



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA CELJE

Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje

T: 03 426 53 66

F: 03 426 54 57

E: ue.celje@gov.si

www.upravneenote.gov.si/celje/

Številka : 351 - 1155 / 2018 - 7 (13106)

Datum : 13.03.2019

Upravna enota Celje, izdaja na podlagi 7. člena Gradbenega zakona – v nadaljevanju GZ (Uradni list RS št. 61/17, 72/17-popr.), v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za prizidavo k Šolskemu centru Celje, uvedenem na zahtevo stranke Republike Slovenije, Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, po določenem upravljalcu stvarnega premoženja v lasti RS Javnemu zavodu Šolskemu centru Celje, ki ga zastopa direktor Igor Dosedla, ki pooblašča podjetje Biro Žveplan d.o.o., iz Celja, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Stranki Republiki Sloveniji, Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, po določenem upravljalcu stvarnega premoženja v lasti RS Javnemu zavodu Šolskemu centru Celje, ki ga zastopa direktor Igor Dosedla, se daje gradbeno dovoljenje za prizidavo k Šolskemu centru Celje (v pritličju novega prizidka je predvideno 10 prostorov brez definirane namembnosti, v nadstropju so predvideni prostori : prehod (oz. povezovalni hodnik za povezavo z obstoječim delom), hodnik, kabinet, učilnica, dva laboratorija (namenjena praktičnemu delu učencev), shramba, sanitarije za moške, ženske in zaposlene ter požarno stopnišče), na parc. št. *180, 1139/48, 621/1, vse k.o. Ostrožno (1075) ter na parc.št. 671/4, k.o. Celje (1077) in obsega:

1. projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 012/2018, december 2018, z dopolnitvijo v februarju 2019, vodja projekta Julija Žveplan Dolar, u.d.i.g.
2. izjava projektanta Biro Žveplan, d.o.o., iz Celja in vodje projekta Julije Žveplan Dolar, u.d.i.g., da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in zdrževanja objekta, da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi tehničnimi smernicami in pravili stroke, da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve;
3. tehnično poročilo:
 - opis gradnje in njenih značilnosti
 - opis skladnosti gradnje s prostorskim aktom
 - opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico
 - opis skladnosti gradnje s pridobljenimi mnenji;
4. grafične priloge:
 - situacija obstoječega stanja, risba št. 2.1.1
 - tloris temeljev in fekalne kanalizacije, risba št. 2.2.1
 - tloris pritličja, risba št. 2.2.2
 - tloris nadstropja, risba št. 2.2.3
 - tloris strehe, risba št. 2.2.4
 - prerezi, risba št. 2.2.5
 - fasade, risba št. 2.2.6

II. Osnovni podatki o objektu:

- imenovanje objekta : prizidava k obstoječemu Šolskemu centru Celje. V pritličju novega prizidka je predvideno 10 prostorov brez definirane namembnosti. V nadstropju so predvideni prostori : prehod (oz. povezovalni hodnik za povezavo z obstoječim delom), hodnik, kabinet, učilnica, dva laboratorija (namenjena praktičnemu delu učencev), shramba, sanitarije za moške, ženske in zaposlene ter požarno stopnišče.
- opis objekta: prizidava k obstoječemu objektu
- zemljišče za gradnjo : parc.št. *180, 1139/48, 621/1, vse k.o. Ostrožno (1075) ter na parc.št. 671/4, k.o. Celje (1077)
- vrsta gradnje: novogradnja prizidka
- zahtevnost objekta : manj zahteven objekt, požarno nezahteven objekt, ne gre za objekt z vplivi na okolje
- klasifikacija objekta po CC-SI: 12630 – stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo
- zunanje mere na stiku z zemljiščem : $16,44 \text{ m} \times 22,78 \text{ m} - 2 \times (4,95 \text{ m} \times 2,20 \text{ m}) + 4 \times (0,19 \text{ m} \times 0,20 \text{ m}) + 2,72 \text{ m} \times 6,56 \text{ m}$
- zazidana površina : 432,10 m²
- najvišja višinska kota : 245,9 m
- višinska kota pritličja : 237,7 m
- najnižja višinska kota : 237,7 m
- najvišja višina objekta : 8,2 m
- število stanovanjskih enot : /
- konstrukcija: temelji bodo AB pasovni in točkovni, povezani s temeljnimi vezmi. Tla bodo izolirana skladno s predpisi. Prizidek bo pozidan z nosilnimi zidovi iz opeke, ki bodo ojačani s sistemom horizontalnih in vertikalnih AB vezi . Vsi nosilci, preklade in stropne plošče v prizidku bodo AB. Povezovalni hodnik (prehod) delno jeklen, delno pa iz lesenih križno lepljenih plošč.
- etažnost: P+1
- oblika strehe: streha nad vsemi deli bo ravna v naklonu 2 %, kritina bo hidroizolacija.
- fasada: omet v beli in rjavi barvi
- priključki na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI):
 - oskrba z elektriko : priklop preko obstoječega priključka, urediti v skladu s soglasjem pristojnega soglasodajalca; parc.št. 1139/48, k.o. Ostrožno
 - oskrba s pitno vodo: priklop preko obstoječega priključka, urediti v skladu s soglasjem pristojnega soglasodajalca; parc.št. 674 in 671/4, k.o. Ostrožno
 - plin: priklop preko obstoječega priključka, urediti v skladu s soglasjem pristojnega soglasodajalca; parc.št. 1139/4, k.o. Ostrožno
 - odvajanje fekalnih voda: priklop preko obstoječe infrastrukture na parceli investitorja, urediti v skladu s soglasjem pristojnega soglasodajalca; parc.št. *180, k.o. Ostrožno
 - odvajanje meteornih voda: priklop preko obstoječe infrastrukture na parceli investitorja, urediti v skladu s soglasjem pristojnega soglasodajalca; parc.št. *180, 621/1 in 1139/48, k.o. Ostrožno
 - dostop do javne poti ali ceste: obstoječ; urediti v skladu s soglasjem pristojnega soglasodajalca; parc.št. 677/2, k.o. Celje in parc.št. 1139/51, k.o. Ostrožno
 - telefonija : priklop preko obstoječega priključka, parc.št. 1139/48, k.o. Ostrožno
- velikost gradbene parcele (a+b+c+d): 1708,0 m²
- faktor zazidanosti (FZ): 20,6 %
- faktor izrabe (FI): 47 %
- faktor zelenih površin (FZP): 18,4 %

