objekta

parcelna številka

376/27

katastrska občina

Trnovsko predmestje

vrsta gradnje

novogradnja - novozgrajen objekt

zahtevnost objekta

nezahteven

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem  
mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

## ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

## NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

## KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI  
objekti)

delež

## VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

## POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

**OBJEKT 5 - STAVBA**

## OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	nadstrešnica
kratek opis objekta	
parcelna številka	376/27
katastrska občina	Trnovsko predmestje
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
požarno zahteven objekt	
objekt z vplivi na okolje	
klasifikacija po CC-SI	12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
<i>Samo v PZI.</i>	

## ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

## NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

<i>Samo v PZI.</i>
požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah

## KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

## VELIKOST STAVBE

<i>Samo v DGD.</i>
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)
najvišja višinska kota (n. v.)
višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
<b>POVRŠINE IN PROSTORNINA</b>	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV</b>	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
<b>ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE</b>	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

## OBJEKT 6 - DRUG GRADBENI POSEG

### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	eko otok
kratek opis objekta	
parcelna številka	376/27
katastrska občina	Trnovsko predmestje
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	enostaven
požarno zahteven objekt	objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI	32110 Ekološki otoki
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	

Samo v PZI.

### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

#### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

### KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

### VELIKOST STAVBE

<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	cca. 20 m2

## 1. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO



<b>4.</b>	<b>ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO</b>	<b>PZI V151110</b>
-----------	---------------------------------	------------------------

objekt: **STANOVANJSKA SKUPNOST ZA MLADE GERBIČEVA**

investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad  
Poljanska cesta 31, p.p. 2044,  
1000 Ljubljana**

številka projekta: **V 151110**

## **I. UVOD**

Investitor ima namen na obravnavanem zemljišču zgraditi stanovanjsko stavbo za začasno bivanje skupnosti za mlade, skladno z dokumentacijo DGD, št. V 151110, ki jo je izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., v decembru 2018, ter dopustnimi manjšimi odstopanji.

Predmet projektne dokumentacije za izvedbo gradnje je:

- gradnja objekta stanovanjske skupnosti za mlade,
- gradnja nadstrešnic,
- gradnja pripadajočih zunanjih, prometnih in infrastrukturnih ureditev.

Pred pričetkom gradnje novega objekta bo na zemljišču investitor odstranil dva obstoječa objekta.

## **II. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI**

### **1. SEZNAM ZEMLJIŠKIH PARCEL ZA GRADNJO**

Gradnja novega objekta je predvidena na zemljiščih s parc.št. 376/27, 376/28, 376/30 in 376/31 vse k.o. Trnovsko predmestje. Gradbena parcela obsega vsa naštetá zemljišča v celoti, v skupni velikosti 3.872 m<sup>2</sup>.

Potek novih infrastrukturnih priključkov je predviden po naslednjih zemljiščih:

- vodovodni priključek: parc.št. 376/2, k.o. Trnovsko predmestje;
- električni priključek: parc.št. 376/2, 376/39, k.o. Trnovsko predmestje;
- plinovodni priključek: parc.št. 377/9, k.o. Trnovsko predmestje;
- fekalna kanalizacija: parc.št. 376/2, k.o. Trnovsko predmestje;
- meteorna kanalizacija: parc.št. 377/9, 377/1, k.o. Trnovsko predmestje;
- telekomunikacije (TKK): parc.št. 377/9, k.o. Trnovsko predmestje;
- telekomunikacije (Telemach): parc.št. 377/9, k.o. Trnovsko predmestje;
- telekomunikacije (T-2): parc.št. 377/9, k.o. Trnovsko predmestje, 2028/37, k.o. Vič.

Dostop do javne ceste je predviden preko zemljišč parc. št.377/9, 376/2, k.o. Trnovsko predmestje. Gradbišče bo v celoti urejeno na območju gradbene parcele.

### **2. PROGRAMSKA ZASNOVA**

Objekt predstavlja stanovanjsko stavbo za začasno bivanje skupnosti za mlade. Bivalne enote bodo namenjene bivalni osamosvojitvi mladih med 18. in 29. letom starosti, predvsem pa bodo namenjene mladim po zaključku študija in bodo pripravljene za najem.

Načrtovani objekt programsko sestavljajo bivalne enote v štirih etažah, skupni prostori v pritličju in posamezni družabni prostori v nadstropjih ter dnevni center v pritličju. Vhoda v objekt z bivalnimi enotami sta predvidena dva, en z zahodne in en z vzhodne strani. Poleg tega je predviden tudi ločen vhod v dnevni center z vzhodne strani.

<b>4.</b>	<b>ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO</b>	<b>PZI V151110</b>
-----------	---------------------------------	------------------------

### 3. OBLIKOVANJE OBJEKTA IN LEGA OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU

Načrtovano stavbo tvorita dve lameli, z daljšo stranico orientirani v smeri S-J. Lameli ista v pritličju na južnem delu povezani s povezovalnim delom, ki omogoča prehajanje uporabnikov iz ene v drugo lamelo, omogoča uporabo skupnih prostorov, obeh vhodov in tako lameli poveže v programsko enovit objekt. Lameli na južni in vzhodni strani presegata gabarit pritličja in s previsom ustvarjata nadstrešnice, ki nudijo zavetje pred atmosferskimi vplivi. S povezovalnim objektom se med lamelama v pritličju formira atrij, ki zagotavlja najkvalitetnejše zunanje bivalne površine.

Predvidena etažnost nove stavbe je P + 3N. Povezovalni del bo pritličen, lameli sta različnih višin, P + 3 in P + 2.

Vhoda v objekt sta predvidena na zahodni in vzhodni strani. Dodaten vhod z vzhodne strani je predviden za dnevni center. V pritličju je na vzhodni strani med bivalnimi enotami in dnevnim centrom predvidena pasaža za hitrejši dostop in prehod v atrij za vse uporabnike objekta.

### 4. TLORISNI IN VERTIKALNI GABARITI OBJEKTA

#### Objekt 1: Stanovanjska skupnost za mlade

tlorisne dimenzije na stiku z zemljiščem: 17,28 x 37,20 + 14,97 x 12,80 + 14,70 x 32,55 m

(max.: 46,95 x 37,20 m)

maksimalne dimenzije objekta: 17,28 x 38,72 + 14,97 x 12,80 + 17,28 x 34,06 m

(max.: 49,53 x 38,72 m)

etažnost objekta: do P + 3

kota pritličja: ±0,00 m = 293,12 m n.v.

kota venca: 13,44 m m nad koto pritličja (306,56 m n.v.)

#### Objekt 2,3,4,5: nadstrešnice

- nadstrešnica 1 (objekt 2): 8,79 x 2,07 m

- nadstrešnica 2 (objekt 3): 7,05 x 2,07 m

- nadstrešnica 3 (objekt 4): 7,05 x 2,07 m

- nadstrešnica 4 (objekt 5): 6,25 x 2,07 m

- etažnost: P

- kota pritličja: ±0,00 m = 293,12 m n.v.

- višina: +2,58 m

### 5. ZUNANJA UREDITEV

Glede na urbanistično in programsko zasnovo se zunanja ureditev deli na tri sklope:

#### - bivalne zunanje površine (atrij):

Arhitekturna zasnova objekta ustvarja velik bivalni atrij, ki je primarno namenjen za počitek in druženje stanovalcev ter je povsem zasebnega značaja, obsega pa tlakovane in zelene površine.

#### - vstopna območja s kolesarnicami:

Obsega mrežo povezav. Severna prečna pot je namenjena dostopu do nadstrešnic za kolesa, ki so umeščena na severni strani stavbe. Urejene so poti, ki omogočajo dostope do vhodov s parkirnih površin in dostopnih poti.

#### - zazelenitev parkirnih površin:

Obsega zazelenitev in zasaditev okrasnih dreves in grmovnic ob parkirnih mestih.

Ekološki otok je predviden na SV delu obravnavanega zemljišča. Obstoječa drevesa se, kjer je to možno, ohranjajo, na površini pod krošnjo se v največji možni meri uredi trata.

Zunanja ureditev – stanje površin:

- velikost gradbene parcele: 3.872 m<sup>2</sup>

- prometne površine: 1.332,40 m<sup>2</sup>

<b>4.</b>	<b>ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO</b>	<b>PZI V151110</b>
-----------	---------------------------------	------------------------

(asfalt – vozišče = 1.259,21 m<sup>2</sup>; odpadki = 14,15 m<sup>2</sup>; kolesarnice = 59 m<sup>2</sup>)

- odprte bivalne površine = 1.234 m<sup>2</sup> (31,87%)
- od tega zelenica = 721 m<sup>2</sup> (58,42% od odprtih bivalnih površin)

Izračun faktorja odprtih bivalnih površin (FBP):

skupne odprte bivalne površine = 1234 m<sup>2</sup>

(od tega zelenih površin = 721 m<sup>2</sup>)

parcela, namenjena gradnji (GP) = 3872 m<sup>2</sup>

IZRAČUN:  $OBP / GP = 1234 \text{ m}^2 / 3872 \text{ m}^2 = 0,3187 \rightarrow 32 \% > 30 \%$

Zagotovljen je ustrezen delež odprtih bivalnih površin na obravnavanem zemljišču.

Na obravnavanem zemljišču je predvideno:

- zelene površine na raščenem terenu: 721 m<sup>2</sup> (58 %)
- preostale odprte bivalne površine (tlakovane): 513 m<sup>2</sup> (46 %)

Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) vključuje več kot 50 % zelenih površin na raščenem terenu (56 %).

## **6. PROMETNA UREDITEV**

Ohranjajo se obstoječi dostopi do območja z Gerbičeve ulice – na vzhodni strani preko javne poti JP 713704 in na zahodni strani preko obstoječe nekategorizirane ceste. Obstoječi dostopi se ohranjajo kot dvosmerni. Ob južni strani novega objekta je predvidena povezava obeh dostopov, ki bo služila tudi kot intervencijska pot. Povezava ob južni strani objekta je predvidena kot enosmerna od zahoda proti vzhodu. Intervencijske površine so predvidene na vzhodnem in zahodnem dostopu in bodo urejene na vozišču ter označene z vertikalno prometno signalizacijo. Dostopi bodo omogočali varen dovoz za dostavo in intervencijo.

Na obravnavanem zemljišču bo skupno urejenih 40 parkirnih mest za osebna vozila, od tega 13 vzdolžnih parkirnih mest na južni strani ter 27 pravokotnih parkirnih mest na vzhodni strani. Na jugovzhodni strani se predvidita dve parkirni mesti za enosledna vozila. Pod nadstrešnicami bo urejenih skupno 78 mest za parkiranje koles.

## **7. INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČKI**

Objekt bo preko novih priključkov priključen na

- omrežje fekalne kanalizacije,
- omrežje meteorne kanalizacije,
- vodovodno omrežje,
- elektroenergetsko omrežje,
- telekomunikacijsko in kabelsko omrežje,
- plinovodno omrežje,

Zbirno in odjemno mesto za odpadke bo urejeno v sklopu ekološkega otoka na SV strani obravnavanega zemljišča.

## **III. POVZETEK TEHNIČNIH POROČIL VSEH NAČRTOV**

### **1. 0/1 – NAČRT ARHITEKTURE**

Investitor ima namen na lokaciji v skupni izmeri 3.872 m<sup>2</sup>, ki obsega zemljišča parcel št. 376/27, 376/28, 376/30 in 376/31, vse k.o. 1722 Trnovsko predmestje, zgraditi stanovanjsko stavbo za bivanje mladih. Bivalne enote bodo namenjene oddajanju mladim med 18. in 29. letom starosti po zaključku šolanja.

Predmet PZI dokumentacije je gradnja stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine s pripadajočimi zunanji, prometnimi in infrastrukturnimi ureditvami.

Obravnavani poseg je predviden na območju, ki ga ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18).

<b>4.</b>	<b>ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO</b>	<b>PZI V151110</b>
-----------	---------------------------------	------------------------

obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18).

Število bivalnih enot:

1 oseba	Bivalna enota O1	43
2 osebi	Bivalna enota O2	52
3 osebe	Bivalna enota O2+1	2
1 oseba- možnost predelave za osebe s pos. potrebami	Bivalna enota I1	6
2 osebi - možnost predelave za osebe s pos. potrebami	Bivalna enota I2	6
<b>Skupaj</b>		<b>109</b>

## PROGRAMSKA ZASNOVA

Na obravnavanem območju želi investitor zgraditi stanovanjsko stavbo za lastne potrebe – prostori bodo namenjeni bivalnim enotam in skupnim prostorom.

