

## PRILOGA 1A

PODATKI O  
UDELEŽENCIH, GRADNJI  
IN DOKUMENTACIJI

## INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA IZOLA
naslov ali sedež družbe	Sončno nabrežje 8, 6310 Izola
davčna številka	SI16510801
elektronski naslov	matevz.radin@izola.si
telefonska številka	030 315 299

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Dozidava dela zdravstvenega doma v Izoli - širitev obstoječega objekta na JZ in SV strani za širitev družinske medicine
---------------	---

kratek opis gradnje	Širitev obstoječega objekta ZD Izola na JZ in SV strani (zapiranje obstoječih teras v 2. nadstropju) za širitev družinske medicine
---------------------	--

VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
---------------	-------------------------

## DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije

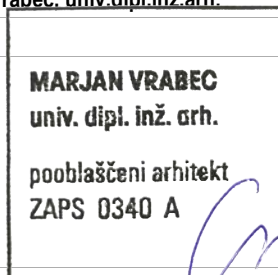
## PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta	06-20
datum izdelave	september 2021

## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	STUDIO ARHITEKTURA d.o.o.
sedež družbe	Obrtniška ul. 1
vodja projekta	Marjan Vrabec, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	A-0340
podpis vodje projekta	

odgovorna oseba projektanta	Saša Vuk
podpis odgovorne osebe projektanta	



STUDIO  
ARHITEKTURA

projektiranje,  
svetovanje in  
inženiring, d.o.o.

**UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU**

*Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.*

**POOBlašČeni arhitekti**

ime in priimek, strokovna  
izobrazba, identifikacijska številka **Saša Vuk, univ.dipl.inž.arh., A-1659**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture**

**POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva**

ime in priimek, strokovna  
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

**POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike**

ime in priimek, strokovna  
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

**POOBlašČeni inženirji s področja strojništva**

ime in priimek, strokovna  
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

**POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije**

ime in priimek, strokovna  
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

**POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti**

ime in priimek, strokovna  
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

**POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva**

ime in priimek, strokovna  
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

**POOBlašČeni inženirji s področja geodezije**

ime in priimek, strokovna  
izobrazba, identifikacijska številka **Aljoša Bertok, univ.dipl.ing.geod., Geo 0525**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **8 Načrt s področja geodezije**

**POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva**

ime in priimek, strokovna  
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

**POOBlašČeni krajinski arhitekti**

ime in priimek, strokovna  
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

**POOBlašČeni prostorski načrtovalci**

ime in priimek, strokovna  
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

**Strokovnjaki drugih strok**

ime in priimek, strokovna izobrazba

navedba gradiv, ki so jih izdelali

*po potrebi dodaj vrstice*

PRILOGA 2A

# IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

## PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	STUDIO ARHITEKTURA d.o.o.
sedež družbe	Obrtniška ul. 1
odgovorna oseba projektanta	Saša Vuk

## IN VODJA PROJEKTA

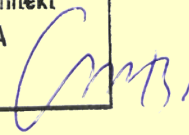
vodja projekta	Marjan Vrabec, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	A-0340

## IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

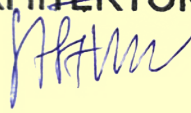
vodja projekta	Marjan Vrabec, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	A-0340
podpis vodje projekta	

**MARJAN VRABEC**  
univ. dipl. inž. arh.  
pooblaščen arhitekt  
ZAPS 0340 A



odgovorna oseba projektanta	Saša Vuk
podpis odgovorne osebe projektanta	

**S T U D I O**  
**ARHITEKTURA**  
projektiranje,  
svetovanje in  
inženiring, d.o.o.



## PRILOGA 4

## SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Dozidava dela zdravstvenega doma v Izoli - širitev obstoječega objekta na JZ in SV strani za širitev družinske medicine
kratek opis gradnje	Širitev obstoječega objekta ZD Izola na JZ in SV strani (zapiranje obstoječih teras v 2. nadstropju) za širitev družinske medicine

kratek opis spremembe zaradi večjih  
odstopanj od gradbenega dovoljenja

*Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.*

kratek opis pripravljanih del

VRSTE GRADNJE **NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**

glavni objekt	ZD Izola
pripadajoči objekti	
objekt z vplivi na okolje	NE
številka GD za obstoječe objekte	351-86/00-1/DG-00/38
datum GD za obstoječe objekte	19.7.2000
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	UE Izola

## ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

- ☒ gradnja se nanaša na stavbo  
☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

## SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

*Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.*

katastrska občina	Izola
številka katastrske občine	2626
parc. št.	2018/1, 2018/2, 2018/3, 2018/4, 2354/6

## SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

## OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	Izola
številka katastrske občine	2626
parc. št.	1641/18

## ELEKTRIKA

katastrska občina	Izola
številka katastrske občine	2626

parc. št.	1641/18
PLIN	
katastrska občina	Izola
številka katastrske občine	2626
parc. št.	1641/18
TOPLOVOD	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	
katastrska občina	Izola
številka katastrske občine	2626
parc. št.	1641/18
ODVAJANJE METEORNIH VODA	
katastrska občina	Izola
številka katastrske občine	2626
parc. št.	1641/18
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	
katastrska občina	Izola
številka katastrske občine	2626
parc. št.	1641/18
DRUGO (NAVEDI)	
0	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
<b>SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV</b>	
<i>V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.</i>	
vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
<b>SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A</b>	
<i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.</i>	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
<b>SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE</b>	
<i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).</i>	
katastrska občina	

številka katastrske občine

parc. št.

**LOKACIJSKI PODATKI**

prostorski akt

Odlok o zazidalnem načrtu Prešernova - Drevored 1.maja v Izoli (Uradne objave Občine Izola št. 16/94, 13/99, 5/05, 17/06, 11/13)

EUP

C 3/2

namenska raba

Poselitvena območja - centralne dejavnosti, stanovanja

URBANISTIČNI KAZALCI

*Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.*

zazidana površina

1271,00 m<sup>2</sup>

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem

1030,0 m<sup>2</sup>

faktor zazidanosti (FZ)

47,2%

b) tlakovane odprte bivalne površine

0,0 m<sup>2</sup>

faktor izrabe (FI)

181,1%

c) tlakovane prometne in funkcionalne površine

1437,0 m<sup>2</sup>

faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)

8,4%

d) zelene površine

225,0 m<sup>2</sup>

faktor zelenih površin (FZP)

8,4%

velikost gradbene parcele (a+b+c+d)

2692,0 m<sup>2</sup>

drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora

*(obvezno po letu 2021)**(podatek se vpisuje po letu 2021)***ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO***Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.*

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	obstoječ priključek	obstoječ vodomerni jašek	Izola	2354/6
ELEKTRIKA	obstoječ priključek	obstoječa merilna omarica	Izola	2018/1
PLIN	obstoječ priključek	obstoječa merilna omarica	Izola	2018/1
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	obstoječ priključek		Izola	1641/18
ODVAJANJE METEORNIH VODA	obstoječ priključek		Izola	1641/18
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	obstoječ priključek		Izola	1641/18
TELEFONIJA	obstoječ priključek	obstoječa merilna omarica	Izola	

**K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA***Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.***SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

**VAROVANA OBMOČJA**

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

KULTUROVARSTVENO MNENJE

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

PLIN	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
TELEFONIJA	MNENJE
OBČINSKE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA OBČINSKIH CEST

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TELEFONIJA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

**DRUGA MNENJA****PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH**

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

**OBJEKT 1 - STAVBA****OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	ZD Izola		
kratek opis objekta	zdravstveni dom Izola		
parcelna številka	2018/1, 2018/2, 2018/3, 2018/4, 2354/6		
katastrska občina	Izola		
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava		
zahtevnost objekta	zahteven		
požarno zahteven objekt	DA	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo		

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE****NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE**

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

**KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA**

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

*Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.*

del 1 - klasifikacija po CC-SI	<b>12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo</b>	delež	<b>57%</b>
del 2 - klasifikacija po CC-SI	<b>12420 Garažne stavbe</b>	delež	<b>32%</b>
del 3 - klasifikacija po CC-SI	<b>12301 Trgovske stavbe</b>	delež	<b>8%</b>
del 4 - klasifikacija po CC-SI	<b>12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic</b>	delež	<b>3%</b>
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	<b>0%</b>
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež	<b>0%</b>

**VELIKOST STAVBE***Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	<b>25,7m×56,0m (obstoječe)</b>
najvišja višinska kota (n. v.)	<b>20,9 m</b>
višinska kota pritličja (n. v.)	<b>6,1 m</b>
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	<b>3,1 m</b>
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	<b>17,7 m</b>

**POVRŠINE IN PROSTORNINA***Samo v IZP, DGD in PID.*

Zazidana površina (m <sup>2</sup> )	<b>1029,0 m<sup>2</sup></b>
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	<b>1948,5 m<sup>2</sup></b>
Bruto tlorisna površina (stavbe)	<b>4875,6 m<sup>2</sup></b>
Bruto prostornina (stavbe)	<b>17026,7 m<sup>3</sup></b>

**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV***Samo v DGD.*

Število stanovanjskih enot (stavbe)	/	Etažnost	<b>K+P+2+M</b>
Število ležišč	/	število parkirnih mest	<b>99</b>
Fasada	<b>ometana + jeklena pločevina</b>		
Oblika strehe	<b>ravna v kombinaciji z ločno</b>	Naklon (v stopinjah)	<b>1</b>

drug podatki zahtevani v PA

**ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE**

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

**OBJEKT 2 -****OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

*Samo v PZI.*



### 3. KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

#### SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD – PRILOGA 2A
3.	KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
4.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4
5.	PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE, MNENJA

#### TEHNIČNI DEL

	TEKSTUALNI DEL
A.	TEHNIČNO POROČILO
	GRAFIČNI DEL
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI
C.	TEHNIČNI PRIKAZI

## A. TEHNIČNO POROČILO

### VSEBINA TEHNIČNEGA POROČILA

1.	Opis gradnje in njenih značilnosti .....	3
1. 1.	Splošni opis arhitekturne zasnove in zunanje ureditve z opisom usklajenosti s projektno nalogo....	3
1. 2.	Opis lokacije z urbanističnimi podatki .....	4
1. 3.	Funkcionalna zasnova .....	5
1. 4.	Tehnične značilnosti predvidene gradnje .....	5
1. 5.	Zunanja ureditev .....	7
2.	Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora .....	8
2. 1.	Podatki o namenski rabi prostora .....	8
2. 2.	podatki o območjih varovanj in omejitev .....	8
2. 3.	Vrste dopustnih dejavnosti, gradenj in vrste dopustnih objektov glede na namen .....	8
2. 4.	Merila in pogoji za graditev objektov in izvedbo drugih del.....	9
3.	Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov .....	15
3. 1.	Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo .....	15
3. 2.	Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom.....	15
3. 3.	Vpliv objekta na okolico v zvezi z zaščito okolja in varovanje vodnih virov .....	15
3. 4.	Zaščita pred hrupom.....	15
4.	Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj .....	17
4. 1.	Varovana območja.....	17
4. 2.	Varovana območja infrastrukture.....	17
4. 3.	Priključevanje na infrastrukturo.....	17
5.	Izsledki predhodnih raziskav.....	18
6.	Navedba načrtov in izkazov.....	19
7.	Ocena investicije .....	19

## 1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

### 1.1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

#### 1.1.1. POVZETEK PROJEKTNE NALOGE

Zaradi velike potrebe po dodatnih uporabnih površinah za širitev družinske medicine želi investitor dodati uporabne površine Zdravstvenemu domu Izola, ki je bil zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-86/00-1/DG-00/38 z dne 19.7.2000, ki ga je izdala Upravna enota Izola.