III . Pogoji in zahteve iz soglasij – mnenj:

1. Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2/a, 3000 Celje, mnenje k projektu, št. 1140231, z dne 17.09.2018
2. Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, mnenje o skladnosti s prostorskim aktom za gradnjo prizidka, št. 351-412/2018, z dne 11.12.2018, mnenje k projektnim rešitvam prometne ureditve št. 351-1/2018-248 IU, z dne 16.8.2018
3. Energetika Celje d.o.o., Smrekarjeva ulica 1, 3000 Celje, mnenje k projektnim rešitvam št. TE-132/E/ŽP, z dne 26.07.2018

4. VO-KA d.o.o., Lava 2a, 3000 Celje, mnenje k projektnim rešitvam št. SPR-207/18/AS, z dne 23.11.2018
5. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje, mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-671/2019-2, z dne 12.02.2019
6. Telekom Slovenije, Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Celje, Lava 1, 3000 Celje, mnenje k projektnim rešitvam št. 65185-CE/1073-LM, z dne 07.08.2018
7. Slovenske železnice – infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana, mnenje št. 31002-517/2018-3, z dne 01.08.2018
8. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije - območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, kulturnovarstveno mnenje št. 35108-0195/2017-10-MR,MP, z dne 31.07.2018

IV. Investitor oziroma izvajalec gradbenih del mora:

- zagotoviti zakoličenje objekta v skladu z 11. členom GZ;
- prijaviti začetek gradnje osem dni pred začetkom izvajanja gradnje, (63. člen GZ);
- pred izvedbo gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, mora investitor imenovati nadzornika (62. člen GZ);
- poskrbeti za ureditev in označitev gradbišča (65. člen GZ)
- dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja in dokumentacijo za izvedbo gradnje mora lastnik objekta oziroma njegov pravni naslednik hraniti, dokler objekt stoji oz. do njegove odstranitve, če ni s posebnimi predpisi za nekatere vrste objektov določeno da jih je treba hraniti trajno. Dokumentacija se lahko hrani na papirju, elektronskem mediju ali mikrofilmu. Za objekt, ki je v etažni lastnini, mora hraniti dokumentacijo iz prejšnjega odstavka upravnik objekta (5.odstavek 110. člena GZ)
- investitor mora po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja,
- ki se vloži na obrazcu (1.odstavek 68. člena GZ).

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti (48. člen GZ).