Načrtovani objekt programsko sestavljajo bivalne enote v štirih etažah, skupni prostori v pritličju in posamezni družabni prostori v nadstropjih ter dnevni center v pritličju. Vhoda v objekt z bivalnimi enotami sta predvidena dva, en z zahodne in en z vzhodne strani. Poleg tega je predviden tudi ločen vhod v dnevni center z vzhodne strani. Poleg vhodov za uporabnike so predvideni tudi vhodi za pralnico, IT prostor, delavnico in kotlovnico. Pomožni izhodi so predvideni v na zahodnem, severnem in vzhodnem delu dnevnega centra, en v jedilnici družabnega prostora ter en na hodniku bivalnih enot pritličja.

**Bivalne enote** predstavljajo večino objekta. V objektu je predvidenih 109 bivalnih enot petih različnih tipov glede na velikost oz. število ležišč. Desetina teh bivalnih enot je načrtovana z možnostjo prilagoditve za osebe s posebnimi potrebami. V pritličju so poleg bivalnih enot predvideni še skupni prostori, tehnični prostori in dnevni center.

Predvidena tipologija bivalnih enot:

1 oseba	Bivalna enota O1	16.53 m2
2 osebi	Bivalna enota O2	21.51 m2
3 osebe	Bivalna enota O2+1	34.56 m2
1 oseba- možnost predelave za osebe s pos. potrebami	Bivalna enota I1	25.62 m2
2 osebi - možnost predelave za osebe s pos. potrebami	Bivalna enota I2	33.23 m2

**Skupni prostori:** Večina skupnih prostorov se nahaja v južnem delu pritličja, z izjemo družabnih prostorov v nadstropjih. Prostori v pritličju obsegajo večnamenski prostor in predavalnico, kuhinjo z jedilnico – družabni prostor, co-working, pisarno, pralnico in sanitarije. Skupni prostori, ki niso namenjeni uporabnikom, so kotlovnica, IT prostor, elektro prostor in delavnica.

**Dnevni center:** V severovzhodnem delu pritličja je predviden dnevni center, ki je dostopen z vzhodne strani objekta preko ločenega vhoda z vetrolovom. Dnevni center obsega tudi družabni prostor, pisarno, kuhinjo z jedilnico, pisarno, shrambo, sanitarije in prostor za čistilko.

## FAZNOST IZGRADNJE OBJEKTA

Gradnja projekta je predvidena v eni fazi.

## TLORISNI IN VIŠINSKI GABARITI OBJEKTOV

Tlorisni gabarit objekta:

pritličje:	46,95 x 37,20 m
1. – 3. nadstropje:	49,53 x 38,72 m
max. gabarit stavbe:	49,53 x 38,72 m
Etažnost objekta:	P + 3N
Kota pritličja:	±0,00 m = 293,12 m n.v.

<b>4.</b>	<b>ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO</b>	<b>PZI V151110</b>
-----------	---------------------------------	------------------------

## **2. 2/1 – NAČRT GRADBENIŠTVA – Gradbena konstrukcija**

### **ZASNOVA KONSTRUKCIJE**

Stavba je zasnovana kot celota iz več modularnih bivalnih enot, ki se ponavljajo po tlorisih zaradi poenotenja rešitev. Del pritličja bo namenjen skupnim prostorom. Vertikalna komunikacija bo potekala preko dveh stopnišč in preko dvigala. Stopnišči in dvigalni jašek bodo zvočno dilatirani od objekta. Za inštalacije je v lameli 1 in 3 predviden vertikalni inštalacijski jašek. Stavba bo konstrukcijsko z dilatacijami ločena na tri lamele, ki si številčno sledijo od zahoda proti vzhodu (lamela 1, lamela 2, lamela 3). Streha objekta bo ravna z ekstenzivno ozelenitvijo.

Nosilna konstrukcija objekta bo monolitna (na mestu betonirana) armirano betonska (AB) konstrukcija. Objekt bo zaradi tlorisno nepravilne oblike ločen na tri konstrukcijsko ločene. Nosilni sistem objekta bodo AB stene debeline 20 cm in 30 cm, ki bodo medsebojno povezane z medetažnimi AB ploščami (debeline 18 in 20 cm), stenastimi nosilci in nosilci. Objekt bo zaradi slabih temeljnih tal globoko temeljen z AB piloti fi 100 cm, ki bodo segali do nosilne podlage in bodo vpeti minimalno 100 cm v prodnato podlago. Glave pilotov bodo povezane z AB gredami dimenzij 120 cm x 100 cm, med gredami pa bo izvedena AB talna plošča debeline 25 cm. Konstrukcija strehe debeline 18 cm bo AB plošča z izolacijo v minimalnem naklonu za zagotovitev odvodnjavanja strehe.

Celoten objekt bo zaradi nepravilne tlorisne oblike razdeljen na tri konstrukcijsko ločene dilatacije (lamela 1, lamela 2, lamela 3). Dilatacije objekta nad talno ploščo bodo v osi 4 in 5.

Zaradi skupnih prostorov v pritličju se nekatere nosilne stene iz nadstropij ne nadaljujejo v pritličje. Nad skupnimi prostori bodo izvedeni nosilci na katere bodo nalegali tudi slopi in stene iz višjih etaž. Obodne stene objekta potekajo večinoma po celotni višini, razen na lameli 3, kjer je na vzdolžni strani objekta konzolni previs.

Raster nosilne konstrukcije v vzdolžni smeri objekta (vzdolž osi A, B, C, ...) znaša 6 x 6,10 m. Raster nosilne konstrukcije v prečni smeri objekta (vzdolž osi 1, 2, 3, ...) znaša 8,15 m + 2,10 m + 6,40 m + 15,60 m + 6,40 m + 2,10 m + 5,55 m + 2,60 m.

Med posameznimi osmi se nahajajo modularne bivalne enote in horizontalne komunikacijske površine.

Objekt bo globoko temeljen na AB uvrstjenih pilotih v prod. Prodnata blazina se po podatkih vrtn nahaja na globini cca. 20-22m.

## **3. 2/2 – NAČRT GRADBENIŠTVA – Zunanja ureditev**

### **ZUNANJA UREDITEV**

Predmet tega načrta je zunanja ureditev okolice obravnavane stanovanjske stavbe, ki obsega novogradnjo vozni, manipulativnih in parkirnih površin neposredno ob objektu, ureditev peš dostopov do objekta in odprtih bivalnih površin skupaj z zelenimi površinami. Predvideno je mesto za ekološki otok. Predmet tega načrta je tudi ureditev odvodnjavanja, gradnja ostale potrebne komunalne infrastrukture in ureditev priključkov na že obstoječo komunalno infrastrukturo.

Na obravnavanem območju sta trenutno 2 zapuščena objekta, na delu območja je parkirišče in utrjen dostop do objektov, preostali del površine pa predstavlja travnik z več drevesi. Obstoječa zapuščena objekta sta predvidena za rušitev, skupaj s pripadajočo zunanjo ureditvijo in komunalnimi vodi.

Dostop do območja je možen po Gerbičevi ulici (lokalna zbirna cesta LZ 212633) in v nadaljevanju po vzhodni strani preko javne poti JP 713704, ki se na severni strani priključuje na Gerbičevo ulico. Na tej cesti je urejen pločnik, na dostopu pa zapornica, ki se ohrani. Dostop je možen tudi z Gerbičeve ulice po zahodni strani, kjer je med obstoječimi objekti nekategorizirana pot, ki se na severni strani prav tako priključuje na Gerbičevo ulico. Uvoza z Gerbičeve ulice sta obstoječa in se ne spreminjata.

Obstoječi dostopi se ohranjajo kot dvosmerni. Ob južni strani novega objekta je predvidena povezava obeh dostopov v širini cca. 3,50 m, ki bo služila tudi kot intervencijska pot. Povezava ob južni strani objekta je predvidena kot enosmerna od zahoda proti vzhodu. Intervencijske površine so predvidene na vzhodnem in zahodnem dostopu in bodo urejene na vozišču ter označene z vertikalno prometno

<b>4.</b>	<b>ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO</b>	<b>PZI V151110</b>
-----------	---------------------------------	------------------------

signalizacijo. Dostopom intervencijskih in servisnih vozil je prilagojena razporeditev vzdolžnih parkirnih mest.

Ob navedenih dostopih do novega objekta bo skupaj na novo urejenih 40 parkirnih mest. Ob dostopu na zahodni strani objekta je predvidenih 13 parkirnih mest v velikosti 2,50 x 4,50 m, ki so umeščena ob vozišče kot pravokotno parkiranje s preseganjem čez robnik za 0,50 m. V sklopu teh parkirnih mest sta dve mesti predvideni za električna vozila, v bližini katerih je v zelenici ob objektu predvidena polnilnica za električna vozila.

Ob novo predvideni enosmerni povezavi na južni strani objekta je predvidenih skupaj 8 parkirnih mest v velikosti 1,80 x 5,50 m, ki so umeščena ob vozišče kot vzdolžno parkiranje. Ob obstoječem objektu na jugo-vzhodni strani območja sta vzdolžno umeščeni tudi 2 parkirni mesti za motorna (enosledna) vozila v velikosti 1,25 x 2,50 m.

Ob vzhodni strani novega objekta je umeščeno manjše parkirišče, na katerem je 19 parkirnih mest in ima predviden dostop z nove povezave na južni strani objekta. Predvideno je pravokotno parkiranje z vmesno manipulativno in vozno površino v širini cca. 6,00 m. Parkirna mesta na strani ob objektu so velikosti 2,50 x 5,00 m. V linijo parkirnih mest ob objektu sta umeščeni tudi dve parkirni mesti za električna vozila skupaj s predvideno električno polnilnico v zelenici ob uvozu na parkirišče. Parkirni mesti za invalide sta umeščeni v bližino vhoda v objekt, predvideni sta v skupni velikosti 6,30 x 5,00 m s skupno površino za izstop iz vozila in z možnostjo preseganja 0,50 m čez robnik. Parkirna mesta na strani proti vzhodnemu dostopu (proti zelenici) pa so predvidena s preseganjem 0,50 m čez robnik in so velikosti 2,50 x 4,50 m.

Vozne, manipulativne in parkirne površine so predvidene kot asfaltirane v ustroju za srednjo prometno obremenitev (za osebna in intervencijska vozila). Celotna asfaltirana manipulativna površina bo obrobljena z betonskimi cestnimi robniki.

Površine namenjene peš dostopom do objekta bodo betonske – armirani betonski tlak (C30/37) z metličnim vzorcem, ki bo na prosti strani (proti zelenici ali prodni gredici) zaključen z RF kotnikom. Na mestih peš prehodov bodo predvideni poglobljeni robniki, da bo omogočen prehod tudi gibalno oviranim osebam in kolesarjem.

Ostale površine bodo humusirane in zatravljene oz. bodo krajinsko urejene in opremljene z urbano opremo. Za ločitev zelenice, prodnih gredic in peščene poti v atriju so predvideni PVC robniki.

Ločilni otoki med parkirnimi mesti bodo urejeni na nivoju vozišča, v katerih je predvidena zasaditev dreves, uporabljena pa bo zastirka iz pranege prodca. Na celotnem območju je predvidena ohranitev treh večjih obstoječih dreves (od tega eno zaščiteno) in zasaditev novih.

Na severni strani obeh lamel novega objekta je na betonski površini predvidena ureditev kolesarnic – umeščena so tipska stojala za parkiranje po 6 koles, skupaj je pod nadstrešnicami 78 mest za parkiranje koles.

Ob vzhodnem robu parkirišča na vzhodni strani objekta je predvidena postavitve dveh svetilk zunanje razsvetljave na kandelabrih višine cca. 6,0 m. Ob povezovalni pešpoti na severnem robu območja, v zelenici na zahodni strani objekta in v atriju so za zunanjo razsvetljavo predvidene nižje svetilke - stebrički. Ostala osvetlitev zunanjih površin je predvidena v sklopu objekta.

Na severno-vzhodni strani območja ob povezovalni pešpoti čez območje je predvidena ureditev prostora za odpadke – ekološkega otoka. Ekološki otok bo urejen na betonski površini zunanjega tlaka, otok bo s treh strani ograjen s panelno ograjo, ob kateri bodo v pasu prodca zasajene plezalke.

## KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Obstoječi komunalni vodi potekajo v obstoječih dostopnih poteh do območja, in sicer v javni poti na vzhodni strani se nahaja obstoječa fekalna kanalizacija, vodovod in elektrika ter v javni poti na zahodni strani, kjer se nahajata obstoječa fekalna in meteorna kanalizacija ter telekomunikacije na severni strani. Po severnem robu obravnavanega območja in po javni poti na vzhodni strani proti dijaškemu domu poteka interni optični kabel, katerega trasa ni točno določena, vendar se ohrani in prilagodi novi ureditvi.

### 1. FEKALNA KANALIZACIJA

Predviden objekt se bo na javno fekalno kanalizacijsko omrežje priključeval na vzhodni strani, kjer je predviden priklop začetni jašek obstoječe fekalne kanalizacije (po ukinitvi priklopa obstoječega objekta,

<b>4.</b>	<b>ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO</b>	<b>PZI V151110</b>
-----------	---------------------------------	------------------------

ki je predviden za rušitev). Po potrebi se obstoječi jašek fekalne kanalizacije zamenja z novim. Obstoječa fekalna kanalizacija na vzhodni strani je predvidoma betonska cev dimenzije  $\phi$  400 mm.

Predvidena odtočna cev do priključitve na javno kanalizacijsko omrežje:

DN [mm]	i [%]	Q <sub>50</sub> [l/s]	v <sub>50</sub> [m/s]
<b>200</b>	<b>1,00</b>	<b>21,32</b>	<b>1,36</b>

Letna količina komunalne odpadne vode: 171 PE x 365 x 250 l/os/dan = 15 603 750 l = 15 604 m<sup>3</sup>

## 2. METEORNA KANALIZACIJA

Padavinska voda se bo z zunanjih površin in strešin objekta zbirala v ločenih sistemih meteorne kanalizacije in odvodnjavala v obstoječi sistem meteorne kanalizacije, ki se nahaja v dostopni poti na zahodni strani objekta. Glede na rezultate geomehanskega poročila ponikanje na lokaciji ni možno, saj zemljino v večjem delu sestavljajo glinasto meljne zemljine, talna voda pa se nahaja cca. 2,0 m pod terenom, zato je predvidena priključitev nove meteorne kanalizacije na omenjeni obstoječi meteorni kanal. Obstoječa meteorna kanalizacija je predvidoma betonska cev z majhnim naklonom dimenzije  $\phi$  1100 mm.

### Strešine

Padavinske vode s strešin novega objekta bodo predvidoma preko podtlačnega sistema speljane do peskolovov ob objektu. Iz peskolovov je predviden gravitacijski odvod meteorne vode do obstoječega sistema meteorne kanalizacije. Predviden je priklop nove meteorne kanalizacije s strehe objekta neposredno na cev obstoječe meteorne kanalizacije. Celotna streha objekta je predvidena kot zelena streha, kar pomeni, da streha deluje tudi kot zadrževalnik hipnega odtoka padavinske vode v sistem meteorne kanalizacije.

V meteorno kanalizacijo je voden tudi odtok kondenza klimatskih naprav v objektu. Odtočne cevi kondenza potekajo delno pod temeljnimi gredami objekta, delno pa v prebojih skozi temeljne grede objekta.

### Dimenzioniranje kanala do priklopa na obstoječo meteorno kanalizacijo:

Površina:	strešine (zelena streha)	= 1.434 m <sup>2</sup>
	nadstrešnici (kolesarnici)	= 77 m <sup>2</sup>
Dotok:	0,1434 ha x 0,50 x 249	= 17,85 l/s
	0,0077 ha x 1,00 x 249	= 1,91 l/s
Dotok skupaj:		= 19,76 l/s

Izbrana odtočna cev do priklopa na javni kanal:

DN [mm]	i [%]	Q <sub>70</sub> [l/s]	v <sub>70</sub> [m/s]
<b>250</b>	<b>0,5</b>	<b>42,05</b>	<b>1,15</b>

Odvodnjavanje voznih, manipulativnih in novih parkirnih površin je omogočeno z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi padci. Voda se zbira preko asfaltnih in betonskih muld do požiralnikov z LTŽ rešetko v sistem meteorne kanalizacije. Meteorna voda je pred priklopom na obstoječo meteorno kanalizacijo vodena skozi nov lovilec olj, ki je umeščen na rob vozišča ob skrajno severno-zahodnem delu objekta. Za odvajanje meteorne vode s pohodnih površin so urejeni prečni padci proti zelenicam in pranem prodcu, predvidena izvedba prodnih gredic pa omogoča ponikanje padavinske vode na lokaciji.

### Dimenzioniranje kanala do predvidenega lovilca olj in priklopa na javni kanal:

Površina:	asfaltna vozna, manipulativna in parkirna površina	= 1.426 m <sup>2</sup>
Dotok:	0,1426 ha x 1,0 x 249	= 35,50 l/s

Izbrana odtočna cev do priklopa na javni kanal:

<b>4.</b>	<b>ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO</b>	<b>PZI V151110</b>
-----------	---------------------------------	------------------------

DN [mm]	i [%]	Q <sub>70</sub> [l/s]	v <sub>70</sub> [m/s]
<b>250</b>	<b>0,5</b>	<b>42,05</b>	<b>1,15</b>

### 3. OSTALI KOMUNALNI VODI IN PRIKLJUČEVANJE NA JAVNO INFRASTRUKTURO

#### Vodovod

Priključek objekta na vodovodno omrežje je predviden na vzhodni strani območja. Vzdlž javne poti na vzhodni strani tu poteka vodovod PVC d110. Priklp na obstoječi vodovod je predviden s tipskim fazonskim kosom. Ureditev novega vodomernega jaška je predvidena v zelenici ob jugo-vzhodnem vogalu objekta, interni vod pa nato poteka vzporedno z južno stranico novega objekta do kotlovnice v objektu. Na preboju v temeljno gredo objekta je potrebno na cevi vgraditi gumi kompenzator.

#### Plinovod

Priključek na plinovodno omrežje je predviden v Gerbičevi ulici severno od obravnavanega območja. Priključek do predvidenega objekta nato poteka po dostopni poti na zahodni strani in vzporedno z zahodno stranico objekta do plinske omarice, ki se nahaja na južni fasadi objekta.

#### Električne inštalacije

Priključitev na elektro omrežje je predvidena preko transformatorske postaje v SZ vogalu Dijaškega doma Vič. Priključni vod je predviden ob obstoječih elektro vodih v javni poti na vzhodni strani do križišča z novo dostopno potjo ob južni stranici objekta. Navedeni del priključnega voda ni predmet tega projekta. Nato poteka priključni vod v novi dostopni poti vzporedno z južno stranico objekta do elektro prostora, ki se nahaja v južnem delu objekta.

Okrog objekta kot interni vod je predvidena nova NN trasa, ki je predvidena za električne polnilnice in zunanjo razsvetljavo. V sklopu zunanje ureditve sta na vzhodni in zahodni strani objekta v sklopu parkirišč predvideni polnilnici za električna vozila.

#### Telekomunikacije in KKS

Objekt se bo na telekomunikacijsko omrežje navezoval preko priključka obstoječega objekta Študentski dom Stara Gerbičeva G59 za TK in KKS omrežje in novega priključka za T2 omrežje, ki je predviden po dostopni cesti na zahodni strani do obstoječega jaška T2 v pločniku ob Gerbičevi ulici. Vsi telekomunikacijski vodi so vodeni vzporedno z zahodno stranico objekta do telekomunikacijskega prostora, ki se nahaja v skrajno jugo-zahodnem vogalu objekta.

### 4. 2/3 – NAČRT GRADBENIŠTVA – odstranitev

Na obravnavani lokaciji ima investitor namen zgraditi novo stanovanjsko stavbo za bivanje mladih in celostno urediti okolico. Zato je predvidena odstranitev dveh stavb objekt A - stanovanjska stavba in objekt C -gospodarski objekt. Odstranijo se tudi vse asfaltirane površine in robniki.

Investitor ima namen porušiti dva objekta in spremljajočo zunanjo ureditev.

Objekti za rušenje:

- Objekt A - stanovanjska stavba.  
Objekt je prosto stoječ.  
Tlorisni gabariti: 8.10 m x 44.70 m  
Višinski gabarit: 5.16 m  
Etažnost objekta: P  
Kota pritličja: 292.75 m  
Kota terena: 292.75 m
- Objekt C -gospodarski objekt.  
Objekt je prosto stoječ.  
Tlorisni gabariti: 33.38 m x 6.75 m  
Višinski gabarit: 6.30 m  
Etažnost objekta: P+M  
Kota pritličja: 292.75 m  
Kota terena: 292.75 m



<b>4.</b>	<b>ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO</b>	<b>PZI V151110</b>
-----------	---------------------------------	------------------------

Objekta imata podobno konstrukcijo in konstrukcijske sestave elementov.  
Zgrajena sta v opečni in armiranobetonski konstrukcijski izvedbi, deloma so leseni.  
Strehi objektov sta dvokapnici kriti z valovito vlaknocementnimi ploščami.

Pri odstranitvi delov objektov, ki vsebujejo azbest je potrebno upoštevati zahteve Uredbe o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS št.34/2008), Pravilnika o varovanju delavcev pred tveganji zaradi izpostavljenosti azbestu pri delu (Uradni list RS št.93/2005) in Uredbe o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 60/06).

## **5. 3 – NAČRT ELEKTROTEHNIKE**

V objektu so predvidene električne inštalacije jakega toka (splošna in zasilna razsvetljava, splošni močnostni priključki in priključki za strojne naprave ter brezprekinitveno napajanje za občutljive naprave), šibkega toka (optična inštalacija za bivalne enote - internet, telefon, TV, univerzalno ožičenje, brezžično WiFi omrežje, centrala za javljanje požara na katero so vezane požarne lopute, javljanje plina v kotlovnici in SOS klic iz invalidskih sanitarij, javljanje vloma, video nadzor, kontrola pristopa, centralni nadzorni sistem in avtomatizacija bivalnih enot, predpriprava za osebni telefonski alarm za pomoč na daljavo v bivalnih enotah za invalide) in strelovoda.

Napajalni vodi za jaki tok in šibki tok se vertikalno vodijo po ločenih jaških in horizontalno na kabelskih policah pod stropom ter v tlakah v inštalacijskih ceveh.

Izven objekta je predvidena zunanja razsvetljava internih dostopov, parkirišča in površin za pešce.  
Ob parkiriščih sta predvideni dve polnilnici s kapaciteto za polnjenje po 2 električni vozili.

## **6. 4– NAČRT STROJNIŠTVA**

### **VODOVOD IN KANALIZACIJA:**

Obravnavana novogradnja se priključuje na javno vodovodno omrežje PVC d110mm z novim samostojnim vodovodnim priključkom DN80. V objektu se bo voda koristila v sanitarne namene. Za objekt je predviden vodomerni jašek na jugo-vzhodni strani objekta. Sanitarna voda se za porabnike ogreva centralno. Ogrevanje sanitarne tople vode v akumulatorju se izvaja preko predvidene plinska kotlovnica v pritličju objekta (tehnični prostor).

Cevovodi potekajo pod stropom pritlične etaže ter nato vertikalno po posameznih vertikalnih inštalacijskih nišah kjer so nameščene zaporne armature odštevalni »kontrolni« vodomeri za toplo vodo in vmesni kosi za možno kasnejšo vgradnjo odštevalnega števca za hladno vodo. Interna meritev vode za skupne prostore ni predvidena. Za sanitarno vodo v MGC je predvidena vgradnja odštevalnih vodomerov.

Izvedena je tudi cirkulacija tople sanitarne vode ki je zaključena na posameznem dviznem vodu pod stropom pritličja v skupnih prostorih. Krogotoki cirkulacije se samodejno regulirajo s termostatskimi ventili, ki so vgrajeni na cirkulacijskem vodu.

Vertikalna fekalna kanalizacija zbira in odvaja odpadno vodo iz posameznih sanitarnih elementov v etažah in se v temeljih navezuje na horizontalno kanalizacijo. Poleg fekalne kanalizacije so načrtovani tudi cevovodi za odvod kondenzata iz naprav za hlajenje prostorov.

### **OGREVANJE IN HLAJENJE:**

Za potrebe ogrevanja objekta, priprave sanitarne tople sanitarne vode ter priprave ogrevalne vode za potrebe ogrevalnih modulov prezračevalnih klimatov je v pritličju objekta v tehničnem prostoru predvidena skupna plinska toplotna postaja z več kotlovno napravo (kaskada) na zemeljski plin s prisilnim vlekem ter pripadajočim dimnikom. V toplotni postaji se predvidijo tudi razdelilci, mešalne proge, varovanje sistema, avtomatika, zaporna in merilna galanterija.