Dodatne prostore se bo umestilo na mestu dveh sedanjih teras v 2. nadstropju.

V ta namen se je izdelala projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) za DOZIDAVO DELA ZDRAVSTVENEGA DOMA V IZOLI - ŠIRITEV OBSTOJEČEGA OBJEKTA NA JZ IN SV STRANI ZA ŠIRITEV DRUŽINSKE MEDICINE na parc. št. 2018/1, 2018/2, 2018/3, 2018/4 in 2354/6, vse k.o. Izola.

Projekt zajema:

- prizidavo (zaprte - obzidavo in pokritje) dveh obstoječih teras v 2. nadstropju na JZ in SV strani objekta – zahteven objekt.

#### 1.1.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA IN KONTEKSTA, V KATEREM JE OBJEKT ZGRAJEN

ZD Izola leži ob Ulici oktobrske revolucije. Na JZ strani meji na vrtec Mavrica, enota Školjka, na JZ in Z na OŠ Vojke Šmuc, na SZ na individualne hiše, na SV pa na občinsko cesto Ul. oktobrske revolucije.

#### 1.1.3. TIPOLOGIJA PREDVIDENE ZASNOVE OBJEKTA IN MORFOLOGIJA PREDVIDENE GRADNJE

Predmet projekta je prizidava oz. zaprte dveh s pergolo in nadstrešnico nadkritih teras na obeh krajih 2. nadstropja zdravstvenega doma za namen družinske medicine.

Obstoječi objekt pravilne pravokotne tlorisne oblike in etažnosti K+P+2, v osrednjem delu s strojnico K+P+2+M, je zasnovan simetrično, kar zasnova nadzidave upošteva in ohranja.

#### 1.1.4. KOMPOZICIJA, GABARITI IN ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI

Pri arhitekturni zasnovi prizidave je bila upoštevana osnovna simetrična zasnova objekta v obliki podolgovatega pravokotnega kubusa z nekoliko višjim in poudarjenim centralnim delom.

Obstoječi nadkriti terasi pravokotne tlorisne oblike dimenzij 7,90m×17,75m sta simetrično postavljeni na obeh krajih 2. etaže objekta. Kot taki sta predvideni za zaprte v obstoječih tlorisnih in višinskih gabaritih objekta.

Pri snovanju obeh delov, ki bosta vizualno enovita oz. podobna, je bila maksimalna skrb namenjena osončenju vseh prostorov, kot tudi pogledom iz objekta.

Končni gabarit K+P+2+M ohranja kontakt z zunanjim prostorom in ohranja 'človeško' merilo ambienta.

Rešitev bo ohranjala simetrično zasnovo fasade, obstoječe materiale in barve.

Fasada prizidanih delov bo iz pocinkane predlakirane tanke jeklene pločevine v sivem odtenku oz. po izboru projektanta (tako, da bo tvorila harmonično barvno celoto z obstoječim objektom).

OBSTOJEČE = NOVO

Etažnost:	K+P+2+M
Max. tlorisni gabarit (na stiku z zemlj.):	25,7 m × 56,0 m
Max. tlorisni gabarit (streha):	30,6 m × 56,3 m
Zazidana površina:	1.029,0 m <sup>2</sup>
Bruto tlorisna površina:	4.581,0 m <sup>2</sup>

Kota pritličja:	KP = ±0,00m = 6,07 mnnv
Kota atike:	KA = +12,05m=18,12mnnv
Kota venca:	KV = +13,79m=19,86mnnv

#### 1. 1. 5. GROBA RAZPOREDITEV PROGRAMOV

Predvideni prizidavi sta namenjeni programu družinske medicine. Na vzhodnem kraku bo locirana nova telovadnica, na zahodnem pa nove ambulate, posvetovalnice in sejna soba.

#### 1. 1. 6. OPIS OBLIKOVNE PODOBE OBJEKTA

Prizidava bo ohranjala simetrično zasnovo fasade, materiale in barve obstoječega zdravstvenega doma. Celotna zasnova ohranja vizualne značilnosti obstoječega objekta in širšega prostora.

Pri arhitekturni zasnovi prizidave je bila upoštevana osnovna simetrična zasnova objekta v obliki podolgovatega pravokotnega kubusa z nekoliko višjim in poudarjenim centralnim delom.

Obstoječi nadkriti terasi pravokotne tlorisne oblike dimenzij 7,90m×17,75m sta simetrično postavljeni na obeh krajih 2.etaže objekta tako, da z volumnom zaokrožujeta volumen obstoječega objekta in tako z umeščenostjo kot oblikovanostjo povzemata njegove prvine simetričnosti in pravilne zasnove. Prizidavi sta predvideni v obstoječih tlorisnih in višinskih gabaritih objekta.

Pri snovanju prizidave je bila maksimalna skrb namenjena osončenju vseh prostorov, kot tudi pogledom iz objekta. Obstoječi gabarit K+P+2+M, ki se s posegom ne spreminja, ohranja kontakt z zunanjim prostorom in ohranja 'človeško' merilo ambienta.

Strehi prizidanih delov bosta ravni in kot taki povzemata oblikovanje obstoječe strehe, ki je ravna z ločno streho nad centralnim delom. Fasada prizidanih delov bo iz pocinkane predlakirane tanke jeklene pločevine v sivem odtenku oz. po izboru projektanta (tako, da bo tvorila harmonično barvno celoto z obstoječim objektom).

### 1. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

#### 1. 2. 1. URBANISTIČNI OPIS OBJEKTA

Št. parcele:	2018/1, 2018/2, 2018/3, 2018/4 in 2354/6
Katastrska občina:	k.o. Izola
Lastništvo:	Občina Izola
	Sončno nabrežje 8, 6310 Izola
Oznaka prostorske enote:	C 3/2 (notranje ureditveno območje: B2)
Osnovna namenska raba:	poselitvena območja – centralne dejavnosti, stanovanja

#### 1. 2. 2. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA ZEMLJIŠČA IN NAVEDBA OBSTOJEČIH OBJEKTOV

Gradbena parcela je bila določena z gradbenim dovoljenjem za Zdravstveni dom Izola št. 351-86/00-1/DG-00/38 z dne 19.7.2000, ki ga je izdala Upravna enota Izola.

Gradbena parcela sestavljena iz parcel št. 2018/1, 2018/2, 2018/3, 2018/4 in 2354/6, vse k.o. Izola, se nahaja ob Ulici oktobrske revolucije v Izoli in je velikosti 2.692,0 m<sup>2</sup>. Teren je raven.

Na parceli je obstoječ zdravstveni dom, ki je bil zgrajen na podlagi zgoraj navedenega gradbenega dovoljenja z urejenimi priključki na javno komunalno infrastrukturo.

#### 1. 2. 3. OPIS OZNAK POSAMEZNIH OBJEKTOV OZ. DELOV OBJEKTA

objekt 1 – zdravstveni dom	obstoječe – predvidena prizidava
del objekta 1a – pripadajoči objekt	novogradnja – prizidava
del objekta 1b – pripadajoči objekt	novogradnja – prizidava

### 1. 3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

Obstoječi objekt – zdravstveni dom je etažnosti K+P+2, v osrednjem delu s strojnico K+P+2+M. Osnovni volumen nadzemnega dela je podolgovat kvader z manjšim pritličnim servisnim delom. Osnovni volumen je zasnovan simetrično s tehnično mansardno etažo na sredini. Na obeh straneh volumna v 2. etaži sta simetrični terasi s pergolo na betonskih nosilcih. Na SZ fasadi je po celotni dolžini objekta steklen nadstrešek na kovinski konstrukciji.

Nosilna konstrukcija objekta zdravstvenega doma so armiranobetonski temelji, armiranobetonske stene in stebri ter armiranobetonske stropne plošče s horizontalnimi nosilci. Temelji pod stenami so pasovni, pod stebri pa točkovni. Točkovni temelji so med seboj povezani s temeljnimi vezmi.

Streha je ravna, armiranobetonska, krita z AB kulir ploščami. Streha nad manjšim mansardnim delom energetike je aluminijasta samonosilna ločna sendvič plošča.

Finalni sloj fasade pritličnega dela je kamen plošče (Lipica Forito- štokan) v horizontalnih trakovih, 1. in 2. etaže omet v svetlo rumenem odtenku, mansarde pa omet v svetlo sivem odtenku.

Objekt je priključen na obvezno javno infrastrukturo: javni vodovod, javno ločeno kanalizacijsko omrežje, omrežje električne energije, javno cestno omrežje ter plinovod, toplovod in telekomunikacijsko omrežje

### 1. 4. FUNKCIONALNA ZASNOVA

#### 1. 4. 1. OPIS NAMEMBNOSTI, PROGRAMSKE IN FUNKCIONALNE ZASNOVE OBJEKTA Z RAZPOREDITVIJO PROGRAMOV PO ETAŽAH TER KOMUNIKACIJ

Namembnost obstoječega objekta je zdravstveni dom (12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo), ki se s posegom ne spreminja.

Predvideni prizidavi v 2. nadstropju obstoječega objekta sta namenjeni širitvi programa družinske medicine.

Na vzhodnem kraku bo locirana nova telovadnica, na zahodnem pa nove ambulante, posvetovalnice in sejna soba.

#### 1. 4. 2. OPIS ZUNANJE IN PROMETNE UREDITVE

Zunanja in prometna ureditev se s predvidenim posegom ne spreminjata.

Uvoz in dostop na gradbeno parcelo je obstoječ z občinske ceste JP 641471 (Ul. Oktobrske revolucije) na parc. št. 1641/18 k.o. Izola.