O b r a z l o ž i t e v :

Stranka Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, po določenem upravljalcu stvarnega premoženja v lasti RS Javnemu zavodu Šolskemu centru Celje, ki ga zastopa direktor Igor Dosedla, ki pooblašča podjetje Biro Žveplan d.o.o., iz Celja, je z vlogo z dne 18.12.2018 ter z dopolnitvijo z dne 19.02.2019 vložila zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za prizidavo k Šolskemu centru Celje, na parc. št. *180, 1139/48, 621/1, vse k.o. Ostrožno (1075) ter na parc.št. 671/4, k.o. Celje (1077)

Upravni organ je na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da je stranka lastnik obravnavanih nepremičnin na katerih se bo zgradil prizidek. S tem je stranka izkazala pravico graditi na obravnavanih nepremičninah.

Vlogi je stranka, poleg že v izreku navedene dokumentacije, predložila:

- pooblastilo za zastopanje
- dokazilo o plačanih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča, št. 3510-130/2018-HE, z dne 28.02.2019, ki ga je izdala Mestna občina Celje;

Upravni organ si je iz arhivske zbirke pridobil tudi gradbeno dovoljenje št. 35102-472/91-5/VC-N, z dne 09.06.1992, katerega je izdala Občina Celje, OSUPVO Celje in sicer gradnjo začasnega montažnega prizidka za učno delavnico elektronikov, na parc.št. 672/3 in 1139/48, k.o. Celje. Za navedeni objekt je bilo izdano tudi uporabno dovoljenje št. 35102-472/91-5/N, z dne 12.11.1993, katerega je izdala Občina Celje,

OSUPVO Celje. V nadaljevanju je upravni organ stranki izdal tudi gradbeno dovoljenje za nadzidavo prizidka Šolskega centra Celje, št. 351 - 321 / 2015 - 3 (13106), z dne 23.06.2015 in sicer na parc.št. 672/3, k.o. Celje in parc.št. 1139/48, k.o. Ostrožno. Tudi za navedeno nadzidavo je bilo izdano uporabno dovoljenje št. 351-534/2015-4(13106), z dne 22.10.2015.

V postopku je ugotovljeno, da je lokacija obravnavanega objekta v območju, za katerega velja Odlok o dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Glazija (Ur.l. SRS, št.31/84, Ur.l. RS, št. 23/91, 69/93, 49/95, 45/96, 78/01, 54/02, 113/04, 91/05, 112/06, 19/09, 105/09, 75/12, 56/13, 39/15, 93/15, 27/17 in 46/18). Citirani odlok v 5.i členu navaja, da se na območju Šolskega centra Celje za potrebe opravljanja šolske in izobraževalne dejavnosti, dovolijo posegi , ki pomenijo novogradnjo, vzdrževanje, rekonstrukcijo, prizidavo in nadzidavo objektov, spremembo namembnosti ter odstranitev gradenj. Dovoljena je umestitev objektov : šolskih stavb in drugih stavb za potrebe izobraževanja in spremljajočih dejavnost. Na podlagi zgoraj navedenega je upravni organ ugotovil, da je predvidena gradnja skladna z navedenim izvedbenim prostorskim aktom.

Za gradnjo objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, je obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje (61. člen GZ).

Pred začetkom novogradnje zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, razen prizidave, je treba izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje v skladu z določili 60. člena GZ.

S tem je investitor izpolnil pogoje, ki jih za pridobitev gradbenega dovoljenja predpisuje 35. člen GZ, zato je bilo odločiti, kot glasi izrek odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo lahko stranka vloži pritožbo na Ministrstvu za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo vloži pri Upravni enoti Celje, Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje, v roku 8 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo lahko poda tudi na zapisnik pri istem organu, ki je odločbo izdal ali po elektronski pošti z varnim elektronskim podpisom. Pritožba mora biti taksirana z 18,10 EUR upravne takse po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT - UPB 5, Ur.l. RS št. 10672010, 32/2016).

Stranke imajo v skladu z 229.a členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 - spremembe in dopolnitve) možnost odpovedi pravici do pritožbe.

Odločba je takse prosta po 23. členu ZUT.

Postopek vodila:
Manja Škorc Kores
Višja svetovalka I



Konrad Gologranc
vodja oddelka za okolje, prostor,
kmetijstvo in gospodarstvo

VROČITI:

1. Javni zavod Šolski center Celje, Pot na Lavo 22, 3000 Celje, po pooblaščenem podjetju Biro Žveplan d.o.o., iz Celja
2. Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana

OBVESTITI:

1. RS Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor OE Celje, Krekov trg 9, 3000 Celje
2. Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2/a, 3000 Celj
3. Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
4. Energetika Celje d.o.o., Smrekarjeva ulica 1, 3000 Celje
5. VO-KA d.o.o., Lava 2a, 3000 Celje
6. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje
7. Telekom Slovenije, Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Celje, Lava 1, 3000 Celje
8. Slovenske železnice – infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana
9. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije - območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje

