

1**TEHNIČNO POROČILO****1.1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI**

Predmet projekta je gradnja **prizidka k Šolskem centru Celje** s komunalno in prometno ureditvijo okolice za:

investitor: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana
na parc. št.: *180, 1139/48, 621/1, k.o. Ostrožno 1075
671/4, k.o. Celje 1077

Obravnavano zemljišče se nahaja na stavbnem zemljišču, na katerem je mogoča gradnja prizidka k stavbi Šolskega centra Celje.

1.2 ZASNOVA PREDVIDENIH OBJEKTOV:

Predviden poseg obsega gradnjo prizidka, ki je v pritličju povezan z obstoječo telovadnico in povezovalni hodnik (prehod) v nadstropju, ki povezuje nov prizidek z obstoječim delom. Zgradi se tudi zunanje jekleno požarno stopnišče.

PREDVIDEN PRIZIDEK:

V pritličju novega prizidka je predvideno 10 prostorov brez definirane namembnosti – sprememba na zahtevo DRSV.

V nadstropju so predvideni naslednji prostori: prehod (oz. povezovalni hodnik za povezavo z obstoječim delom), hodnik, kabinet, učilnica, dva laboratorija (namenjena praktičnemu delu učencev), shramba, sanitarije za moške, ženske in zaposlene ter požarno stopnišče.

velikost stavbe:	Pritličje: 16,44 m x 22,78 m – 2 x 4,95 m x 2,20 m + 16,46 m x 2,40 m + 2,72 m x 6,56 m Nadstropje: 16,44 m x 23,88 m + 16,46 m x 2,40 m + + 2,72 m x 6,56 m
etažnost:	P+1
oblika in naklon strehe:	ravna streha, 2%
kritina:	hidroizolacija (strešna folija)
višina objekta nad koto ±0,00	+ 8,18 m
višina objekta nad terenom	8,28 m
fasada:	omet, v beli in rjavi barvi

ODMIKI najbolj izpostavljenih delov predvidene stavbe:

- od parcelne meje na SV strani s parcelo št. 1144/59, k.o. 1075 Ostrožno: 1,61 m,
- od parcelne meje na JV strani s parcelo št. 619/1, k.o. 1075 Ostrožno: 6,14 m,
- od parcelne meje na J strani s parcelo št. 674, k.o. 1077 Celje: 0,04 m,

- od parcelne meje na Z strani s parcelo št. 672/3, k.o. 1077 Celje: 0,72 m,
 - od parcelne meje na SZ strani s parcelo št. 621/3, k.o. 1075 Ostrožno: 18,31.
- Vsi ostali odmiki so večji.

1.3 KONSTRUKCIJA

Temelji bodo AB pasovni in točkovni, povezani s temeljnimi vezmi. Tla na terenu bodo izolirana skladno s predpisi. Temeljenje je potrebno izvesti po navodilih geotehničnega poročila. **Izkop mora potekati pod nadzorom geomehanika, ki bo na mestu samem določil potrebno globino izkopa in v primeru slabih tal podal vse dodatne zahteve za pripravo terena, izvedbo temeljev in odvodnjavanja. Pri izvedbi je potrebno dosledno upoštevati vse zahteve geomehanika.**

Prizidek bo pozidan z nosilnimi zidovi iz opeke, ki bodo ojačani s sistemom horizontalnih in vertikalnih AB vezi. Vsi nosilci, preklade in stropne plošče v prizidku bodo AB.

Povezovalni hodnik (prehod) bo delno jeklen, delno pa iz lesenih križno lepljenih plošč. Ostrešje bo leseno.

Streha nad vsemi deli bo ravna v naklonu 2%, kritina bo hidroizolacija.

V primeru kakršnihkoli nejasnosti, dvomov ali odstopanja od projektiranega stanja se je potrebno takoj posvetovati s projektantom in nadzornikom.

1.4 OBDELAVA

Vse notranje stene bodo obložene z MK ploščami in beljene v barvi po izboru arhitekta. Stene in tla v sanitarijah bodo obložene s keramiko po izboru arhitekta. Stene se obložijo s keramiko do višine 2 m.