Namembnost in zmogljivost obstoječega zdravstvenega doma se s projektom ne spreminjata. Obstoječ objekt ima že zagotovljenih skupno 99 parkirnih mest (PM) - 56 PM v podkleteni garaži obravnavanega objekta in 43 PM na zunanjem parkirišču, od tega 12 PM ob Ul. Oktobrske revolucije na parcelah št. 1640/11 in 2354/8, obe k.o. Izola in 31 PM na vzhodni strani objekta na obravnavani gradbeni parceli.

### 1. 5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

#### 1. 5. 1. KONSTRUKCIJA

Prizidana dela bosta grajena montažno (jeklena konstrukcija, paneli s toplotno izolacijo).

Kot nosilni elementi vertikalne in horizontalne konstrukcije se bodo uporabili obstoječi armiranobetonski stebri in grede. Sekundarni nosilci bodo jekleni HEA profili. Polnila, tako pri fasadi kot pri strehi, bodo zaradi statične obremenitve obstoječe konstrukcije lahki izolativni elementi ustreznih debelin.

Zaradi armiranobetonskega horizontalnega nosilca, ki deli zaprti del objekta od zunanjega prostora (terase), je potrebno celoten tlak na obeh krakih dvigniti za cca 30cm. Višinsko razliko se bo premostilo z dvema stopnicama in s klančino.

#### 1. 5. 2. STREHA

Strehi bosta ravni ('topla ravna streha'), sestavljeni iz obstoječih škatlastih profilov na katere se bo položila trapezna pločevina (150/280), parna zavora, toplotna izolacija (npr. Knauf SMARTroof Thermal in SMARTroof Top) in hidroizolacija (npr. Sika).

Novi strehi se odvodnjavata vsaka preko dveh požiralnikov v vogalih strehe v dve obstoječi litoželezni vertikalni odtočni cevi fi 150mm, ki potekata v notranjosti objekta ob presečiščih osi A in D z osema 2 in 7.

#### 1. 5. 3. NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

##### Tlaki

V prostorih zdravstvenega doma so naslednji zaključni tlaki: guma tlak in parket. Guma tlak deb. 2,0 mm je na hodnikih, čakalnicah, ordinacijah in v prostorih uprave. Ta tlak je v treh različnih tonih in je zaključen ob stenah z zaokrožnicami. Zaokrožnica je sestavljena iz visoke podložne PVC podzaokrožnice (radij 2,5 cm) z zaščitnim noskom in zaokroženim guma tlakom.

Klasični bukov parket je v telovadnici in sejni sobi. Parket je brušen in lakiran z mat lakom..

##### Predelne stene

Predelne stene v objektu so iz gipsanih dvojnih plošč z vmesno toplotno in zvočno izolacijo. Stene so pritrjene na posebno pomožno konstrukcijo iz vertikalnih in horizontalnih nosilcev. Na objektu sta dva tipa teh sten debeline 10 cm debeline 15 cm (zvočna izolativnost 52 d.B). Debelejše so tam kjer se zahteva boljša zvočna izolativnost. Vsi stiki predelnih sten morajo biti bandažirani.

Stene so pleskane z dvema vrstama opleska: tempera barve in mozaik pralne barve na hodnikih, stopniščih, v hallih.

Ob umivalnikih so stene obložene s keramičnimi ploščicami. To so enobarvne glazirane mat ploščice dim. 20/20 cm, položene na minimalno fugo.

##### Spuščeni stropovi

Stropna konstrukcija je v vseh prostorih razen v telovadnici zaprta s spuščnim gips stropom z vgrajenimi svetilkami in prezračevalnimi rešetkami.

##### Vrata in okna

Stavbno pohištvo (vrata in okna) so v pvc ali alu izvedbi. Okovje in kljuke so iz inoxa.

Stekla so troslojni termopan. Okna imajo zunanje Al žaluzije na vodilih. Barva po izbiri projektanta.

#### 1. 5. 4. INŠTALACIJE

Objekt je priključen na obvezno javno infrastrukturo: javni vodovod, javno ločeno kanalizacijsko omrežje, omrežje električne energije, javno cestno omrežje ter plinovod, toplovod in telekomunikacijsko omrežje.

Vse nove instalacije (vodovod, kanalizacija, ogrevanje, elektro) se bodo navezovala na obstoječe sisteme.

##### Fekalna in meteorna kanalizacija

Obstoječi objekt 1 (zdravstveni dom) je preko interne ločene meteorne in fekalne kanalizacije priklopljen na javno ločeno meteorno in fekalno kanalizacijsko omrežje. Namembnost in kapaciteta obstoječega zdravstvenega doma se s projektom ne spreminjata. Priključek ostaja obstoječ.

##### Fekalna kanalizacija

Fekalne odplake iz umivalnikov predvidanih prizidanih delov se preko dopolnjene interne fekalne kanalizacije in revizijskih jaškov gravitacijsko iztekajo v obstoječa priključna jaška na parc. št. 1641/18 k.o Izola (javna pot) z obstoječim priključkom na obstoječo javno fekalno kanalizacijo.

##### Meteorna kanalizacija

Padavinske odpadne vode z novih streh prizidanih delov odteka v ločenem sistemu dveh požiralnikov in dveh obstoječih litoželeznih vertikalnih odtočnih cevi Ø150mm v notranjosti objekta preko peskolovov in

revizijskih jaškov do obstoječih javnih meteornih kanalizacijskih jaškov na parc. št. 1641/18 k.o. Izola (javna pot) z obstoječim priključkom na obstoječo javno meteorno kanalizacijo.

V skladu s 23. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17) so podani naslednji podatki:

- Največja letna količina komunalne odpadne vode, ki nastaja v prizidkih, bo cca. 303 m<sup>3</sup> (za izračun je uporabljen podatek Rižanskega vodovoda Koper: povprečna poraba vode na Obali je 115 l/osebo/dan, vir podatkov: <https://www.rvk.si/priprava-pitne-vode/poraba-vode-na-slovenski-obali>, 4.2.2020)
- Način odvajanja padavinske odpadne vode s streh je prikazano na grafičnem prikazu komunalne oskrbe predvidenega stanja št. 8.4.
- Podatki o površini streh:
  - Površina nove strehe = 140 m<sup>2</sup> x 2 = 280 m<sup>2</sup>
  - Koordinate strehe v državnem koordinatnem sistemu:

T1	x=395380.0032	y=44721.8304
T2	x=395385.8635	y=44726.7476
T3	x=395396.9513	y=44713.5331
T4	x=395391.0910	y=44708.6159
T5	x=395416.8506	y=44752.7477
T6	x=395422.7110	y=44757.6649
T7	x=395433.7988	y=44744.4503
T8	x=395427.9384	y=44739.5331

#### Vodovodna infrastruktura

Obstoječi objekt 1 (zdravstveni dom) je na javno vodovodno omrežje NL DN 150, ki ga upravlja Rižanski vodovod Koper d.o.o., že priključen preko kombiniranega vodomera DN 50/20, lociranega v vodomernem jašku na zelenici pred zdravstvenim domom na parc. št. 2354/6 k.o. Izola. Namembnost in kapaciteta obstoječega zdravstvenega doma se s projektom ne spreminjata. Priključek ostaja obstoječ.

#### Energetska infrastruktura

Obstoječi objekt 1 (zdravstveni dom) je na javno elektro omrežje že priključen. Namembnost in kapaciteta obstoječega zdravstvenega doma se s projektom ne spreminjata. Priključek ostaja obstoječ.

#### Plinovod

Objekt je priključen na plinovodno omrežje, ki poteka po parc. št. 1641/18 k.o. Izola (javna pot).

### **1. 6. ZUNANJA UREDITEV**

Zunanja ureditev na gradbeni parceli je obstoječa in ni predmet tega projekta.

## 2. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Prostorski akti:

- Dolgoročni plan občine Izola za obdobje 1986-2000 (Ur. objave, št. 5/89 in 11/89, Ur.list RS št. 112/04, 76/08) v nadaljevanju DDP
- Srednjeročni plan občine Izola za obdobje 1986-1990 (Ur. objave, št. 19/90 in 22/90, Ur.list RS št. 112/04, 76/08) – v nadaljevanju SDP
- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990-2000 (Ur. Objave občine Izola, št. 13/95, 14/98, 1/00, 15/00, 18/03, 18/04, 19/04- prevod, Ur. List RS št. 112/04, 76/08, Ur. Objave občine Izola, št. 7/10) – v nadaljevanju DP
- Odlok o ugotovitvi usklajenosti prostorskih izvedbenih aktov s prostorskim delom plana občine Izola za obdobje 1986-1990-2000 (Ur. Objave občine Izola, št. 15/00, 1/03, 13/09, 21/09, 10/11)
- Odlok o zazidalnem načrtu Prešernova – drevored 1-maja v Izoli (Ur. objave občine Izola, št. 16/94, 13/99, 5/05, 17/06, 11/13) – v nadaljevanju ZN Prešernova-Drevored 1.maja

### 2. 1. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

Oznaka prostorske enote: C 3/2 (otranje ureditveno območje: B2)

Osnovna namenska raba: poselitvena območja – centralne dejavnosti, stanovanja

### 2. 2. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture:

- |                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| - občinske ceste JP 641470            | 5 m |
| - javnega vodovoda                    | 3 m |
| - javne kanalizacije                  | 3 m |
| - javnega elektroenergetskega omrežja | 3 m |
| - omrežja plinovoda                   | 5 m |

Varovana območja:

- vplivno območje spomenika Izola – Mestno jedro (EŠD: 193)

### 2. 3. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, GRADENJ IN VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

#### 2. 3. 1. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI

Obravnavana gradbena parcela se nahaja na planski celoti 3 – med Prešernovo, Cankarjevo, Drevoredom 1.maja in Morovo in sicer na ureditvenem območju C 3/2 (ob Ul. oktobrske revolucije) namenjenem za centralne dejavnosti in stanovanja. Obenem se gradbena parcela nahaja na notranjem ureditvenem območju B2 (območje med Ul. oktobrske revolucije, Bazoviško ulico, Prešernovo cesto in kompleksom otroškega vrtca), ki je namenjeno šolstvu, zdravstvu, kulturi in stanovanjem.

Namembnost obstoječega objekta na gradbeni parceli namenjenega prizidavi, je stavba za zdravstveno oskrbo, zdravstveni dom. Namembnost se z nameravanim posegom ne spreminja.

Namembnost za zdravstveno oskrbo je skladna s pogoji *DP občine Izola*.