Sistem ogrevanja in hlajenja je predviden kot dvocevni sistem. Hladilno vodo proizvaja hladilni agregat, ki se nahaja zunaj na strehi objekta.

Kot ogrevalna in hladilna telesa so izbrani ventilatorski konvektorji. V bivalnih enotah je v prostorih s tuš kadjo predvidena vgradnja kopalniških lestvičnih radiatorjev. Ogrevanje skupnih prostorov v pritličju je

4.	<b>ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO</b>	<b>PZI V151110</b>
----	---------------------------------	------------------------

predvideno preko talnega ogrevanja ter dodatno opcijsko s konvektorji, ki so prioriteto namenjeni hlajenju prostorov.

Cevovodi potekajo pod stropom pritlične etaže ter nato vertikalno po posameznih vertikalnih instalacijskih nišah. Razvodi za posamezne bivalne enote so izvedeni s priklopom na posamezen dvizni vod. Za vsako bivalno enoto se predvidi vmesni kos za možno kasnejšo vgradnjo kombiniranega merilnika porabljene toplote/hladu.

#### **PREZRAČEVANJE:**

Prezračevanje bivalnih enot je predvideno kontrolirano, energetske varčno – mehansko s higrosenzibilno regulacijo. Za dovod zraka v bivalne prostore in odvod zraka iz kopalnic je predviden sistem kontroliranega prezračevanja s higrosenzibilno regulacijo. Dovod zraka v te prostore preko okenskih dovodnih elementov, vgrajenih v zgornji del okenskega okvirja v bivalnih prostorih. Odvod zraka iz kopalnic pa omogoča z odvodnimi elementi.

Za prezračevanje uporabnih površin v pritličju ter MGC sta predvideni dve ločeni prezračevalni napravi predvideni na strehi objekta. Prezračevalni napravi sta opremljeni z grelnikom in hladilnikom, filtracijo ter ploščnim rekuperatorjem odpadnega zraka brez možnosti mešanja zraka. Prezračevalne naprave se predvidijo s prazno sekcijo z možno kasnejšo vgradnjo kontaktnega vlažilnika zraka za kontrolo vlage.

#### **PLINSKA NAPELJAVA:**

Objekt se bo priključil na distribucijsko omrežje z zemeljskim plinom katerega upravljalec je Energetika Ljubljana d.o.o.

Plinovodni priključek se navezuje na obstoječe javno plinovodno omrežje v cesti na S strani objekta (N16130 PE225) in poteka po severni strani objekta do plinske omarice, ki bo nameščena na fasadi objekta z glavno plinsko zaporno pipo. Od tu naprej poteka plin vidno pod stropom toplotne postaje do regulatorja tlaka, ki zmanjšuje tlak plina na 23 mbar, in mehovnega plinomera. Nato se cevovod razveja do kondenzacijskih plinskih kotlov nazivne moči 2x 100 kW pri temperaturnem režimu 50/30 °C, skupaj 200 kW.

Plin se uporablja za potrebe ogrevanja in pripravo tople sanitarne vode. Uporaba plina za potrebe kuhinje ni predvidena.

## **7. 6 – NAČRT POŽARNE VARNOSTI**

Cilj zaščite je zavarovanje oseb in premoženja v največji možni meri. Požarno in eksplozijsko zaščito smo zasnovali na:

- uporaba pasivnih gradbenih ukrepov
- uporaba aktivnih ukrepov požarne zaščite
- uporaba sistemskih organizacijskih ukrepov protipožarne zaščite

Za optimalno sestavo varstva pred požarom, ki je v skladu s predpisi ter sodobnimi tehničnimi rešitvami je predviden koncept: ustrezni dostopi za gasilce in reševalce, ustrezni primarni in sekundarni gradbeni materiali, ustrezne evakuacijske poti in izhodi, požarne ločitve, zunanje hidrantno omrežje z ustreznim tlakom in pretokom, varnostna razsvetljava, primerno število in dispozicije ročnih gasilnikov, ustrezno vzdrževanje opreme in naprav, ki je namenjena za varstvo pred požarom, poučenost osebja.

#### **Delitev na požarne sektorje**

Požarni sektorji so določeni po smernici VKF.

Objekt je razdeljen na požarne sektorje glede na namembnosti. Tako je stavba ločena na več manjših požarnih sektorjev.

Glede na VKF 15-15 so predvidene maksimalne velikosti sektorjev brez računske metode 3.600 m<sup>2</sup>.

Vsaka bivalna enota je svoja požarna celica, ki je prav tako ločena tudi od stopnišča.

Stopnišče je svoj požarni sektor. V vsaki etaži je izveden hodnik kot ločena požarna celica.

#### **Delitev na dimne sektorje**

Ni delitve na dimne sektorje.

#### **Zahteve glede požarne odpornosti in požarnih lastnosti načrtovanih gradbenih elementov**

Objekt spada med stavbe z višino med 11 in 30m. Glede na VKF 15-15 je za stavbe nad 11m stanovanjske namembnosti zahtevano R60.

Glede na TSG 1-001 je zahtevana R60 požarna odpornost nosilne konstrukcije.

4.	<b>ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO</b>	<b>PZI V151110</b>
----	---------------------------------	------------------------

Zahteva se požarna ločitev namembnosti, v osnovi so maksimalne velikosti glede na točko VKF 1515 3.7.5 maksimalno 3.600m<sup>2</sup>. Glede na VKF 15-15, tabela 2, je za več etažne stavbe zahtevana najmanj EI60 požarna ločitev.

Vsaka bivalna enota je svoja požarna celica s stenami EI60 in vrati najmanj EI230. Ker se vrata stanovanj odpirajo na hodnik, ki je požarno ločen od stopnišča, ni zahtev po namestitvi samozapirala. To ne velja za nestanovanjske prostore. Ti morajo imeti samozapirala.

Tehnični prostori morajo imeti prav tako požarno odporne stene EI60.

Dimniki, ki potekajo skozi stavbo, morajo ustrezati najmanj EI90 požarni odpornosti (material mora biti odporen na stalno temperaturo dimnika-silikatne plošče).

Kotlovnica in ostali tehnični prostori morajo biti požarno ločeni od ostalih prostorov v izvedbi EI60, vrata morajo biti v izvedbi EI230C2.

V pritličju se pod stropom vodi večina inštalacij, zato morajo le te biti požarno ločene od stopnišča in evakuacijskega hodnika. Požarna ločitev mora biti v EI60 izvedbi.

Stopnišče mora biti izvedeno v R60 izvedbi - negorljiva konstrukcija, stene EI60, vrata na stopnišče EI230C3.

## **Materiali**

### **Fasada:**

V primeru ETICS sistema: Glede na zasnovo je zahtevana požarna ločitev med etažami. Za izolacijo se lahko uporablja ETICS razreda najmanj B-d1. Sirjenje požara v predelu nad okni ali vrati se omeji tako, da se pas gorljive izolacije zamenja z negorljivo izolacijo, višine najmanj 20 cm, pas negorljive izolacije pa sega najmanj 30 cm prek roba okna ali vrat. Negorljiva izolacija mora biti pritrjena s sidri. Druga možnost je izvedba pasu po celotnem obodu na nivoju medetažne plošče iz negorljivega materiala v višini najmanj 20 cm.

Možna je namestitev tudi prezračevane fasade. V tem primeru mora biti izolacija negorljiva A1 ali A2, fasadne plošče pa najmanj B-s1, d0.

### **Stene, stropi:**

Notranje obloge v stanovanjih so lahko normalno gorljive.

Notranje obloge na hodnikih so negorljivi materiali na stropu in stenah ter tla razreda najmanj Bfl- s1. V tleh hodnikov (estrihi) se vodijo električne inštalacije, zato je zahtevana negorljiva termična izolacija na hodnikih in stopnišču. V tem primeru ni zahtev po izvedbi požarnih tesnenj elektro inštalacij v tleh hodnikov.

Znotraj hodnikov so predvidene tudi strojne inštalacije. Le te morajo biti v ločenem jašku, ki je iz negorljivih materialov, izolacija mora ustrezati najmanj razredu B (težko gorljivi materiali).

Revizijske odprtine do teh strojnih inštalacij so v negorljivi izvedbi.

### **Talne obloge znotraj prostorov:**

Talne obloge znotraj stanovanj so lahko normalno gorljive.

V tehničnih prostorih so zahtevane težko gorljive talne obloge klasifikacije najmanj Bfl-s1 ter negorljive stene in stropi.

### **Stopnišči:**

Na stopnišču morajo biti uporabljeni negorljivi A1 ali A2 -d0-s1 na stenah in stropu, na tleh je dovoljen težko gorljiv material Bfl-s1.

### **Streha:**

VKF smernica omogoča več različnih možnosti izvedbe strehe. Upoštevati smernico SZPV 412.

Streha mora ustrezati Broof (t1).

Strop in stene morajo biti izvedeni s materiali, ki ne kapljajo -d0.

Pri izbiri gradbenih materialov oz. opreme objekta je prepovedana uporaba umetnih materialov, ki pri gorenju sproščajo nevarne in strupene pline, hlape ali pare, ki so nevarni za ljudi ter onesnažujejo vodo, zrak ali tla.

## **Evakuacijske poti**

Glede na VKF 16-15, 2.4.3, se zahteva maksimalna evakuacijska pot iz sobe v eni smeri 35 m, v primeru dveh smeri do 50 m.

Vse širine se merijo kot svetle širine hodnikov, vrat, stopnišč, itd... .

Varno mesto je predvideno na javnem prostoru pred stavbo. Smeri izhodov in lokacije izhodov so prikazane v grafični prilogi.

4.	<b>ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO</b>	<b>PZI V151110</b>
----	---------------------------------	------------------------

Stopnišče mora biti širine najmanj 1.2 m. Vsaj vrata na evakuacijski poti morajo biti minimalno 90 cm, to so glavna izhodna vrata na stopnišču. Vrata iz stanovanj morajo biti minimalno 80cm.

Zunanje komunikacije kot so stranske in glavne poti morajo biti obravnavane v zvezi z možnostjo evakuacije oseb in intervencije gasilcev.

Število izhodov in lokacije evakuacijskih poti morajo zagotoviti predpisane širine in evakuacijske razdalje in omogočati možnost umika praktično na celotni površini objekta. Smeri izhodov se označi s piktogrami ustreznih velikosti na vidni razdalji skladno z zahtevami SIST 1013.

Evakuacijska vrata se praviloma morajo odpirati v smeri izhoda.

V nadstropjih poteka evakuacija iz posameznih prostorov do stopnišča in preko njega v pritličje. Iz katere koli točke sob do hodnika je povsod manj kot 20m.

Eno stopnišče je dovoljeno glede na VKF, ker je površina ene etaže na eno stopnišče manjša kot 900m<sup>2</sup>.

Vrata na evakuacijskih poteh v objektu, morajo biti opremljena z napravami za izhode v sili (kljukami) v skladu s EN 179 (v načrtih označeno z oznako NP). Vrata iz stopnišča na prosto morajo ustrezati zahtevi standarda SIST EN 179.

Glavni izhod je z drsnimi vrati. Vsaj avtomatska drsna vrata morajo ustrezati zahtevam smernice AutSchR, v tlorisih oznaka MA. Ustrezajo tudi vrata skladna s standardom SIST EN 16005, ki so primerna za evakuacijske poti (dvojni pogoni, redundančna elektronika, it.).

V objektu ni prostorov, v katerih se bi lahko istočasno zbralo več kot 50 oseb.

Glede na zgoraj določene zahteve je predvideno število in dolžina evakuacijskih poti ustrezna. Evakuacijska vrata se morajo odpirati v smeri izhoda - evakuacije in morajo biti stalno odklenjena.

Varnostna razsvetljava je zahtevana na evakuacijski poti in nad izhodi, razen v stanovanjih.

#### **Voda za gašenje, hidrantno omrežje**

V okolici je obstoječe zunanje hidrantno omrežje. V okolici je v razdalji pod 80 m od objekta pet hidrantov. Notranji hidranti niso predvideni.

Za gašenje začetnih požarov se predvidijo ročni gasilniki na prah in CO<sub>2</sub> plin. Ročni gasilniki morajo biti nameščeni na stenah ob komunikacijskih poteh in izhodih.

Gasilniki se namestijo na vidnih in dostopnih mestih, v bližini delovnih mest, tako, da so varni pred poškodbami in vremenskimi vplivi. Namestijo se v bližini izhodnih vrat iz prostora ali na hodnikih ob izhodu iz prostora tako, da niso oddaljeni več kot 20 m od najbolj oddaljene točke prostora. Pri namestitvi gasilnikov se upoštevajo tudi navodila proizvajalcev.

Gasilniki se namestijo tako, da je glava ročnega gasilnika z mehanizmom za aktiviranje v višini 80 do 120 cm od tal.

#### **Intervencijske površine**

Za obravnavan objekt je dostop za gasilce in reševalce zagotovljen preko utrjenih površin z vseh strani. Dovoze poti so utrjene in neposredno povezane z javnimi prometnicami.

Omogočajo dovoz gasilskih vozil do postavitvenih in manipulativnih površin.

Delovne površine za gasilska vozila morajo biti razporejene tako, da so zunaj območja odpadajočih delov objekta, hkrati pa blizu evakuacijskih poti, naprav za gašenje in vodnih virov.

Delovne površine za gasilska vozila morajo biti načrtovane tako, da je za vsako vozilo, predvideno v načrtu za gašenje objekta, na voljo površina, ki meri najmanj 7 m x 12 m.

Delovne površine za gasilska vozila morajo biti označene z napisom "Površine za gasilska vozila" na opozorilnih tablah ali talnih oznakah.

V okolici sta predvideni dve delovni površini, vsaka pri svojem vhodu.

## **8. 10 – NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE**

Glede na urbanistično in programsko zasnovo se zunanja ureditev deli na tri sklope:

- **bivalne zunanje površine (atrij):**

Arhitekturna zasnova objekta ustvarja velik bivalni atrij, ki je primarno namenjen za počitek in druženje stanovalcev ter je povsem zasebnega značaja, obsega pa utrjene in zelene površine.

- **vstopna območja s kolesarnicami:**

<b>4.</b>	<b>ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO</b>	<b>PZI V151110</b>
-----------	---------------------------------	------------------------

Obsega mrežo povezav. Severna prečna pot je namenjena dostopu do nadstrešnic za kolesa, ki so umeščena na severni strani stavbe, pod nadstrešnicama. Urejene so poti, ki omogočajo dostope do vhodov s parkirnih površin in dostopnih poti.

**- zazelenitev parkirnih površin:**

Obsega zazelenitev in zasaditev okrasnih dreves in grmovnic ob parkirnih mestih. Ekološki otok je predviden na SV delu obravnavanega zemljišča. Zamejen je z ograjo višine 1,63 m, ob katero se umesti vzpenjavke. Obstoječa drevesa se, kjer je to možno, ohranjajo, na površini pod krošnjo se v največji možni meri uredi trata.

Urbana oprema je oblikovno poenotena, v kombinacij betona, lesa in kovine.

#### IV. NAVEDBA IN UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

Glede na dokumentacijo DGD, št. V 151110, Protim Ržišnik Perc d.o.o., december 2018 in dopolnitev 1, april 2019 je tekom izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje prišlo do manjših odstopanj, ki so opisane v nadaljevanju.

##### VELIKOST IN LEGA OBJEKTA

- Spremeni se dimenzija objekta, maksimalna dimenzija na stiku z zemljiščem se zmanjša za 0,02 m (širina in dolžina objekta), maksimalna dimenzija objekta se poveča za 0,01 m (širina in dolžina).
- Višina objekta se poveča za 0,03 m.
- V fazi izdelave PZI so bile urejene meje predmetnih zemljišč, zato je prišlo do manjših sprememb pri poteku mej, odmikov objekta od sosednjih zemljišč in zunanji ureditvi.
- Odmiki objekta od sosednjih zemljišč:

smer neba	sosednje zemljišče parc. št.	najmanjši odmik	
S	377/8, k.o. Trnovsko predmestje	4,06 m	- se ne spreminja
SV	377/9, k.o. Trnovsko predmestje	4,11 m	- prej 4,07 m
SV	377/2, k.o. Trnovsko predmestje	5,70 m	- se ne spreminja
V	376/2, k.o. Trnovsko predmestje	16,34 m	- se ne spreminja
J	376/32, k.o. Trnovsko predmestje	5,29 m	- se ne spreminja
JZ	376/2, k.o. Trnovsko predmestje	6,73 m	- se ne spreminja
Z	377/1, k.o. Trnovsko predmestje	12,08 m	- prej 12,09 m

Odmiki nadstrešnic od sosednjih zemljišč:

smer neba	sosednje zemljišče parc. št.	najmanjši odmik	
SZ	377/9, k.o. Trnovsko predmestje	2,00 m	- se ne spreminja
S	377/8, k.o. Trnovsko predmestje	2,43 m	- prej 2,41 m

##### ZUNANJA UREDITEV:

- Pri parkirišču na vzhodni strani objekta se na severni strani predvidi razširitev asfaltirane površine za lažjo manipulacijo vozil. Zato se na tem delu zmanjša zelenica.

##### KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- Predvidena odtočna cev do priključitve na javno fekalno kanalizacijsko omrežje je DN 200 (v DGD DN 160).
- Odvodnjavanje meteoritnih vod s strehe objekta se poleg na južni, predvidi tudi na severni strani.

##### STROJNE INŠTALACIJE

- Predvidena novogradnja se priključuje na javno vodovodno omrežje PVC d110mm z novim samostojnim vodovodnim priključkom dimenzije DN80. Priključna cev je predvidena dimenzije PE d90. (v DGD DN65, PE d75).

4.	<b>ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO</b>	<b>PZI V151110</b>
----	---------------------------------	------------------------

**ZAKLJUČEK:**

Predvidena odstopanja od dokumentacije DGD so takšna, da izpolnjujejo pogoje za dopustna manjša odstopanja, kot so določena v prvem odstavku 66. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr., v nadaljevanju GZ):

- Vse predvidene spremembe so skladne z veljavnim prostorskim aktom - Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16 in 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18),
- Zaradi predvidenih sprememb se ne bo posegalo na druga zemljišča, kot so določena v DGD.
- Upoštevani so pogoji prostorskega akta glede odmikov in predpisanih faktorjev. Pogoji za oblikovanje objekta, zunanjo in infrastrukturno ureditev so izpolnjeni.
- Zunanje mere stavbe (max. dolžina in širina), določene v DGD, se zmanjšajo.
- Višina objekta se zveča za 0,03 m, kar je znotraj dopustnih toleranc.
- Predvidene spremembe ne predstavljajo spremenjenih posegov v varovalne pasove in varovana območja ter ne vplivajo na mnenja pristojnih organov in njihove pogoje.
- Izpolnjene so bistvene in druge zahteve po predpisih, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja.
- Predvidene spremembe v samem bistvu ne bodo spremenile objekta in njegove namembnosti.

Šenčur, april 2019

Sestavila:

Saša Smolej, univ.dipl.inž.arh.

Vodja projekta:

Vid Ratajc, univ.dipl.inž.arh.

## 2. IZKAZI

## IZKAZ POŽARNE VARNOSTI STAVBE

### Podatki o objektu

<b>Projektni naziv objekta:</b>	
Projektni naziv objekta:	STANOVANJSKA SKUPNOST ZA MLADE GERBIČEVA
Klasifikacija (CC-SI) objekta:	CC-SI 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
<b>Lokacija objekta</b>	
Naslov / parcelna številka in k.o. zemljišča:	Gerbičeva, Ljubljana
<b>Podatki o načrti</b>	
Projektant	Ekosystem d.o.o., Špelina ulica 1, 2000 Maribor, IZS 0783
Odg. projektant, identifikacijska številka IZS/ZAPS	mag. Aleš Drnovšek, univ. dipl. inž. el. TP 0723
Datum izdelave	april 2019
<b>Podatki o izkazu požarne varnosti faza PID</b>	
Projektant	
Odg. projektant, identifikacijska številka IZS/ZAPS	
Datum izdelave	

### Požarnovarnostni ukrepi

	Načrtovani ukrepi (PGD)	Izvedeni ukrepi (PID)																																			
		Ukrep/ zahteva	Datum in podpis	Opombe (povzete k spremem b in dokazila)																																	
Širjenja požara na sosednje objekte																																					
Zahteve za odmike od sosednjih objektov in mej sosednjih zemljišč	<p>Odmiki objekta od sosednjih zemljišč:</p> <table><tr><th>smer neba</th><th>sosednje zemljišče parc. št.</th><th>najmanjši odmik</th></tr><tr><td>S</td><td>377/8, k.o. Trnovsko predmestje</td><td>4,06 m</td></tr><tr><td>SV</td><td>377/9, k.o. Trnovsko predmestje</td><td>4,11 m</td></tr><tr><td>SV</td><td>377/2, k.o. Trnovsko predmestje</td><td>5,70 m</td></tr><tr><td>V</td><td>376/2, k.o. Trnovsko predmestje</td><td>16,34 m</td></tr><tr><td>J</td><td>376/32, k.o. Trnovsko predmestje</td><td>5,29 m</td></tr><tr><td>JZ</td><td>376/2, k.o. Trnovsko predmestje</td><td>6,40 m</td></tr><tr><td>Z</td><td>377/1, k.o. Trnovsko predmestje</td><td>12,05 m</td></tr></table> <p>Odmiki nadstrešnic od sosednjih zemljišč:</p> <table><tr><th>smer neba</th><th>sosednje zemljišče parc. št.</th><th>najmanjši odmik</th></tr><tr><td>SZ</td><td>377/9, k.o. Trnovsko predmestje</td><td>2,00 m</td></tr><tr><td>S</td><td>377/8, k.o. Trnovsko predmestje</td><td>2,41 m</td></tr></table> <p>V stanovanjskem delu je predvidena celična gradnja. Tako so sektorji zelo majhni, vsako stanovanje pa ima eno okno velikosti cca 4m2. Stanovanja v severni in južni smeri nimajo oken, ta del stene je izveden kot požarni zid. Za</p>	smer neba	sosednje zemljišče parc. št.	najmanjši odmik	S	377/8, k.o. Trnovsko predmestje	4,06 m	SV	377/9, k.o. Trnovsko predmestje	4,11 m	SV	377/2, k.o. Trnovsko predmestje	5,70 m	V	376/2, k.o. Trnovsko predmestje	16,34 m	J	376/32, k.o. Trnovsko predmestje	5,29 m	JZ	376/2, k.o. Trnovsko predmestje	6,40 m	Z	377/1, k.o. Trnovsko predmestje	12,05 m	smer neba	sosednje zemljišče parc. št.	najmanjši odmik	SZ	377/9, k.o. Trnovsko predmestje	2,00 m	S	377/8, k.o. Trnovsko predmestje	2,41 m			
smer neba	sosednje zemljišče parc. št.	najmanjši odmik																																			
S	377/8, k.o. Trnovsko predmestje	4,06 m																																			
SV	377/9, k.o. Trnovsko predmestje	4,11 m																																			
SV	377/2, k.o. Trnovsko predmestje	5,70 m																																			
V	376/2, k.o. Trnovsko predmestje	16,34 m																																			
J	376/32, k.o. Trnovsko predmestje	5,29 m																																			
JZ	376/2, k.o. Trnovsko predmestje	6,40 m																																			
Z	377/1, k.o. Trnovsko predmestje	12,05 m																																			
smer neba	sosednje zemljišče parc. št.	najmanjši odmik																																			
SZ	377/9, k.o. Trnovsko predmestje	2,00 m																																			
S	377/8, k.o. Trnovsko predmestje	2,41 m																																			



izračune vzamemo požarni sektor z največjim deležem požarno neodpornih površin.

**Južna smer:**

V tej smeri je cesta, odmike določimo glede na požarni sektor PSSP (skupni prostor).

Fasada-zunanja stena	Velikost očrtanega pravokotnika, znotraj posameznega požarnega sektorja B x H [m]	Dopustni delež požarno neodpornih površin v očrtanem pravokotniku v (%)	Navidezna/relevantna meja [m]
Južna stran	12x3=36	Okno velikosti 11m, x 2,5m= 27,5m <sup>2</sup> ; 76%	Zahtevan minimalni odmik 3 m, dejanski odmik 5,3 m

**Severna smer:**

V tej smeri je bližina parcelne meje cca 4m, v tej smeri pa je tudi nadstrešnica. Odmik od nadstrešnice je 2 m. Pri odmiku tako upoštevamo, da je relevantna meja postavljena na 3 m.  
V tej smeri je v obeh objektih samo okno iz hodnika.