Tlaki in stropovi bodo toplotno in zvočno izolirani, skladno s predpisi. Sestave so razvidne iz grafičnega dela. **Vsako spremembo sestave mora potrditi arhitekt.** Okna bodo zastekljena z dvojnimi steklom, senčila bodo zunanje žaluzije na ročni pogon. Podrobnejši podatki o stavbnem pohištvi so razvidni iz sheme oken, vrat svetlobnikov in svetlobnih kupol.

Fasada nad terenom bo obložena s fasadno izolacijo debeline, kot jo zahtevajo veljavni predpisi. Sestava je razvidna iz grafičnega dela. Fasada bo izdelana v samočistilnem silikonskem ometu, v beli in rjavi barvi.

Med gradnjo je potrebno **zagotoviti konservatorski nadzor**, skladno s kulturnovarstvenim mnenjem ZVKD.

Toplotna izolacija mora biti izdelana zvezno, brez prekinitev med vertikalnimi, horizontalnimi in poševnimi deli.

Vgradnja zunanjega stavbnega pohištva mora biti izvedena brez toplotnih mostov. Za ta namen je potrebno vse špalete obložiti z xps toplotno izolacijo, kot je to navedeno v grafičnem delu. **Izbor stavbnega pohištva in detaile vgradnje mora predhodno potrditi arhitekt.**

Pod vsemi vhodnimi vrati v fasadnem ovoju je potrebno vgraditi toplotno izolacijski podstavek iz porobetona (glej detaile).

Fasada nad terenom bo obložena s toplotno izolacijo iz mineralne volne, skladno s predpisi. Vkopan del zunanjih zidov in zidovi v pritličju do višine + 0,94 m se

obložijo s hidroizolacijo in xps izolacijo (ekstrudiran polistiren) – zahteva DRSV. Točne dimenzije, opisi posameznih sestav so razvidni iz grafičnega dela.

Ostale opombe, opisi in predvideni materiali so navedeni v grafičnem delu. V primeru nejasnosti kontaktirati projektanta.

1.5 OGREVANJE, PREZRAČEVANJE, INSTALACIJE:

Ogrevanje, prezračevanje, instalacije so obdelane v samostojnih načrtih.

1.6 ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev je obdelana v samostojnem načrtu.

1.7 POTRESNA VARNOST

Konstrukcija in zasnova stavbe bo usklajena s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur.l. RS 101/2005). Stavba bo stala na lokaciji, ki je po potresni karti Slovenije uvrščena v območje s projektnim pospeškom tal 0,125 g. Zahteve bodo zagotovljene z upoštevanjem Evrokodov.

1.8 ZAŠČITA PRED VLAGO

Kot možen vir navlaževanja se pojavljajo: talna voda in vlaga, atmosferske padavine, voda iz napeljav stavbe.

Zasnova strehe upošteva lokalne podnebne razmere in je zasnovana, tako da štiti objekt pred atmosferskimi padavinami. Streha bo opremljena z ustrezno kritino, obrobami in žlebovi, ki skrbijo za odvajanje meteornih vod brez vdora v notranjost stavbe.

Zunanje stene pod terenom bodo zaščitene s hidroizolacijo in ekstrudiranim polistirenom, kar zagotavlja zadostno zaščito pred vlago. Zunanje stene nad terenom (cokel) bodo zaščitene s hidroizolacijo, ekstrudiranim polistirenom in kulirplastom, kar zagotavlja zadostno zaščito pred talno vlago.

Kapilarni dvig talne vlage bo preprečen s hidroizolacijo med temeljem in zidovi v pritličju, s čimer bo preprečeno, da bi vlaga poškodovala konstrukcijo stavbe. Hidroizolacija v talni konstrukciji štiti pred prodorom talne vlage v notranjost stavbe, polaganje hidroizolacije se izvede po veljavnih standardih. Fasada se obdela po sistemu, ki ustreza veljavnim standardom. V objekt se vgradi vodotesno stavbno pohištvo, ki ustreza veljavnim standardom in predpisom.

Odvajanje meteornih vod zunaj objekta bo speljano preko neprepustnih peskolovov, cevi in jaškov, stran od objekta, s čimer bo preprečeno, da bi meteorna voda vdrla v stavbo. Ob dnu temeljev objekta se bo (po navodilih geomehanika) zgradil drenažni sistem, ki prav tako skrbi, da se meteorne vode iz okolice odvajajo stran od objekta. Zunanje tlakovane površine bodo obrobljene in nagnjene proti iztočnim jaškom ter stran od objekta. Cevi za odvajanje meteorne vode se bodo nahajale zunaj objekta, tako da ni nevarnosti, da bi kondenzacija poškodovala objekt.