#### 2. 3. 2. VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

*11. člen ZN Prešernova-Drevored 1.maja (Vrste dopustnih gradenj, drugih del in dopustnih objektov) – delni izpis:*

*(1) V območju ZN je dopustno:*

*11. V območju ZN so za obstoječe objekte dopustne ob upoštevanju gradbenih linij in gradbenih*



parcel:

- nadzidave, dozidave, adaptacije, rekonstrukcije, nadomestne gradnje,
- spremembe namembnosti in rabe skladno z značajem območja,
- rušitve in odstranitve obstoječih objektov in neustreznih stavbnih delov in pomožnih objektov,
- zunanje ureditve objektov. - zunanja ureditev kompleksov šole in kulturnega doma,

Klasifikacija objekta po CC-SI:

Objekt 1 CC – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo 100%

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja obravnava prizidavo oz zaprtje dveh s pergolo in nadstrešnico nadkritih teras na obeh krajih 2. nadstropja zdravstvenega doma za namen družinske medicine znotraj obstoječih max. tlorisnih in višinskih gabaritov obstoječega objekta, kar je skladno z določilom 11. člena ZN Prešernova-Drevored 1.maja.

## 2. 4. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

### 2. 4. 1. PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI GLEDE LEGE, VELIKOSTI IN OBLIKOVANJA OBJEKTOV

Lega objektov:

*7. člen ZN Prešernova-Drevored 1.maja – delni izpis:*

*(1) V zazidalnem načrtu prikazani tlorisni in višinski gabariti objektov vključujejo nadstreške, vetrolove, pokrite terase, balkone in dostopna stopnišča.*

*(2) Ob upoštevanju celovitosti oblikovanja posameznega objekta in območja je za potrebe izrabe sončne energije in energetske učinkovitosti možna zasteklitev in drugi oblikovni in konstrukcijski posegi (za postavitev sončnih kolektorjev in podobno).*

*(4) Vsi posegi morajo upoštevati določila glede kvalitetne zasnove in oblikovanja objektov, obveznih odnikov in pozidane površine pripadajoče gradbene parcele. Oblikovanje pomožnih objektov mora biti usklajeno s kvalitetnimi detajli arhitekture osnovnega objekta, hišami v soseščini in značajem območja.*

*10. člen ZN Prešernova-Drevored 1.maja:*

*V območju »B« šolski kompleks, so znotraj podanih tlorisnih in gabaritov novopredvidenih objektov, ki jih zazidalni načrt ohranja možna preoblikovanja in funkcionalne zamenjave programov za namene šol, vrtca, vzgoje, kulture in zdravstva..*

Gradbena parcela sestavljena iz parcel št. 2018/1, 2018/2, 2018/3, 2018/4 in 2354/6, vse k.o. Izola, se nahaja ob Ulici oktobrske revolucije v Izoli. Gradbena parcela je velikosti 2.692,0 m². Teren je raven.

Na parceli je obstoječ zdravstveni dom, ki je bil zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-86/00-1/DG-00/38 z dne 19.7.2000, ki ga je izdala Upravna enota Izola.

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja obravnava prizidavo oz zaprtje dveh s pergolo in nadstrešnico nadkritih teras na obeh krajih 2. nadstropja zdravstvenega doma za namen družinske medicine znotraj obstoječih max. tlorisnih in višinskih gabaritov obstoječega objekta.

Minimalni odniki obstoječega objekta na obravnavani gradbeni parceli od meje parcele namenjeni gradnji se s posegom ne spreminjajo. Odniki objekta od parcelnih mej parcele namenjene gradnji zagotavljajo ustrezne svetlobno-tehnične, požarno varstvene in druge pogoje, kar je skladno s 7. in 10. členom ZN Prešernova-Drevored 1.maja.

Velikost in zmogljivost objekta

*12 b. člen (delni izpis):*

*Etažnost objektov v območju B1 in B2*

- objekt za zdravstvene dejavnosti: K+P+2, osrednji del s strojnico pa (do) K+P+2+M.

Obstoječi objekt – zdravstveni dom je pravilne pravokotne tlorisne oblike in etažnosti K+P+2, v osrednjem delu s strojnico K+P+2+M, je zasnovan simetrično, kar zasnova nadzidave upošteva in ohranja.

Projekt obravnava prizidavo oz zaprtje dveh s pergolo in nadstrešnico nadkritih teras na obeh krajih 2. nadstropja zdravstvenega doma znotraj obstoječih max. tlorisnih in višinskih gabaritov obstoječega objekta, kar je skladno z določilom z 12b. členom ZN Prešernova-Drevored 1.maja.

OBSTOJEČE = NOVO

Etažnost:	K+P+2+M
Max. tlorisni gabarit (na stiku z zemlj.):	25,7 m × 56,0 m
Max. tlorisni gabarit (streha):	30,6 m × 56,3 m
Zazidana površina:	1.029,0 m <sup>2</sup>
Bruto tlorisna površina:	4.581,0 m <sup>2</sup>
Kota pritličja:	KP = ±0,00m = 6,07 mnv
Kota atike:	KA = +12,05m=18,12mnv
Kota venca:	KV = +13,79m=19,86mnv

### Oblikovanje zunanje podobe objekta

#### *6. člen ZN Prešernova-Drevored 1.maja (Splošni pogoji oblikovanja objektov (novogradnje, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije):*

- (1) Naklon streh je 18° – 22° in kritina korci. Pri večjih objektih in razponih se kritine in oblikovanje strešin prilagajajo zasnovi objekta.
- (2) Gabariti objektov morajo upoštevati elemente naravne osvetlitve in osončenje bivalnih prostorov, glede na prostorske danosti in izrabo prostora.
- (3) Pri oblikovanju fasad objektov in njihove okolice naj se upošteva uporaba kvalitetnih materialov, detajlov, proporcev in ozelenitev, ki je značilna za klimo in tradicijo mediteranskih mest.
- (5) Oblikovanje objektov mora upoštevati členjenost stavbnih mas in strešin, značilnih za pozidavo starega mestnega jedra, kar še posebno velja za območje ob Drevoredu 1. maja in Trgu republike, kot neposredno kontaktno cono mestnega jedra.
- (7) Objekte in zunanje ureditve je potrebno zasnovati z uporabo trajnostnih in razgradljivih gradiv ter skladno z načeli energetske varčnosti in pasivnih objektov.

#### *7. člen*

- (3) Projekti za pridobitev dovoljenja morajo vsebovati tudi barvne študije fasad in oblikovanje napisov, izveskov ter reklamnih tabel.

Prizidava bo ohranjala simetrično zasnovo fasade, materiale in barve obstoječega zdravstvenega doma. Celotna zasnova ohranja vizualne značilnosti obstoječega objekta in širšega prostora.

Pri arhitekturni zasnovi prizidave je bila upoštevana osnovna simetrična zasnova objekta v obliki podolgovatega pravokotnega kubusa z nekoliko višjim in poudarjenim centralnim delom.

Obstoječi nadkriti terasi pravokotne tlorisne oblike dimenzij 7,90m×17,75m sta simetrično postavljeni na obeh krajih 2.etaže objekta tako, da z volumnom zaokrožujeta volumen obstoječega objekta in tako z umeščenostjo kot oblikovanostjo povzemata njegove prvine simetričnosti in pravilne zasnove. Prizidavi sta predvideni v obstoječih tlorisnih in višinskih gabaritih objekta.

Pri snovanju prizidave je bila maksimalna skrb namenjena osončenju vseh prostorov, kot tudi pogledom iz objekta. Obstoječi gabarit K+P+2+M, ki se s posegom ne spreminja, ohranja kontakt z zunanjim prostorom in ohranja 'človeško' merilo ambiena.

Strehi prizidanih delov bosta ravni in kot taki povzemata oblikovanje obstoječe strehe, ki je ravna z ločno streho nad centralnim delom. Fasada prizidanih delov bo iz pocinkane predlakirane tanke jeklene pločevine v sivem odtenku oz. po izboru projektanta (tako, da bo tvorila harmonično barvno celoto z obstoječim objektom). V grafičnem delu projekta je prikazana barvna študija fasade. – skladno s 6. in 7. členom ZN Prešernova-Drevored 1.maja

### 2. 4. 2. PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI IN MERILA ZA PARCELACIJO

#### Velikost in oblika gradbene parcele

##### *13a. člen (Gradbene parcele) – delni izpis:*

1) Načrt gradbenih parcel iz grafičnega dela temelji na določitvi posameznih gradbenih sklopov. Po realizaciji posegov se gradbene parcele v smislu funkcionalnih zemljišč lahko deli ali združuje, pri čemer se ne sme spreminjati koncepta pozidave in predvidenih ureditev javnih površin.

Gradbena parcela je bila določena z gradbenim dovoljenjem za Zdravstveni dom Izola št. 351-86/00-1/DG-00/38 z dne 19.7.2000, ki ga je izdala Upravna enota Izola.

Gradbena parcela je sestavljena iz parcel št. 2018/1, 2018/2, 2018/3, 2018/4 in 2354/6, vse k.o. Izola in je skupne velikosti 2.692,0 m<sup>2</sup>.

Na parceli je obstoječ zdravstveni dom, ki je bil ravno tako zgrajen na podlagi zgoraj navedenega gradbenega dovoljenja. Tlorisni in višinski gabariti obstoječega objekta se s posegom ne spreminjajo, ravno tako ne zazidana površina in s tem faktor zazidanosti gradbene parcele. – skladno s 13a. členom ZN Prešernova-Drevored 1.maja

## 2.4.3. PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI GLEDE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV

### 20. člen Prešernova-Drevored 1.maja

(1) Urejanje komunalne opreme (kanalizacija, vodovod, elektroenergetika, telefonska in CATV ter plinska napeljava) je razčlenjeno in prikazano v besednem in grafičnem delu elaborata iz 2. člena tega odloka

(2) Zaporedje izgradnje, prenove in rekonstrukcije prometnega in komunalnega omrežja se izvaja glede na etapnost izvajanja objektov in ureditev.

(3) Skladno s tem se izvajajo priključki na obstoječe in predvidene objekte po pogojih pristojnih organov in organizacij.

(4) Pogoj za izvajanje novogradenj, dozidav, in sprememb namembnosti je istočasna sanacija, rekonstrukcija ali novogradnja nujno potrebnih infrastrukturnih objektov in naprav. Ta se za vsak posamezni primer ugotavlja v postopku za pridobitev dovoljenja z zahtevami in ugotovitvami obvez pristojnih nosilcev urejanja prostora.

(5) Meteorne vode s površin mirujočega prometa je potrebno speljati preko lovilcev olj in maščob. Pri projektiranju in gradnji je potrebno zagotoviti izvajanje ukrepov za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode, ki se odvaja v mešano kanalizacijo in zagotoviti odvajanje padavinske odpadne vode z ločenim kanalizacijskim omrežjem za odvajanje in čiščenje odpadne fekalne in padavinske vode v skladu s predpisi.

(6) V območjih in površinah, kjer se pri izvedbenih projektih in sami izvedbi ugotovi vpliv drevoredne zasaditve na komunalne vode, je obvezno izvesti protikoreninske zaščite. V kolikor zunanje kontaktne površine to omogočajo, se lahko linija drevoreda smiselno zamakne.