Fasada-zunanja stena	Velikost očrtanega pravokotnika, znotraj posameznega požarnega sektorja B x H [m]	Dopustni delež požarno neodpornih površin v očrtanem pravokotniku v (%)	Navidezna/relevantna meja [m]
Severna stran	3x3=9	Okno velikosti 1,3m, x 2,5m= 3,25m <sup>2</sup> ; 36%	Zahtevan minimalni odmik 1 m, dejanski odmik od relevantne meje 3 m

**Vzhodna in zahodna smer:**

V tej smeri so do relevantne meje odmiki več kot 10 m. V tej smeri je v obeh objektih samo okno iz stanovanja.

Fasada-zunanja stena	Velikost očrtanega pravokotnika, znotraj posameznega požarnega sektorja B x H [m]	Dopustni delež požarno neodpornih površin v očrtanem pravokotniku v (%)	Navidezna/relevantna meja [m]
Severna stran	3x3=9	Okno velikosti 1,7m, x 2,5m= 4,25m <sup>2</sup> ; 47%	Zahtevan minimalni odmik 1,5 m, dejanski odmik od relevantne meje več kot 10 m

Pri izračunih je upoštevano, da so zidane stene izvedene v najmanj REI60 izvedbi in da je fasada klasifikacije najmanj B-s2.

Zahteve za zunanje stene, fasade, stropne in strešne kritine oziroma druge požarne ločitve med objekti

V primeru ETICS sistema: Glede na zasnovo je zahtevana požarna ločitev med etažami. Za izolacijo se lahko uporablja ETICS razreda najmanj B-d1. Širjenje požara v predelu nad okni ali vrati se omeji tako, da se pas gorljive izolacije zamenja z negorljivo izolacijo, višine najmanj 20 cm, pas negorljive izolacije pa sega najmanj 30 cm prek roba okna ali vrat. Negorljiva izolacija mora biti pritrjena s sidri. Druga možnost je izvedba pasu po celotnem obodu na nivoju medetažne plošče iz negorljivega materiala v višini najmanj 20 cm. Možna je namestitev tudi prezračevane fasade. V tem primeru mora biti izolacija negorljiva A1 ali A2, fasadne plošče pa najmanj B-s1, d0.

VKF smernica omogoča več različnih možnosti izvedbe strehe. Upoštevati smernico SZPV 412. Streha mora ustrezati Broof (t1).

**Nosilnost konstrukcije ter širjenje ognja pa stavbi**

Zahteve za požarno odpornost nosilne konstrukcije objekta	Objekt spada med stavbe z višino med 11 in 30m. Glede na VKF 15-15 je za stavbe nad 11m stanovanjske namembnosti zahtevano R60.  Glede na TSG 1-001 je zahtevana R60 požarna odpornost nosilne konstrukcije.																																																	
Zahteve za razdelitev objekta v požarne sektorje s požarnimi obremenitvami požarnih sektorjev in površinami požarnih sektorjev	Požarni sektorji so <b>določeni</b> po smernici VKF.  Objekt je razdeljen na požarne sektorje glede na namembnosti. Tako je stavba ločena na več manjših požarnih sektorjev.  Glede na VKF 15-15 so predvidene maksimalne velikosti sektorjev brez računske metode 3.600 m2.  Vsaka bivalna enota je svoja požarna celica, ki je prav tako ločena tudi od stopnišča. Stopnišče je svoj požarni sektor.  <b>Sektorji</b> <table><tr><th>Oznaka</th><th>Opis</th><th>Velikost</th><th>Požarna obremenitev</th></tr><tr><td>PSIT</td><td>IT prostor</td><td>20 m2</td><td>350MJ/m2</td></tr><tr><td>PSEA</td><td>Elektro prostor</td><td>25 m2</td><td>150MJ/m2</td></tr><tr><td>PSKO</td><td>Kotlovnica</td><td>42 m2</td><td>150MJ/m2</td></tr><tr><td>PSSP</td><td>Skupni prostor pritličje</td><td>200</td><td>do 1000MJ/m2</td></tr><tr><td>PSD</td><td>Delavnica</td><td>36</td><td>do 1000MJ/m2</td></tr><tr><td>PSPR</td><td>Pralnica</td><td>43</td><td>do 1000MJ/m2</td></tr><tr><td>PSDC</td><td>Dnevni center</td><td>270</td><td>300MJ/m2</td></tr><tr><td>PSPA01-14 PS1A01-23 PS2A01-23 PS3A01-23</td><td>Vsako stanovanje ločen PS</td><td>Do 50</td><td>700MJ/m2</td></tr><tr><td>PS1B01-16 PS2B01-16</td><td>Vsako stanovanje ločen PS</td><td>Do 50</td><td>700MJ/m2</td></tr></table>  V vsaki etaži je izveden hodnik kot ločena požarna celica.  <b>Stopnišča</b> <table><tr><th>Oznaka</th><th>Opis</th></tr><tr><td>PSSA</td><td>Stopnišče 1</td></tr><tr><td>PSSB</td><td>Stopnišče 2</td></tr></table>	Oznaka	Opis	Velikost	Požarna obremenitev	PSIT	IT prostor	20 m2	350MJ/m2	PSEA	Elektro prostor	25 m2	150MJ/m2	PSKO	Kotlovnica	42 m2	150MJ/m2	PSSP	Skupni prostor pritličje	200	do 1000MJ/m2	PSD	Delavnica	36	do 1000MJ/m2	PSPR	Pralnica	43	do 1000MJ/m2	PSDC	Dnevni center	270	300MJ/m2	PSPA01-14 PS1A01-23 PS2A01-23 PS3A01-23	Vsako stanovanje ločen PS	Do 50	700MJ/m2	PS1B01-16 PS2B01-16	Vsako stanovanje ločen PS	Do 50	700MJ/m2	Oznaka	Opis	PSSA	Stopnišče 1	PSSB	Stopnišče 2			
Oznaka	Opis	Velikost	Požarna obremenitev																																															
PSIT	IT prostor	20 m2	350MJ/m2																																															
PSEA	Elektro prostor	25 m2	150MJ/m2																																															
PSKO	Kotlovnica	42 m2	150MJ/m2																																															
PSSP	Skupni prostor pritličje	200	do 1000MJ/m2																																															
PSD	Delavnica	36	do 1000MJ/m2																																															
PSPR	Pralnica	43	do 1000MJ/m2																																															
PSDC	Dnevni center	270	300MJ/m2																																															
PSPA01-14 PS1A01-23 PS2A01-23 PS3A01-23	Vsako stanovanje ločen PS	Do 50	700MJ/m2																																															
PS1B01-16 PS2B01-16	Vsako stanovanje ločen PS	Do 50	700MJ/m2																																															
Oznaka	Opis																																																	
PSSA	Stopnišče 1																																																	
PSSB	Stopnišče 2																																																	
Zahteve za požarne odpornosti na mejah požarnih sektorjev (stene, stropi, odprtine, preboji za inštalacije, parapeti, fasade, zaščite zunanjih požarnih stopnišč, ipd.)	Zahteva se požarna ločitev namembnosti, v osnovi so maksimalne velikosti <b>glede na točko VKF 15-15 3.7.5 maksimalno 3.600m2</b> . Glede na VKF 15-15, <b>tabela 2</b> , je za več etažne stavbe <b>zahtevana</b> najmanj EI60 požarna ločitev.  Vsaka bivalna enota je svoja požarna celica s stenami EI60 in vrati najmanj EI30. Ker se vrata stanovanj odpirajo na hodnik, ki je požarno ločen od stopnišča, ni zahtev po namestitvi samozapiral. To ne velja za nestanovanjske prostore. Ti morajo imeti samozapirala. Tehnični prostori morajo imeti prav tako požarno odporne stene EI60. Dimniki, ki potekajo skozi stavbo, morajo ustrezati najmanj EI90 požarni odpornosti (material mora biti odporen na stalno temperaturo dimnika-silikatne plošče). Kotlovnica in ostali tehnični prostori morajo biti požarno ločeni od ostalih prostorov v izvedbi EI60, vrata morajo biti v izvedbi EI230C2.  V pritličju se pod stropom vodi večina inštalacij, zato morajo le te biti požarno ločene od stopnišča in evakuacijskega hodnika. Požarna ločitev mora biti v EI60 izvedbi.																																																	
Zahteve za obložne materiale in druge vgrajene materiale v objektu, kot so npr. talne, stenske in stropne obloge	Notranje obloge v stanovanjih so lahko normalno gorljive. <b>Notranje obloge na hodnikih so negorljivi materiali na stropu in stenah ter tla razreda najmanj Bfl-s1</b> . V tleh hodnikov (estrihi) <b>se vodijo električne inštalacije</b> , zato je zahtevana negorljiva termična izolacija na hodnikih in stopnišču. V tem primeru ni zahtev po izvedbi požarnih tesnenj elektro inštalacij v tleh hodnikov. Znotraj hodnikov so predvidene tudi strojne inštalacije. Le te morajo biti v ločenem jašku, ki je iz negorljivih materialov, izolacija mora ustrezati najmanj razredu B (težko gorljivi materiali). Revizijske odprtine do teh strojnih inštalacij so v negorljivi izvedbi. V tehničnih prostorih so zahtevane težko gorljive talne obloge klasifikacije najmanj Bfl-s1 ter negorljive stene in stropi. Na stopnišču morajo biti uporabljeni negorljivi A1 ali A2 -d0-s1 na stenah in stropu, na tleh je dovoljen težko gorljiv material Bfl-s1.																																																	
<b>Širjenje dima po objektu in prezračevanje</b>																																																		
Zahteve za razdelitev objekta v dimne sektorje, s seznamom in površinami dimnih sektorjev in opisom	Ni delitve.																																																	

dimnih zaves				
Zahteve za odvod dima in toplote in površine za oddimljanje	<p>Dvigalni jaški</p> <p>V jaških dvigal je potrebno namestiti odprtino na prosto velikosti najmanj 5 % tlorisne površine dvigalnega jaška, a ne manj kot 0,16 m<sup>2</sup>.</p> <p>V našem primeru znaša površina dvigalnega jaška 3,4 m<sup>2</sup>. Zahtevana geometrična površina za oddimljanje znaša <b>0,2 m<sup>2</sup></b>.</p> <p>Inštalacijski jaški (v kolikor so predvideni)</p> <p>Inštalacijski jaški morajo biti nepropustni za dim. V kolikor niso nepropustni za dim je potrebno namestiti odprtino na prosto velikosti najmanj 5 % tlorisne površine površine jaška, a ne manj kot 0,20 m<sup>2</sup>.</p> <p>V našem primeru so predvideni inštalacijski jaški brez odzračevalnih odprtin. Vzdrževalne/revizijske odprtine na jaških so zato požarno odporne in dimotesne z vrati <b>EI 60 CoSm</b>.</p>			
Zahteve za kontrolo dima (npr. naprave za kontrolo dima v požarnih stopniščih)	<p>Glede na VKF 21-15, je potrebno v zaščitene stopnišče izvesti odprtino za oddimljanje. V najvišji etaži mora biti nameščena naprava za oddimljanje (okno ali kupola), ki jo je mogoče odpreti ročno. Odpiralo mora imeti zaskočko proti zapiranju. Geometrična površina odprtine mora biti 5 % tlorisne površine stopnišnega jaška, vendar ne manjša od 0,5 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Stopnišče - PSSA:</b> površina stopnišča znaša 21 m<sup>2</sup>, nameščena naprava za oddimljanje (okno) z geometrično odprtino minimalno <b>1,05 m<sup>2</sup></b>.area</p> <p><b>Stopnišče - PSSB:</b> površina stopnišča znaša 29 m<sup>2</sup>, nameščena naprava za oddimljanje (okno) z geometrično odprtino minimalno <b>1,45 m<sup>2</sup></b>.</p>			
Zahteve za prezračevalne sisteme (požarna odpornost, dimotesnost, vgradnja požarnih loput, krmiljenje prezračevanja ob požaru)	<p>V prezračevalnih (primarnih) in klima kanalih je potrebno predvideti požarne lopute s požarno odpornostjo EI 60 S v prehodih skozi požarne sektorje, navedene v točki 6. Aktiviranje požarnih loput se izvede preko termičnega člena v loputi. Zaprtje požarne lopute mora biti nadzorovano preko končnega stikala.</p> <p>Obstajati mora ročno aktiviranje požarne lopute. Vidna mora biti oznaka o legi požarne lopute in označba glede na projekt. Signal ali stanje končnih položajev mora biti vodeno na požarno centralo ali na nadzorno omaro prezračevalnih naprav.</p>			
<b>Evakuacijske poti</b>				
Predvideno največje število oseb, ki se lahko hkrati zadržujejo v objektu in posameznih prostorih	V objektu se lahko nahaja do 230 stanovalcev. Stanovalci se lahko nahajajo tudi v skupnih prostorih. V stavbi ni prostorov, kjer se bi lahko zbralo več kot 50 oseb.			
Zbirno mesto (zahteve za lokacijo)	Na parkirišču pred stavbo.			
Zahteve za evakuacijske izhode na varno mesto (seznam izhodov z lokacijami in dimenzijami, posebnosti glede odpiranja)	<p>Glede na VKF 16-15, 2.4.3, se zahteva maksimalna evakuacijska pot iz sobe v eni smeri 35m, v primeru dveh smeri <b>do 50m</b>.</p> <p>V nadstropjih poteka evakuacija iz posameznih prostorov do stopnišča in preko njega v pritličje. Iz katere koli točke sob do hodnika je povsod manj kot 20m.</p> <p>Eno stopnišče je dovoljeno glede na VKF, ker je površina ene etaže na eno stopnišče manjša kot 900m<sup>2</sup>.</p>			
Zahteve za nezaščitene dele evakuacijske poti (največje dovoljene dolžine in širine)	Znotraj nezaščitene delov mora biti širina hodnikov najmanj 1,2m (skupni prostori).			
Zahteve za zaščitene dele evakuacijske poti (lokacija, zahtevana širina in največje dovoljene dolžine)	<p>Stopnišče mora biti širine najmanj 1,2m. Vsa vrata na evakuacijski poti morajo biti minimalno 90 cm, to so glavna izhodna vrata na stopnišču. Vrata iz stanovanj morajo biti minimalno 80cm.</p> <p>Vrata na evakuacijskih poteh v objektu, morajo biti opremljena z napravami za izhode v sili (kljukami) v skladu s EN 179 (v načrtih označeno z oznako NP). Vrata iz stopnišča na prosto morajo ustrezati zahtevi standarda SIST EN 179.</p> <p>Glavni izhod je z drsnimi vrati. Vsa avtomatska drsna vrata morajo ustrezati zahtevam smernice AutSchR, v tlorisih oznaka MA. Ustrezajo tudi vrata skladna s standardom SIST EN 16005, ki so primerna za evakuacijske poti (dvojni pogoni, redundančna elektronika, it...).</p>			
Zahteve za označitev in osvetlitev evakuacijskih poti	<p>Znaki za smer izhoda v primeru evakuacije morajo biti nedvoumno označeni s poenotenimi oznakami (SIST 1013) in morajo biti na vidnem mestu. Barva znaka mora biti v skladu z zahtevami SIST ISO 3864, in sicer bel simbol (piktogram) na zeleni podlagi, pri čemer mora zeleni del zavzemati najmanj polovico celotne površine znaka.</p> <p>Piktogrami morajo biti pravokotni na evakuacijsko smer.</p> <p>Varnostna razsvetljava je zahtevana na evakuacijski poti in nad izhodi, razen v stanovanjih.</p>			
Zahteve za evakuacijo povezane z dvigali	Dvigalo se ne sme uporabljati za evakuacijo.			