Zaščita pred vdorom vode v primeru poplav:

Predviden prizidek je projektiran tako, da bo v talni konstrukciji izvedena vodotesna hidroizolacija, ki preprečuje vdor vode skozi tla v objekt. Hidroizolacija se izvede tudi vertikalno, po zunanjih zidovih in na stiku z obstoječo telovadnico na južni strani, s čimer se prepreči, da bi v objekt vdrla voda skozi zunanje zidove. V fasadni ovoj se vgradi vodotesno stavbno pohišstvo.

Ker je bilo zemljišče leta 1990 poplavljen do višine 80 cm nad predvideno koto pritličja, smo predvideli, da se v prejšnjem odstavku opisana zaščita zidov izvede do višine 94 cm nad koto predvidenega pritličja.

V primeru pričakovanja poplav se vsa vrata v pritličju dodatno zaščitijo pred vdorom vode iz okolice in obstoječega dela (npr. Floodgate, Floodshield, polaganje folije in vreč peska, vodotesno polaganje zidakov iz porobetona, ...).

Na kanalizacijske cevi se vgradijo protipoplavne lopute, ki preprečujejo vdor vode v objekt v primeru poplav, pokrovi kanalizacijskih jaškov se večkratno zatesnijo in mehansko pritrdijo na jaške, da se prepreči morebitni vdor vode v objekt.

1.9 OPOMBE

Imena proizvajalcev, ki so navedena v grafičnem delu načrta, so navedena informativno. Investitor lahko pri gradnji uporabi katerikoli material, ki ima enakovredne lastnosti kot material, ki je naveden v projektu. Gradnjo je potrebno izvajati skladno z veljavnimi predpisi, zakonodajo, po podrobnih navodilih proizvajalcev posameznega uporabljenega materiala in elementa ter pod stalnim nadzorom nadzornika gradnje ter geomehanika. Pri gradnji je potrebno v celoti upoštevati tudi načrt DGD z vsemi naknadnimi dopolnitvami ter pridobljena pravnomočna gradbena dovoljenja. Priporočam, da se med gradnjo izvedbo vseh delov stavbe in detajle sproti fotodokumentira.

Gradnja se mora izvajati skladno z načrti PZI. Pri izvajanju gradnje so v času veljavnosti gradbenega dovoljenja dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in potrjene dokumentacije. **Pred izvedbo sprememb mora projektant pisno potrditi, da gre za dopustna manjša odstopanja in jih mora nadzornik vpisati v gradbeni dnevnik. Spremembe v konstrukciji, inštalacijskih sistemih, tehnoloških rešitvah mora odobriti vodja projekta in morajo biti preverjene z novimi deli projekta za izvedbo.**

Po dokončanju gradnje mora investitor pridobiti uporabno dovoljenje in ga evidentirati v katastru, vse skladno z Gradbenim zakonom.

Celje, april 2019

pooblaščenka arhitektka:
Helena Janež, u.d.i.a.

2	TEHNIČNI PRIKAZI
----------	-------------------------

- 1 Tloris temeljev, M 1:50
- 2 Tloris pritličja, M 1:50
- 3 Tloris nadstropja, M 1:50
- 4 Tloris strehe in ostrešja, M 1:50
- 5 Prerez A-A, M 1:50
- 6 Prerez B-B, M 1:50
- 7 Prerez C-C, D-D, M 1:50
- 8 Fasade, M 1:100
- 9 Shema oken
- 10 Shema vrat
- 11 Shema svetlobnikov
- 12 Detajl D 01 – atika
- 13 Detajl D 02 – odtok in varnostni preliv
- 14 Detajl D 03 – svetlobna kupola
- 15 Detajl D 04 – stik z obstoječim delom
- 16 Detajl D 05 – atika na stiku
- 17 Detajl D 06 – svetlobniki
- 18 Detajl D 07 – detajl vseh oken
- 19 Detajl D 08 – vrata V8
- 20 Detajl D 09 – vrata V4, V5