(7) Pri načrtovanju objektov in naprav je upoštevati tudi odlok o zaščiti, vzdrževanju in koriščenju vodnih virov v občini Izola.

(8) Omogočen in zagotovljen mora biti neoviran dostop do sistema javne kanalizacije s komunalnim vozilom za vzdrževanje, praznjenje in čiščenje kanalizacije ter zemljiškoknjižno urejene s tem v zvezi povezane služnosti.

Objekt je priključen na obvezno javno infrastrukturo: javni vodovod, javno ločeno kanalizacijsko omrežje, omrežje električne energije, javno cestno omrežje ter plinovod, toplovod in telekomunikacijsko omrežje.

S projektom se zmogljivost objekta ne povečuje.

Vse nove instalacije (vodovod, kanalizacija, ogrevanje, elektro) se bodo navezovala na obstoječe sisteme.

### Vodovodno omrežje

Obstoječi objekt 1 (zdravstveni dom) je na javno vodovodno omrežje NL DN 150, ki ga upravlja Rižanski vodovod Koper d.o.o., že priključen preko kombiniranega vodomera DN 50/20, lociranega v vodomernem jašku na zelenici pred zdravstvenim domom na parc. št. 2354/6 k.o. Izola. Namembnost in zmogljivost obstoječega zdravstvenega doma se s projektom ne spreminjata. Priključek ostaja obstoječ.

*Pridobljeno je mnenje Rižanskega vodovoda Koper d.o.o., št. z dne.*

### Kanalizacijsko omrežje

Obstoječi objekt 1 (zdravstveni dom) je preko interne ločene meteorne in fekalne kanalizacije priključen na javno ločeno meteorno in fekalno kanalizacijsko omrežje. Namembnost in zmogljivost obstoječega zdravstvenega doma se s projektom ne spreminjata. Priključek ostaja obstoječ.

### Fekalna kanalizacija

Fekalne odplake iz umivalnikov predvidenih prizidanih delov se preko dopolnjene interne fekalne kanalizacije in revizijskih jaškov gravitacijsko iztekajo v obstoječa priključna jaška na parc. št. 1641/18 k.o. Izola (javna pot) z obstoječim priključkom na obstoječo javno fekalno kanalizacijo.

### Meteorna kanalizacija

Padavinske odpadne vode z novih streh prizidanih delov odtekajo v ločenem sistemu štirih požiralnikov in štirih obstoječih litoželeznih vertikalnih odtočnih cevi Ø150mm v notranjosti objekta preko peskolovov in revizijskih jaškov do obstoječih javnih meteornih kanalizacijskih jaškov na parc. št. 1641/18 k.o. Izola (javna pot) z obstoječim priključkom na obstoječo javno meteorno kanalizacijo.

V skladu s 23. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17) so podani naslednji podatki:

- Največja letna količina komunalne odpadne vode, ki nastaja v prizidkih bo cca. 303 m<sup>3</sup> (za izračun je uporabljen podatek Rižanskega vodovoda Koper: povprečna poraba vode na Obali je 115 l/osebo/dan, vir podatkov: <https://www.rvk.si/priprava-pitne-vode/poraba-vode-na-slovenski-obali>, 4.2.2020)
- Način odvajanja padavinske odpadne vode s streh je prikazano na grafičnem prikazu komunalne oskrbe predvidenega stanja št. 8.4.

- Podatki o površini streh:
  - Površina strehe =  $140 \text{ m}^2 \times 2 = 280 \text{ m}^2$
  - Koordinate strehe v državnem koordinatnem sistemu:
 

T1	x=395380.0032	y=44721.8304
T2	x=395385.8635	y=44726.7476
T3	x=395396.9513	y=44713.5331
T4	x=395391.0910	y=44708.6159
T5	x=395416.8506	y=44752.7477
T6	x=395422.7110	y=44757.6649
T7	x=395433.7988	y=44744.4503
T8	x=395427.9384	y=44739.5331

K projektu je pridobljeno mnenje h gradnji in za gradnjo v varovanem pasu upravljalca Komunala Izola d.o.o., št. z dne

#### Elektroenergetsko omrežje

Obstoječi objekt 1 (zdravstveni dom) je na javno elektro omrežje že priključen. Namembnost in zmogljivost obstoječega zdravstvenega doma se s projektom ne spreminjata. Priključek ostaja obstoječ.

Pridobljeno mnenje h gradnji Elektro Primorska d.d. št. z dne.

#### Plinovod

##### 20. a člen ZN Prešernova-Drevored 1.maja (delni izpis)

(3) Obstoječi porabniki plina, ki se sedaj oskrbujejo iz plinskih rezervoarjev in novi porabniki plina se priključijo na novozgrajeni plinovod. Po izgradnji plinskega omrežja se odstrani individualne plinske kontejnerje in objekte priključi na to omrežje.

Objekt je že priključen na plinovodno omrežje, ki poteka po parc. št 1641/18 k.o. Izola (javna pot).

K projektu je pridobljeno mnenje h gradnji in za gradnjo v varovanem pasu upravljalca Butan plin d.d., št. z dne

#### Prometna infrastruktura

##### 19. člen ZN Prešernova-Drevored 1.maja

(1) Pri načrtovanju novih objektov, adaptacij, dozidav in sprememb namembnosti obstoječih objektov je upoštevati zahteve po zagotavljanju ustreznega števila parkirnih ali garažnih mest znotraj objektov ali njihove gradbene parcele (funkcionalnega zemljišča), in sicer najmanj:

- po 1,6 parkirnega ali garažnega prostora na bivalno enoto v eno- do trostanovanjskih objektih (samostojne in vrstne hiše in podobne).
- po 2 parkirna prostora na bivalno enoto v več-stanovanjskih in v drugih nastanitvenih in nestanovanjskih stavbah
- po 1 parkirni ali garažni prostor na 3 sedeže v gostinskem lokalu
- po 1 parkirni ali garažni prostor na 30 m<sup>2</sup> površine trgovskega ali drugega poslovnega prostora

(2) V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno opredeliti in prikazati površine za mirujoči promet za vse uporabnike obravnavanega objekta, predvsem za stanovalce in stranke. Potrebno število parkirnih prostorov se zaokroža navzgor za vsak začet izračunan potrebni parkirni prostor oz. kvadraturu.

(3) Maksimalna razdalja od parkirnega prostora do bivalne enote ali drugega prej navedenega prostora je praviloma 200 m, predvsem, ko gre za programe v obstoječih objektih oz. za druge utemeljene okoliščine.

Prometna ureditev se s predvidenim posegom ne spreminja.

Uvoz in dostop na gradbeno parcelo je obstoječ z občinske ceste JP 641471 (Ul. Oktobrske revolucije) na parc. št. 1641/18 k.o. Izola.

Namembnost in zmogljivost obstoječega zdravstvenega doma se s projektom ne spreminjata. Obstoječ objekt ima že zagotovljenih skupno 99 parkirnih mest (PM) - 56 PM v podkleteni garaži obravnavanega objekta in 43 PM na zunanjem parkirišču, od tega 12 PM ob Ul. Oktobrske revolucije na parcelah št. 1640/11 in 2354/8, obe k.o. Izola in 31 PM na vzhodni strani objekta na obravnavani gradbeni parceli.

K projektu je pridobljeno mnenje k projektu in gradnjo v varovalnem pasu upravljalca Občine Izola št. z dne.

#### Zbiranje in odvoz odpadkov

##### 21. člen ZN Prešernova-Drevored 1.maja

Ločeno zbiranje odpadkov je predvideno v smetnjakih standardne izvedbe. Lokacije je potrebno točno določiti v izvedbenih projektih za objekte in zunanje ureditve. Poleg izpolnitve zdravstvenih in tehnoloških zahtev je potrebno mikrolokacijo prilagoditi mestnim ambientom in površinam, skladno z značajem območja. Odvoz odpadkov se vrši na komunalno deponijo

Na obravnavani gradbeni parceli je že urejeno zbiranje in odvažanje odpadkov. Namembnost in zmogljivost obstoječega zdravstvenega doma se s projektom ne spreminjata.

Odpadki se zbirajo v SV pritličnem delu objekta in sicer v ločenih prostorih za posebne, organske in anorganske odpadke. Odpadki se zbirajo v kontejnerjih za ločeno zbiranje odpadkov.

## 2. 4. 4. DRUGA MERILA IN POGOJI ZA IZVEDBO PROSTORSKIH POSEGOV

### Varovanje kulturne dediščine

#### *22. člen ZN Prešernova-Drevored 1.maja (Varstvo kulturne dediščine) - delni izpis:*

*(1) Celotno območje ZN je znotraj vplivnega območja urbanističnega spomenika mesta Izola in pod nadzorstvom pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.*

*(5) Za vse posege v območju (objekti, naprave, zunanje površine) je potrebno pridobiti soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.*

*(7) Za vse posege v območju, ki pomenijo:*

- gradnjo (rekonstrukcija, nadomestna gradnja, novogradnja, dozidava in nadzidava, gradnja infrastrukturnih objektov);*
- obnove fasad, stavbnega pohištva, zamenjavo strešne kritine in gradnjo vseh pomožnih in začasnih objektov, reklamnih panojev, postavitev klimatskih naprav na fasadah;*
- posege v drevorede*
- posege v kulturne spomenike*

*je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Piran.*

Obravnavana gradnja predstavlja poseg v vplivno območje spomenika Izola – Mestno jedro (EŠD:193).

Predvidena prizidava obstoječega zdravstvenega doma je zasnovana v arhitekturnem slogu preprostih, minimalistčnih oblik tako, da gabaritno ne posega v vedute na spomenik in tako zagotavlja ohranitev tipične krajinske slike mesta ter pomembnih vedut na mesto in iz njega.

K projektu je pridobljeno *kulturnovarstveno mnenje ZVKD, Območna enota Piran, št. 35104-0688/2021/4 z dne 10.9.2021.*

### Ohranjanje narave

#### *22a. člen ZN Prešernova-Drevored 1.maja*

*(1) Na območju ZN se nahaja oblikovana naravna vrednota drevored pinij ob Prešernovi cesti. Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot navedeni v naravovarstvenih smernicah, ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Izola.*

Prizidava ne bodo povzročal motenj v okolju, oziroma bo potekala v okviru s predpisi dopustnih meja.

### Varstvo okolja

#### *23. člen ZN Prešernova-Drevored 1.maja:*

*V poslovnih prostorih se smejo opravljati le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo škodljivih vplivov v okolju nad dovoljenimi mejami za stanovanjsko okolje mestne pozidave in so v skladu z značajem območja.*

Namembnost obstoječega objekta na gradbeni parceli namenjenega prizidavi, je stavba za zdravstveno oskrbo, zdravstveni dom. Namembnost se z nameranim posegom ne spreminja.