<b>Odkrivanje požara in alarmiranje</b>				
Načini odkrivanja požara (stalna prisotnost - organizacijski ukrepi / sistemi za avtomatsko odkrivanje požara)	Požar zaznavajo stanovalci.			
Alarmiranje (stalna prisotnost - organizacijski ukrepi/ avtomatsko alarmiranje z zvočnim, govornim ali svetlobnim sporočanjem, prenos alarma na stalno zasedeno mesto)	Glasovno alarmiranje.			
<b>Energijsko napajanje in krmiljenje naprav in sistemov za požarno varnost in krmiljenje</b>				
Zahteve za rezervno energijsko napajanje sistemov in naprav za požarno varnost v objektu (čas zagotavljanja napajanja, požarna zaščita, požarna odpornost kablov ali kinet)	Varnostna razsvetljava 1 uro.			
Zahteve za aktivacije in deaktivacije naprav in sistemov (ročno ali avtomatsko preko požarne centrale, možnost ponovnega ročnega vklopa in druge zahteve za krmiljenja za gasilce)	Ni zahtev.			
<b>Naprave in sistemi za gašenje ter zahteve za gasilce</b>				
Zahtevana oskrba z vodo (viri vode za gašenje, kapaciteta in trajanje, število in zahteve za izvedbo zunanjih in notranjih hidrantov)	V okolici je obstoječe zunanje hidrantno omrežje. V okolici so v razdalji pod 80 m od objekta štirje hidranti. Glede na velikost požarnega sektorja skladno z TSG-1-001:2010 oziroma prostornino največjega požarnega sektorja (cca. cca 1.000 m <sup>3</sup> ) je potrebno zagotoviti za zahteve gašenja požara vsaj 10 litrov vode / sekundo in to za čas najmanj dveh ur (najmanj 72 m <sup>3</sup> vode).			
Zahteve za gasilne sisteme (lokacija, gasilo, način aktiviranja, karakteristične zahteve za gašenje)	Namestitev ročnih gasilnikov. Notranje hidrantno omrežje ni zahtevano.			
Zahteve za dovodne poti ter delovne in postavitvene površine	Dovodne poti za gasilska vozila so po cesti/parkirišču v okolici objekta. V okolici sta predvideni dve delovni površini, vsaka pri svojem vходу.			
Zahteve za gasilsko dvigalo (mesto vstopa za gasilce, dimenzije dvigala, zahteva za nadtlačno kontrolo, ipd..)	Ni zahtev.			
<b>Inštalacije, ki vplivajo na požarno varnost</b>				
Zahteve za inštalacije vnetljivih plinov in tekočin	Na fasadi mora biti nameščena plinska požarna pipa. Kotlovnica je ločen požarni sektor.			
Zahteve glede kurilnih in dimovodnih naprav in skladiščenja goriva	Prostor mora biti urejen v skladu s VKF (24-15 Wärmetechnische Anlagen), doseči je potrebno nivo Muster Feuerungsverordnung (MFeuV), SZPV 407. Plinska inštalacija ne sme potekati po stopnišču. Požarna odpornost dimnika mora biti dosežena z materiali, ki so temperaturno obstojni, silikatne plošče.			
Zahteve glede	Ni zahtev.			

protieksplzijske zaščite				
Zahteve glede strelovodnih in energetskih naprav	Objekt mora imeti strelovod,			

**OPOMBE:**

V vrsticah izkaza požarne varnosti morajo biti glede na požarne značilnosti objekta povzeti vsi ukrepi, ki so določeni v elaboratu. V ta namen se v tabelo po potrebi uvrsti dodatne vrstice z zahtevanimi ukrepi. Če ukrep ni zahtevan, se vrstica v izkazu označi z znakom »/«.

Navedbe v vodilnem stolpcu se ne smejo spreminjati, širina in višina ter format tabele pa se smiselno prilagodi zapisu vsebine.

Odgovorni projektant v vsaki celici stolpca »Izvedeni ukrepi PID/datum in podpis« z lastnoročnim podpisom in datumom potrdi, da je ukrep ustrezno izveden.

# Izkaz energijskih lastnosti stavbe

■ za PGD

□ izvedeno

Investitor	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, Slovenija
Stavba	STANOVANJSKA SKUPNOST ZA MLADE GERBIČEVA
Lokacija stavbe	Ljubljana, Gerbičeva cesta 51, 1000 Ljubljana, Slovenija
Katastrska(e) občina(e)	1722
Parcelna(e) številka(e)	376/27, 376/28, 376/30, 376/31
Koordinate lokacije stavbe (GKX, GKY)	GKX = 100.080 km GKY = 460.724 km
Vrsta stavbe	Šifra: 1130001 Bivalna enota v stavbi za posebne namene
Etažnost	P+3

Protim Ržišnik Perc  
ARHITEKTI IN INŽENIRJI

Projektant	Protim Ržišnik Perc d.o.o.,	Protim Ržišnik Perc d.o.o. Poslovna cona št. 4208 Senčur ID št. za DDV SI25868462
Vodja projekta	Vid Ratajc, univ.dipl.inž.arh.	VID RATAJC univ. dipl. inž. arh.
Izdelovalec izkaza	Denis Simčič, univ.dipl.inž.arh.	pooblaščen arhitekt ZAPS 1365
Izdelano na podlagi elaborata	V 151110 29. 04. 2019 12:31:54	DENIS SIMČIČ univ. dipl. inž. arh.
Datum izdelave izkaza	29. 04. 2019	pooblaščen arhitekt ZAPS 1204 A
<b>Izjavljam, da iz Izkaza energijskih lastnosti stavbe izhaja, da stavba dosega predpisano raven učinkovite rabe energije.</b> Podpis izdelovalca izkaza:		

Neto uporabna površina stavbe (za stanovanjske stavbe)	Au = 3.507,13 m <sup>2</sup>
Kondicionirana prostornina stavbe	Ve = 13.318,00 m <sup>3</sup>
Površina toplotnega ovoja stavbe	A = 5.470,26 m <sup>2</sup>

Oblikovni faktor	$f_0 = A/V_e = 0,41$
------------------	----------------------

Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje DD20/12)	DD = 3.300,00 Kdan
Temperaturni presežek (za hlajenje)	DH = 0,00 Kh
Povprečna letna temperatura TL	TL = 9,67 °C

Toplotne prehodnosti elementov ovoja stavbe					
Neprozorni elementi					
Oznaka elementa	Orientacija, naklon	Površina (m <sup>2</sup> )	U (W/m <sup>2</sup> K)	U <sub>max</sub> (W/m <sup>2</sup> K)	
Tla	S, 0,00	1.249,00	0,12	0,35	
tla	S, 0,00	198,00	0,13	0,30	
ST01	S, 0,00	1.449,00	0,09	0,20	
ZU01	J, 90,00	403,00	0,19	0,28	
ZU01	S, 90,00	222,00	0,19	0,28	
ZU01	V, 90,00	189,00	0,19	0,28	
ZU01	Z, 90,00	149,00	0,19	0,28	
Z1.10	S, 90,00	259,00	0,14	0,28	
Z1.10	V, 90,00	399,00	0,14	0,28	
Z1.10	Z, 90,00	392,00	0,14	0,28	
Prozorni elementi					
Oznaka elementa	Orientacija, naklon	Površina elementa (m <sup>2</sup> )	U (W/m <sup>2</sup> K)	U <sub>max</sub> (W/m <sup>2</sup> K)	Faktor prehoda celotnega sončnega sevanja; g
Zasteklite	S, 90,00	55,70	0,86	1,30	0,51
Zasteklite	J, 90,00	71,55	0,86	1,30	0,51
Zasteklite	V, 90,00	205,86	0,86	1,30	0,51
Zasteklite	Z, 90,00	228,15	0,86	1,30	0,51

Način upoštevanja vpliva toplotnih mostov	- EN ISO 13789, SIST EN ISO 14683	<input checked="" type="checkbox"/>
	- SIST EN ISO 10211	<input type="checkbox"/>
	- s katalogi, računalniškimi simulacijami	<input type="checkbox"/>
	- na poenostavljen način	<input type="checkbox"/>

Izračunan	Največji dovoljen
-----------	-------------------

<b>Keoficient specifičnih transmisijskih toplotnih izgub stavbe</b>	$H'T = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$	$H'T_{\text{max}} = 0,44 \text{ W/m}^2\text{K}$
<b>Letna raba primarne energije</b>	$Q_p = 591.753,11 \text{ kWh}$	$Q_{p\text{max}} = 632.413,73 \text{ kWh}$
<b>Letna potrebna toplota za ogrevanje</b>	$Q_{NH} = 66.443,02 \text{ kWh}$	$Q_{NH\text{max}} = 95.082,43 \text{ kWh}$
<b>Letni potrebni hlad za hlajenje</b>	$Q_{NC} = 43.274,64 \text{ kWh}$	$Q_{NC\text{max}} = 175.356,50 \text{ kWh}$
<b>Letna potrebna toplota za ogrevanje na enoto neto uporabne površine in kondicionirane površine</b>	Izračunana	Največja dovoljena
1 - stanovanjska stavba	$Q_{NH}/A_u = 18,95 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	$(Q_{NH}/A_u)_{\text{max}} = 27,11 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
	$Q_{NH}/V_e = 4,99 \text{ kWh/m}^3\text{a}$	-
2 - nestanovanjska stavba	-	-
	-	-
3 - javne stavbe	-	-
	-	-