Predvideni prizidavi sta namenjeni programu družinske medicine. Na vzhodnem kraku bo locirana nova telovadnica, na zahodnem pa nove ambulante, posvetovalnice in sejna soba

### Hrup

#### *24. člen ZN Prešernova-Drevored 1.maja:*

*(1) Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za taka okolja.*

*(2) Z aktivnimi protihrupnimi ukrepi morajo doseči nivo varovanja delovnega in bivalnega okolja pred večjim izvorom hrupa (promet, strojnice s kompresorskimi agregati ipd.).*

*(3) Skladno z uredbo, ki ureja določila v zvezi s hrupom v naravnem in življenjskem okolju so maksimalne dovoljene ekvivalentna ravni hrupa dB(A) po območjih varovanja pred hrupom naslednje:*

	II. območje		III. območje	
Ravni	Dnevni čas	Nočni čas	Dnevni čas	Nočni čas
Mejna raven za območje	55	45	60	50
Kritična raven	63	53	69	59

*Pri tem v posamezna območja sodijo: - II. stopnja: B1, B2, C1.2, C2*



Namembnost obstoječega objekta na gradbeni parceli namenjenega prizidavi, je stavba za zdravstveno oskrbo, zdravstveni dom. Namembnost se z nameravanim posegom ne spreminja. Predvideni prizidavi sta namenjeni programu družinske medicine in kot taki ne bosta povečevali vira hrupa v obstoječem objektu.

#### Varstvo zraka

##### *25. člen ZN Prešernova-Drevored 1.maja:*

- (1) Za varstvo zraka pred prekomernimi emisijami iz lokalnih virov za objekte, ki bodo celoletno v poslovanju, je treba zmanjšati število kurišč, racionalizirati njihovo število in izvesti tehnološke posodobitve, da ne bodo presežene dovoljene vrednosti.
- (2) V ta namen se ob izgradnji plinskega omrežja predvidi priključke za ogrevanje objektov v območju oziroma drugi okoljsko enakovredni ali ugodnejši načini ogrevanja ter uporaba energij, ki povzročajo čim manjše emisije v ozračje in omogočajo združevanje kurilnih mest.
- (3) Po izgradnji plinskega omrežja se odstrani individualne plinske kontejnerje in objekte priključi na to omrežje.

Upoštevana so minimalna določila o varstvu zraka.

Načrtovan poseg ni vir emisij onesnaževanja zraka in ne bo proizvajal prekomernih emisij onesnaževanja zraka oz. ne bodo presežene mejne vrednosti. Vsi ukrepi za zmanjšanje prašenja v času gradnje morajo biti opredeljeni v varnostnem načrtu, predvsem predpisi, ki urejajo emisijske norme za naprave, ki jih med gradnjo uporabljajo za pripravo gradbenega materiala, ukrepi za preprečevanje raznosa sipkih materialov in zemlje z nezaščitenih površin ter ukrepi za preprečevanje raznosa materialov z gradbišča.

#### Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

##### *26. člen ZN Prešernova-Drevored 1.maja (Varovanje pred požarom)*

Do vseh objektov mora biti zagotovljen intervencijski dovoz minimalne širine 3.5 m. Zagotoviti je potrebno zadostno količino požarne vode in izvesti ustrezno hidrantno omrežje. Objekti morajo biti projektirani in izvedeni tako, da so zagotovljeni zadostni odmiki oziroma ustrezni tehnični ukrepi za preprečitev širjenja ali prenosa požara z objekta na objekt. Prav tako mora biti zagotovljen varen umik ljudi na varno mesto.

Zaklanjanje:

Obravnavano območje se nahaja znotraj območja obvezne izgradnje zaklonišč. Ob načrtovanju je potrebno upoštevati določila predpisov o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

*Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur.list št. 31/4, 10/5, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17)*

*Tehnična smenica TSG 1-001:2019*

*Zakon o varstvu pred požarom (Ur. list RS št. 3/07, 9/11, 83/12 in 61/17):*

Objekt je požarno zahteven objekt. V fazi izdelave projekta PZI bo izdelana ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI.

Pri izdelavi projektne dokumentacije za obravnavani objekt so upoštevani:

- pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja;
- potrebni odmiki med objekti ali potrebno protipožarno ločitev;
- dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila z javne ceste na S strano obravnavane parcele;
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje
- Vgrajeni gradbeni proizvodi in materiali, instalacije, napeljave, naprave, oprema in sistemi morajo izpolnjevati zahteve za varnost pred požarom v skladu s predpisi o graditvi objektov, predpisi o gradbenih proizvodih in predpisi o tehničnih zahtevah za proizvode in o ugotavljanju skladnosti.

Objekt bo grajen skladno z veljavno zakonodajo o potresni odpornosti.

Teren v okolici je že stabilen in ne kaže znakov erozivnosti ali plazovitosti. Teren je raven.

Območje, na katerem se nahaja obravnavana parcela, je za intervencijska vozila dostopno z Ul.oktobrske revolucije. Varen umik ljudi je zagotovljen.

### **3. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV**

#### **3. 1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO**

*V času gradnje:* Tresljaji v času gradnje oz. izvajanja del: Uporaba gradbene mehanizacije bi lahko povzročila pojavljanje tresljajev, vendar ni mogoče predvideti oceno vplivov na sosednje objekte, ker so odvisni od temeljenja teh objektov, sestavo tal, kompaktnosti itd. Glede na oddaljenost sosednjih objektov in ne zahtevnega gradbenega posega ocenjujem, da bo vplivov na okolje zmeren ob upoštevanju navodil za obratovanje in delovanje delovnih strojev.

*V času obratovanja :* Objekt je projektiran po veljavnih tehničnih predpisih in s stališča mehanske odpornosti in stabilnosti varen. Nosilno konstrukcijo je potrebno redno vizualno pregledovati in nemudoma sanirati morebitne poškodbe. Od izjemnih dogodkih npr. potres se izvedejo še izredni pregledi.

#### **3. 2. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM**

*V času gradnje:* Uporaba odprtega ognja na gradbišču bo nadzorovana in omejena na območje gradbišča. Na gradbišču ni predvidena uporaba eksplozivnih sredstev in snovi, razen goriva za gradbeno mehanizacijo. Gorivo za gradbeno mehanizacijo se skladišči na mestih, kjer ni nevarnosti izbruha požara (stik z odprtim plamenom).

Če bi v času gradnje prišlo do požara ne glede na vzrok, je potrebno stalno zagotavljati dostop gasilcem in možnost evakuacije iz objekta in ogroženega zemljišča.

*V času obratovanja:*

Po Pravilniku o požarni varnosti v stavbah (Ur.list št. 31/4, 10/5, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17) in smenici TSG 1-001:2019 je objekt Požarno zahtevna stavba . V fazi izdelave projekta PZI bo izdelana ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI.

#### **3. 3. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO OKOLJA IN VAROVANJE VODNIH VIROV**

*V času gradnje:* Na gradbišču ni predvidena uporaba strupenih plinov in delcev plinov ter emisij nevarnega sevanja. Prav tako ni predviden nastanek drugih odpadnih vod kot komunalne. Odpadki, nastali na gradbišču bodo sproti odstranjeni. Med gradnjo se bo vpliv na kakovost zraka odražal v povečanih koncentracijah prasnih delcev in izpušnih plinov zaradi delovanja motornih gradbenih strojev, kar pa ne bo bistveno vplivalo na povečanje onesnaženosti zraka.

*V času obratovanja:* Objekt je zasnovan (izbor materialov in tehnične rešitve) tako, da je varen pred vlago iz naslednjih virov : talna voda in vlaga, atmosferske padavine, zaščita pred vlago v mokrih prostorih - preprečitev kondenza. Načrtovan poseg ni vir onesnaževanja podtalja. Fekalna in meteorna kanalizacija v objektu je zasnovana tako, da je že preko interne ločene meteorne in fekalne kanalizacije priključena na ločeno javno kanalizacijsko omrežje, s čimer ne obremenjuje stabilnosti okoliškega terena.

#### **3. 4. ZAŠČITA PRED HRUPOM**

*V času gradnje:* Hrup bo povzročala uporaba delovnih strojev in orodja, dovoz gradbenega materiala, odvoz gradbenih odpadkov in prevoz materiala po gradbišču.

Ocenjujemo, da bo vpliv hrupa na okolje zmeren ob upoštevanju naslednjih ukrepov: gradbena dela le v delovnem času, omejitev zelo hrupnih opravil na najkrajši možni čas, razmestitev hrupne gradbene opreme tako, da bo hrupni deli obrnjeni proč od stan. objektov, uporaba premakljivih protihrupnih ovir kjer bodo nameščeni kompresorji, generatorji in težka gradbena mehanizacija, redno vzdrževanje gradbene opreme in mehanizacije, tovorna vozila se ne smejo zadrževati na gradbišču s prižganimi motorji, uporaba atestirane opreme na gradbišču. V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero.

Gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, in sicer v času od 6:00 do 18:00.

*V času obratovanja:* Ob obratovanju objekta se ne pričakuje vplivov v zvezi z hrupom, ki bi presegal dovoljene mejne vrednosti.



#### 4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

*Navede se projektne pogoje oziroma druge pogoje in predpise, izvleček vsebine ter opredelitev glede izpolnjevanja navedenih zahtev.*

##### 4.1. VAROVANA OBMOČJA

Območje:	vplivno območje spomenika Izola – Mestno jedro (EŠD:193)
Mnenjedajalec:	ZVKDS, Območna enota Piran
Številka mnenja:	35104-0688/2021/4
Datum:	10.9.2021
zahteve	izpolnjevanje
	zasnova v arhitekturnem slogu preprostih, minimalističnih oblik tako, da gabaritno ne posega v vedute na spomenik in tako zagotavlja ohranitev tipične krajinske slike mesta ter pomembnih vedut na mesto in iz njega

##### 4.2. VAROVANA OBMOČJA INFRASTRUKTURE

Vrsta infrastrukture:	JAVNA CESTA
Mnenjedajalec:	Občina Izola
Številka projektnih pogojev:	
Datum:	
zahteve	izpolnjevanje
–	–

Vrsta infrastrukture:	JAVNA KANALIZACIJA
Mnenjedajalec:	Komunala Izola
Številka projektnih pogojev:	
Datum:	
zahteve	izpolnjevanje

Vrsta infrastrukture:	PLINOVOD
Mnenjedajalec:	Butan plin d.d.
Številka projektnih pogojev:	
Datum:	
zahteve	izpolnjevanje

##### 4.3. PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Vrsta infrastrukture:	JAVNA CESTA
Mnenjedajalec:	Občina Izola
Številka projektnih pogojev:	
Datum:	
zahteve	izpolnjevanje
–	Priključek na JP obstoječ

Vrsta infrastrukture:	JAVNI VODOVOD
Mnenjedajalec:	RIŽANSKI VODOVOD KOPER d.o.o.
Številka mnenja:	SO-21/635

Datum:	10.8.2021
zahteve	izpolnjevanje
	Obstoječ priključek se ne spreminja

Vrsta infrastrukture:	JAVNA KANALIZACIJA
Mnenjedajalec:	Komunala Izola
Številka projektnih pogojev:	
Datum:	
zahteve	izpolnjevanje
	Podane koordinate novih streh, priključki na javno kanalizacijo obstoječi

Vrsta infrastrukture:	JAVNO ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE
Mnenjedajalec:	ELEKTRO PRIMORSKA d.d.
Številka mnenja:	
Datum:	
zahteve	izpolnjevanje
	obstoječ priključek, moč se ne spreminja

Vrsta infrastrukture:	TK OMREŽJE
Mnenjedajalec:	Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, TKO Z Slovenija
Številka mnenja:	99349-NG/1705-RS
Datum:	13.8.2021
zahteve	izpolnjevanje
	Omrežje ni ogroženo

## 5. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

Kratek povzetek predhodnih raziskav, kadar so potrebne (geološko geotehnično poročilo, hidrološko-hidravlično poročilo, ...)

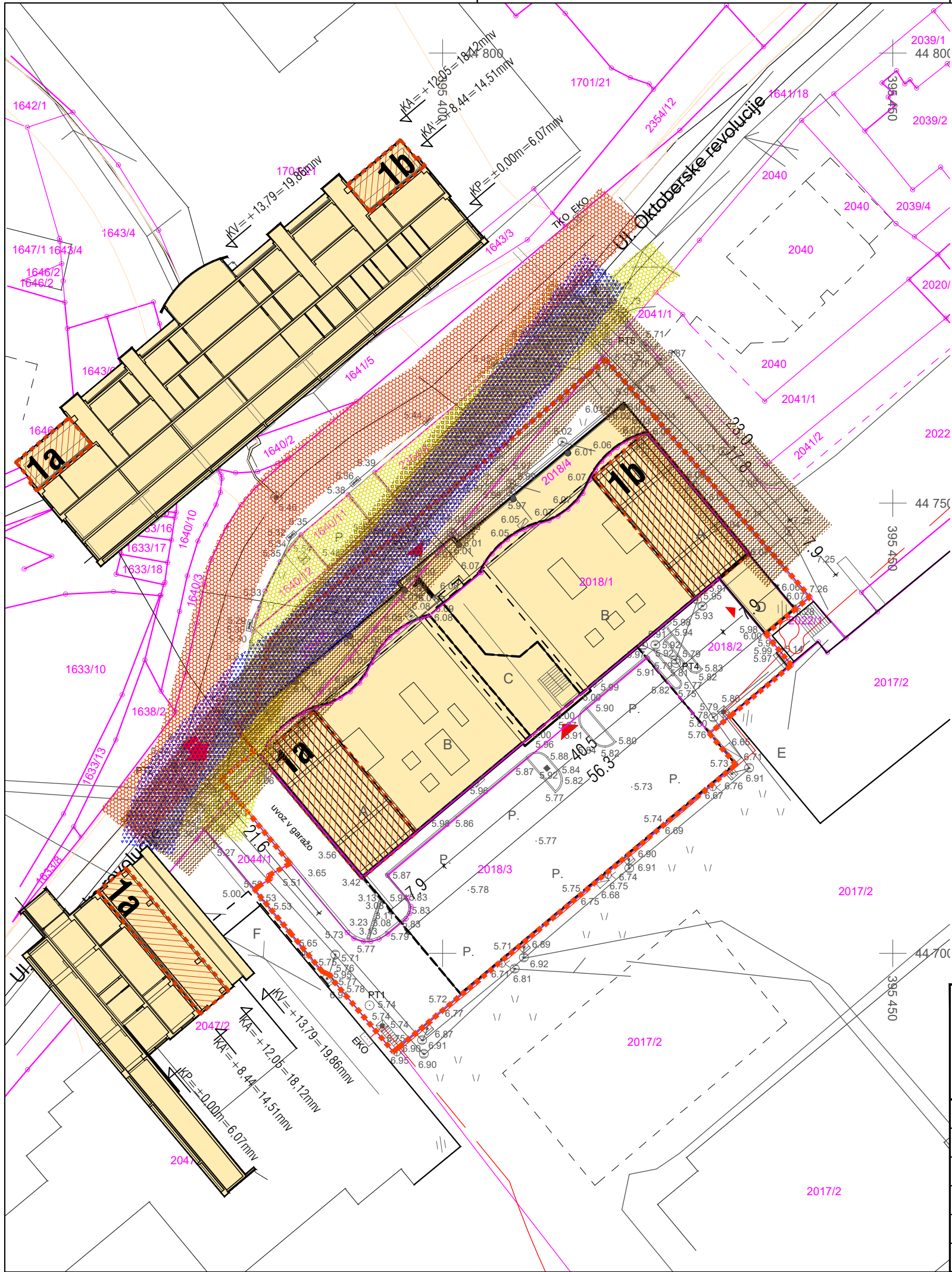
## 6. NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV

Navedba načrtov, s katerimi se bo glede na vrsto gradnje ter namen, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta, in navedba drugih strokovnih podlag, ki jih zahtevajo posebni predpisi in jih bo treba izdelati pri nadaljnjem projektiranju. Prikazan je tipičen primer

0/1/1	VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE
1/2	NAČRT UREDITVE POVRŠIN
2	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ
3/1	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN OPREME
3/2	NAČRT NIZKO NAPETOSTNEGA PRIKLJUČKA
4/1	NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ
4/2	NAČRT VODOVODNEGA PRIKLJUČKA
6	NAČRT POŽARNE VARNOSTI
8	NAČRT GEODEZIJE
	IZKAZ POŽARNE VARNOSTI
	IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA
	IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE
	IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM

## 7. OCENA INVESTICIJE

- objekt: 695.000,00€ + DDV



VELJAVNI PROSTORSKI AKTI:

Odlok o ZN Prešernova - Drevored 1.maja v Izoli (Ur. ob. Občine Izola št. 16/94, 13/99, 5/05, 17/06, 11/13)  
Oznaka prostorske enote: C 3/2

SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTIH IN ZEMLJIŠČIH:

Seznam zemljišč namenjenih gradnji=gradbena parcela: 2018/1, 2018/2, 2018/3, 2018/4 in 2354/6, vse k.o. Izola  
Površina gradbene parcele: 2.692,0 m²

Objekt 1: zazidana površina: 1.271,0 m²  
višinski gabariti: KV = +13,79 m=19,86mnv  
KA = +12,05 m=18,12mnv  
KA' = +8,44 m = 14,51mnv  
KP = ±0,00 m = 6,07 mnv  
KK = -2,93 m = 3,14 mnv

LEGENDA:

- Urejena meja parcele
- Meja parcele
- Meja vrste rabe
- Informativna meja parcele
- Plinovod (kataster O.I.)
- Elektronske komunikacije (kataster GJI)
- Kanalizacija (kataster GJI)
- Vodovod (kataster RVK)
- Električna energija (kataster GJI)
- Električna energija (kataster GJI)

- OBRABOVANA GRADBENA PARCELA
- OBJEKT 1 (ZDRAVSTVENI DOM) - STREHA
- OBJEKT 1 (ZDRAVSTVENI DOM) - NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM
- OBJEKT 1 (ZDRAVSTVENI DOM) - PODKLETENO
- DEL OBJEKTA 1a in 1b NAMENJENEGA PRIZIDAVI
- UTRJE NE POVRŠINE NAMENJENE BIVANJU NA PROSTEM
- UTRJE NE FUNKCIONALNE POVRŠINE
- UTRJE NE PROMETNE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- UVOZ NA GRADBENO PARCELO - OBSTOJEČ
- VHOD V OBJEKT - OBSTOJEČ

VAROVANI PASOVI OBJEKTOV GOSP. JAVNE INFRASTRUKTURE:

- varovani pas občinske ceste 5m
- varovani pas električnega kabla 3m
- varovani pas javne fekalne kanalizacije 3m
- varovani pas vodovoda 3m
- varovani pas plinovoda 5m

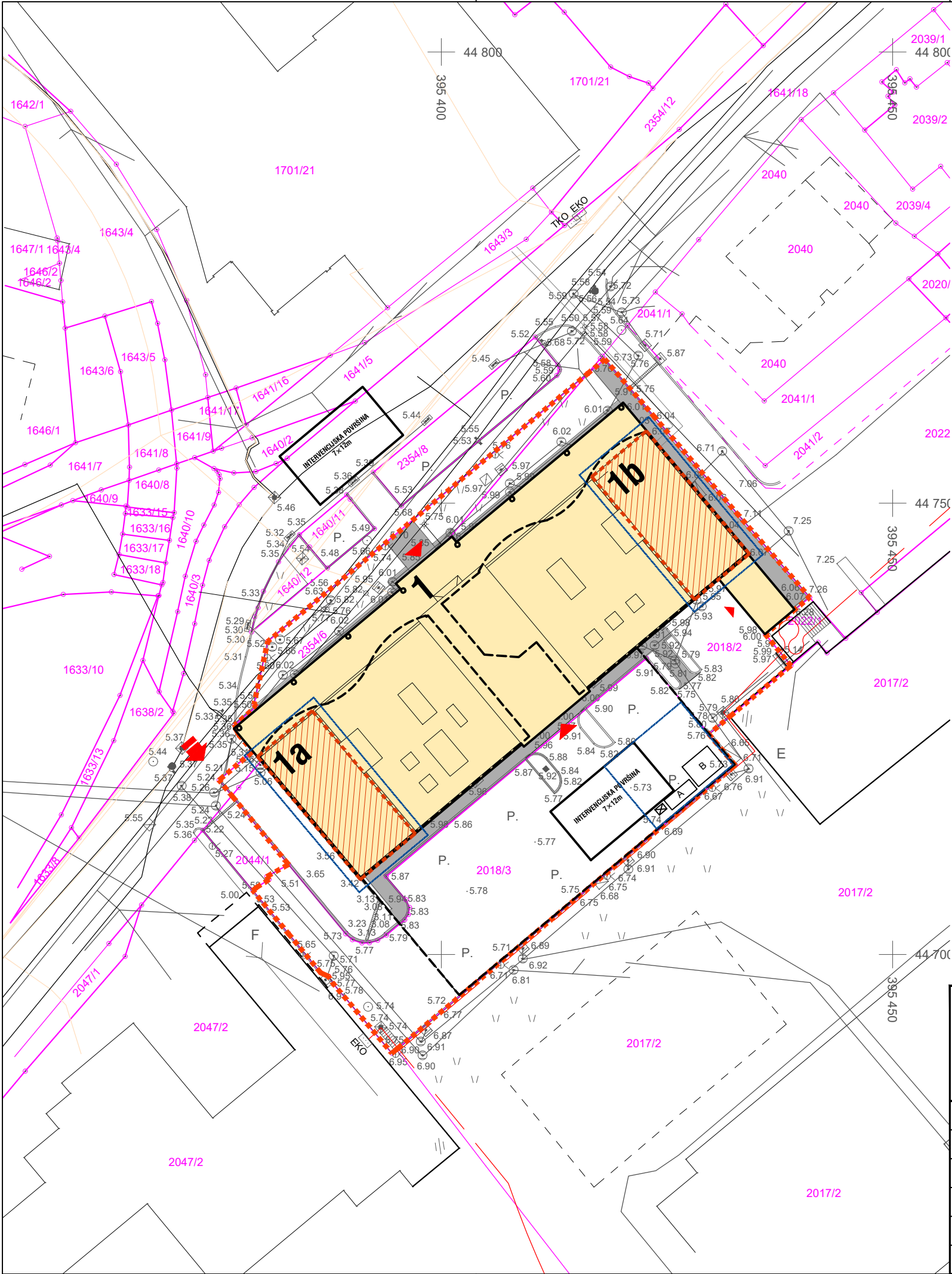
KOORDINATNI SISTEM: D96/TM, VIŠINSKI SISTEM 2010(SVS2010)