<b>Zagotavljanje obnovljivih virov energije</b>		
	Doseženo [%]	Izpolnjeno
<b>Osnovni pogoj</b>		
najmanj 25 odstotkov celotne končne energije je zagotovljeno z uporabo obnovljivih virov	Vir: - %  Vir: - %  Vir: - %  Skupaj: 0,00 %	Ne
<b>Izjeme, ki nadomeščajo osnovni pogoj</b>		
najmanj 25 odstotkov potrebne energije je iz sončnega obsevanja	0,00	Ne



najmanj 30 odstotkov potrebne energije je iz plinaste biomase	0,00	Ne
najmanj 50 odstotkov potrebne energije je iz trdne biomase	0,00	Ne
najmanj 70 odstotkov potrebne energije je iz geotermalne energije	0,00	Ne
najmanj 50 odstotkov potrebne energije je iz toplote okolja	0,00	Ne
najmanj 50 odstotkov potrebne energije je iz naprav SPTE z visokim izkoristkom	0,00	Ne
stavba je najmanj 50 odstotkov oskrbovana iz energetske učinkovitega sistema daljinskega ogrevanja/hlajenja	0,00	Ne
letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe/bruto volumna stavbe je za najmanj 30 odstotkov manjša od mejne vrednosti	69,88	Da
enostanovanjska stavba z vgrajenimi najmanj 6 m <sup>2</sup> SSE z letnim donosom najmanj 500 kWh/(m <sup>2</sup> a)		Ne

Kazalniki letne rabe primarne energije za delovanje sistemov	
Letna raba primarne energije na enoto uporabne površine stavbe (1 - stanovanjska stavba)	$Q_p/A_u = 168,73 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Letna raba primarne energije na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 - nestanovanjska stavba; 3 - javna stavba)	$Q_p/V_e = - \text{ kWh/m}^3\text{a}$

Kazalniki letnih izpustov CO <sub>2</sub> zaradi delovanja sistemov	
Letni izpusti CO <sub>2</sub>	120.948,42 kg
Letni izpusti CO <sub>2</sub> na enoto uporabne površine stavbe (1 - stanovanjska stavba)	34,49 kg/m <sup>2</sup> a
Letni izpusti CO <sub>2</sub> na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 - nestanovanjska stavba; 3 - javna stavba)	- kg/m <sup>3</sup> a

# IZKAZ O ZAŠČITI PRED HRUPOM

## Podatki o stavbi

Objekt: **STANOVANJSKA SKUPNOST ZA MLADE GERBIČEVA**

Lokacija: Parc.št. 376/27, 376/28, 376/30, 376/31, k.o. 1722 Trnovsko predmestje

Investitor: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, j.s., Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana  
univ. dipl. inž. arh.

Vodja projekta Vid RATAJC, u.d.i.a.; pooblaščen arhitekt  
A-1365 ZAPS 1365

Izdelovalec elaborata SEBASTIJAN TOPLAK, univ.dipl.gosp.inž.grad.

Datum izdelave projektne dokumentacije april 2019

**SEBASTIJAN TOPLAK**  
univ.dipl.gosp.inž.  
IZS G-4186

Elaborat izdelan (ustrezno obkroži):  
☒ a) po smernici  
b) po zadnjem stanju tehnika

## Zaščita pred hrupom v okolju

Izračun izveden na podlagi (ustrezno obkroži):

- ☒ a) mejnih ravni hrupa v okolju (preglednica 1 v tehnični smernici)  
b) izmerjenih ali izračunanih ravni hrupa v okolju

Merodajni kazalci hrupa v okolju, uporabljeni v izračunu zvočne izolirnosti ovoja stavbe :

$$L_{\text{dan}} = 60 \text{ dB(A)}; L_{\text{noč}} = 50 \text{ dB(A)}$$



**Zvočna izolacija ovoja stavbe**

				Načrtov. ukrepi	Izvedeni ukrepi	
Ločilni element oz. prostor		Projektne vrednosti		Izračun. vrednosti	Izmerjene vrednosti	
Oznaka/pozic.	Element ali sklop elementov	Oznaka veličine (enota)				Ustreza
<b>ZUNANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI</b>						
1	FASADNA STENA – AB 20 cm, ETICS	$R_w$ (dB)	28	57,9		
2	FASADNA STENA – POROBETON 20 cm, ETICS	$R_w$ (dB)	28	37,3		
3	FASADNA STENA – AB 20 cm, PREZRAČEVANA	$R_w$ (dB)	28	61,0		
4	FASADNA STENA – POROBETON 20 cm, PREZRAČEVANA		28	50,7		
5	OKNA	$R'_w$ (dB)	28	31 (lab 33)		
6	ZUNANJA STENA –FASADA SKUPAJ Z OKNOM – GLEJ ELABORAT 5.2.1	$R'_w$ (dB)	28	32,6		
7	ZUNANJA STENA –FASADA SKUPAJ Z OKNOM – GLEJ ELABORAT 5.4.1	$R'_w$ (dB)	28	33,0		
<b>ZUNANJI VODORAVNI LOČILNI ELEMENTI</b>						
/	/	/	/	/	/	/

**Zaščita pred hrupom v stavbi****Zvočna izolacija notranjih ločilnih elementov**

				Načrtov. ukrepi	Izvedeni ukrepi	
Ločilni element oz. prostor		Projektne vrednosti		Izračun. vrednosti	Izmerjene vrednosti	
Oznaka /pozic.	Element ali sklop elementov	Oznaka veličine (enota)				Ustreza
<b>NOTRANJNI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI (stene, stene z vrati ipd.)</b>						
8	AB STENA MED BIVALNIMI ENOTAMI	$R'_w$ (dB)	min. 46	56		

9	AB STENA MED BIVALNIMI ENOTAMI IN HODNIKOM	$R'_w(\text{dB})$	min. 52	56		
10	AB STENA MED BIVALNIMI ENOTAMI IN STOPNIŠČEM	$R'_w(\text{dB})$	min. 52	55		
11	AB STENA MED BIVALNIMI ENOTAMI IN DVIGALNIM JAŠKOM	$R'_w(\text{dB})$	min. 52	62		
12	AB STENA MED SEJNO SOBO IN PISARNO	$R'_w(\text{dB})$	min. 48	54		
13	AB STENA MED SEJNO SOBO IN DELAVNICO	$R'_w(\text{dB})$	min. 57	60		
14	MONTAŽNA STENA MED PISARNO IN DNEVNIM CENTROM	$R'_w(\text{dB})$	min. 52	55		
15	VRATA V BIVALNE ENOTE BREZ PREDPROSTORA	$R'_w(\text{dB})$	min. 27	27 (lab. 32)		
16	VRATA V BIVALNE ENOTE Z PREDPROSTORI	$R'_w(\text{dB})$	min. 37	37 (lab. 42)		
<b>NOTRANJJI VODORAVNI LOČILNI ELEMENTI (medetažne konstrukcije, podesti, stopnice,</b>						
17	MEDETAŽNA KONSTRUKCIJA MED BIVALNIMI ENOTAMI V NADSTROPJIH – T 1.2	$R'_w(\text{dB})$	min. 52	60		
		$L'_{n,w}(\text{dB})$	maks.55	44		
18	MEDETAŽNA KONSTRUKCIJA MED PRITLIČJEM IN BIVALNIMI ENOTAMI V 1. NADSTROPJU – T 1.2	$R'_w(\text{dB})$	min. 57	59		
		$L'_{n,w}(\text{dB})$	maks.58	44		
19	TLAK HODNIKOV IN PODESTOV – T 1.3	$R'_w(\text{dB})$	/	/	/	/
		$L'_{n,w}(\text{dB})$	maks.58	34		

#### Odmevni hrup

				Načrtov. ukrepi	Izvedeni ukrepi	
				Izračun. vrednosti	Izmerjene vrednosti	
Oznaka /pozic.	Prostor	Oznaka veličine (enota)				Ustreza
20	SEJNA SOBA	$\Delta L$ (dB)	/	5,5		
21	DNEVNI CENTER	$\Delta L$ (dB)	/	3,0		

**Opombe**

Pred izpolnitvijo izkaza zaščite pred hrupom v fazi PID, je potrebno izvesti meritve zvočne izolirnosti, ki jih lahko izvede samo akreditiran laboratorij.

Podpis izdelovalca elaborata: **Sebastijan Toplak, u.d.g.i.**



Podpis pooblaščenca akreditirane (pravne ali fizične) osebe:

Datum opravljanja meritev:

Podpis osebe, ki je opravljala meritve:

Podpis odgovornega nadzornika:

**IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA STAVBE**

Objekt:	STANOVANJSKA SKUPNOST ZA MLADE GERBIČEVA		
Investitor:	Stanovanjski sklad RS, Poljanska cesta 31		
Ulica, naselje:	Gerbičeva cesta 51		
Kraj:	Ljubljana		
Katastrska občina:	Ljubljana		
Parcelna številka:	376/27, 376/28, 376/30, 376/31		
Namembnost (stanovanjska, poslovna,...):	stanovanjska		
Etažnost (klet, pritličje, etaža, mansarda, ...)	pritličje+3		

  

Celotna zunanja površina stavbe $A$ (m <sup>2</sup> ) (samo za klimatizirane stavbe)	$A =$	3.823 m <sup>2</sup>
Prezračevana/klimatizirana prostornina stavbe $V_p$ (m <sup>3</sup> )	$V_p =$	9.517 m <sup>3</sup>
Prezračevalni faktor $f_o = A / V_p$ (m <sup>-1</sup> ) (samo za klimatizirane stavbe)	$f_o = A/V_p =$	0,4 m <sup>-1</sup>
Neto uporabna površina stavbe $A_u$ (m <sup>2</sup> ) (samo za klimatizirane stavbe)	$A_u =$	3.518 m <sup>2</sup>
Predvideno število ljudi v prezračevanem/klimatiziranem delu:	$N =$	171 ljudi

  

Projektirane naprave in sistemi - raba energije						
Električna energija						
Tip naprave	Prezračevana prostornina (m <sup>3</sup> )	Priključna moč (kW)	Predvideni letni čas obratovanja (h)	Predvidena letna raba elektr. energije (kWh/a)		
Prezračevalna naprava PN1	3.986	1,50	8.736	13.104		
Prezračevalna naprava PN2	648	1,50	5.824	8.736		
Ventilator v sanitarnih celicah 97x	600	0,3977	8.736	3.474		
Ventilator 12x (invalidi)	126	0,05	8.736	430		
Skupaj	$\Sigma = 5.358$	$\Sigma = 3,45$		$\Sigma = 25.744$		
Toplota in hlad						
Tip naprave	Priključna moč prenosnika toplote (kW)		Predvideni letni čas obratovanja prenosnika toplote (h)		Predvidena letna raba energije (kWh/a)	
	Grelnik	Hladilnik	Grelnik	Hladilnik	Grelnik	Hladilnik
Prezračevalna naprava PN1	21,3	14	1.464	2.080	31.242	28.683
Prezračevalna naprava PN2	18,6	12	1.464	2.080	27.289	24.835
Skupaj	$\Sigma = 40,0$	$\Sigma = 26$	$\Sigma = 2.928$	$\Sigma = 4.160$	$\Sigma = 58.531$	$\Sigma = 53.518$

  

Projektirana skupna količina zraka	Vtočni zrak (m <sup>3</sup> /h)	Odočni zrak (m <sup>3</sup> /h)
Prezračevalna naprava PN1	2.296	2.296
Prezračevalna naprava PN2	1.945	1.945
Ventilator v sanitarnih celicah 97x		30.555
Ventilator v sanitarnih celicah 97x		17.460
Ventilator 12x (invalidi)		3.780
Ventilator 12x (invalidi)		2.160
Skupaj	$\Sigma = 4.241$	$\Sigma = 58.196$

  

Predvidena izmenjava zraka $n$ (h <sup>-1</sup> ) v prostornini $V_o$	$n =$	0,45 h <sup>-1</sup>
Izkoristek sistema za pridobitev odpadne toplote $\eta$	$\eta =$	86 %
Prezračevalna naprava PN1	$\eta =$	86 %
Prezračevalna naprava PN2		
Projektna celotna priključna moč prezračevalnih naprav	$Q =$	3,45 kW
Projektna letna poraba energije za prezračevanje celotne stavbe	$Q =$	25.744 kWh/a

  

Projektivno podjetje:	Protim Ržišnik Perc	Odgovorni projektant:	Andrej Pureber
Ident. št.:	IZS-1955	Ident. št.:	S-1552
Št. projekta:	V 151110	Podpis:	
Kraj:	Šenčur	Datum:	04/2019

**ANDREJ PUREBER**  
 univ.dipl.inž.str.  
**IZS S-1552**

### 3. GRAFIČNI PRIKAZI