±0,00 = 6,07 mnv

<div><div>STUDIO</div><div>ARHITEKTURA</div></div> <div>projektiranje svetovanje in inženiring, d.o.o. Obrtniška 1 6000 Koper</div>				INVESTITOR / NAROČNIK Občina Izola Sončno nabrežje 8 6310 Izola			
IME IN PRIIMEK		IDENT.ŠT.	PODPIS	OBJEKT / LOKACIJA DOZIDAVA DELA ZDRAVSTVENEGA DOMA V IZOLI - širitev objekta na JZ in SV strani za širitev družinske medicine			
ODG.VODJA PROJEKTA		Marjan VRABEC, univ.dipl.inž.arh.	A-0340	VSEBINA / NASLOV RISBE			
ODGOVORNI PROJEKTANT		Saša VUK, univ.dipl.inž.arh.	A-1659				
SODELAVCI		Helena T. ERŽEN, univ.dipl.inž.arh.		SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA			
VRSTA NAČRTA		0 - LOKACIJSKI PODATKI	ŠTEVILKA PROJEKTA	06-20			
VRSTA PROJEKTA		DGD	DATUM	sept. 2021			
MERILO	1:500	ŠTEV. RISBE	8.1				







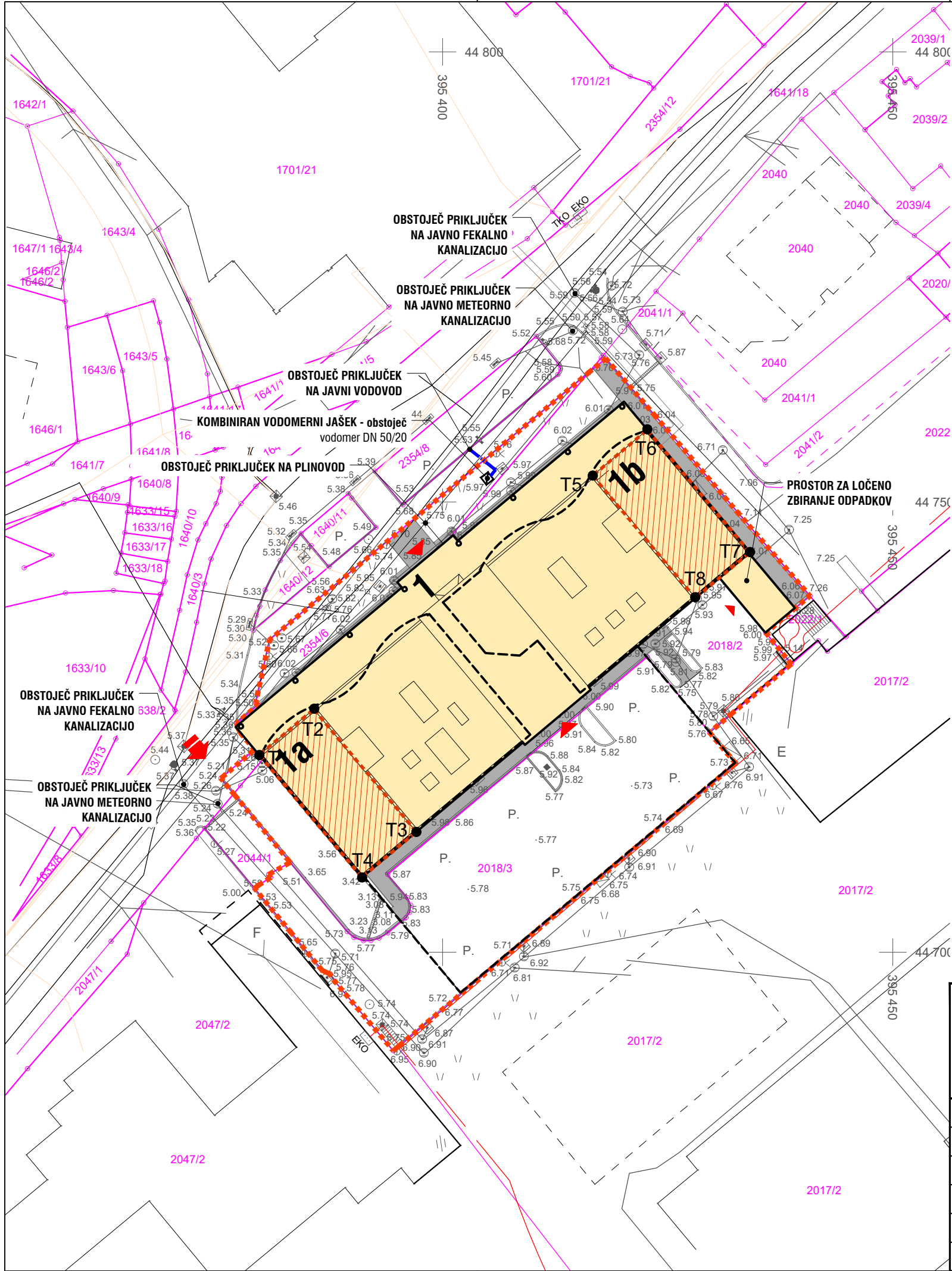
VELJAVNI PROSTORSKI AKTI:  
Odlok o ZN Prešernova - Drevored 1.maja v Izoli (Ur. ob. Občine Izola št. 16/94, 13/99, 5/05, 17/06, 11/13)  
Oznaka prostorske enote: C 3/2

- LEGENDA:
- Urejena meja parcele
  - Meja parcele
  - Meja vrste rabe
  - Informativna meja parcele
  - OBRAVNAVANA GRADBENA PARCELA
  - OBJEKT 1 (ZDRAVSTVENI DOM) - STREHA
  - OBJEKT 1 (ZDRAVSTVENI DOM) - NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM
  - OBJEKT 1 (ZDRAVSTVENI DOM) - PODKLETENO
  - DEL OBJEKTA 1a in 1b NAMENJENEGA PRIZIDAVI
  - UTRJENE POVRŠINE NAMENJENE BIVANJU NA PROSTEM
  - UTRJENE FUNKCIONALNE POVRŠINE
  - UTRJENE PROMETNE POVRŠINE
  - ZELENE POVRŠINE
  - UVOZ NA GRADBIŠČE
  - VHOD V OBJEKT
  - OBMOČJE GRADBIŠČA
  - A - PISARNIŠKI KONTEJNER
  - B - DEPO GRADBENEGA MATERIALA
  - GRADBIŠČNA WC KABINA

KOORDINATNI SISTEM: D96/TM, VIŠINSKI SISTEM 2010(SVS2010)  
±0,00 = 6,07 mnv

<div><div>STUDIO</div><div>ARHITEKTURA</div></div> <div>projektiranje svetovanje in inženiring, d.o.o. Obrtniška 1 6000 Koper</div>				INVESTITOR / NAROČNIK Občina Izola Sončno nabrežje 8 6310 Izola			
				OBJEKT / LOKACIJA DOZIDAVA DELA ZDRAVSTVENEGA DOMA V IZOLI - širitev objekta na JZ in SV strani za širitev družinske medicine			
				VSEBINA / NASLOV RISBE URED. SITUACIJA S PRIKAZOM UREDITVE GRADBIŠČA IN POŽARNE VARNOSTI			
ODG.VODJA PROJEKTA	IME IN PRIIMEK Marjan VRABEC, univ.dipl.inž.arh.	IDENT.ŠT. A-0340	PODPIS 	MERILO	1:500	ŠTEV. RISBE	8.3
ODGOVORNI PROJEKTANT	Saša VUK, univ.dipl.inž.arh.	A-1659					
SODELAVCI	Helena T. ERŽEN, univ.dipl.inž.arh.						
VRSTA NAČRTA	0 - LOKACIJSKI PODATKI	ŠTEVILKA PROJEKTA	06-20				
VRSTA PROJEKTA	DGD	DATUM	sept. 2021				





VELJAVNI PROSTORSKI AKTI:

Odlok o ZN Prešernova - Drevored 1.maja v Izoli (Ur. ob. Občine Izola št. 16/94, 13/99, 5/05, 17/06, 11/13)  
Oznaka prostorske enote: C 3/2

LEGENDA:

- Urejena meja parcele
- Meja parcele
- Meja vrste rabe
- Informativna meja parcele
- Plinovod (kataster O.I.)
- Elektronske komunikacije (kataster GJI)
- Kanalizacija (kataster GJI)
- Vodovod (kataster RVK)
- Električna energija (kataster GJI)
- Električna energija (kataster GJI)



- OBRABNAVANA GRADBENA PARCELA
- OBJEKT 1 (ZDRAVSTVENI DOM) - STREHA
- OBJEKT 1 (ZDRAVSTVENI DOM) - NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM
- OBJEKT 1 (ZDRAVSTVENI DOM) - PODKLETENO
- DEL OBJEKTA 1a in 1b NAMENJENEGA PRIZIDAVI
- UTRJENE POVRŠINE NAMENJENE BIVANJU NA PROSTEM
- UTRJENE FUNKCIONALNE POVRŠINE
- UTRJENE PROMETNE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- UVOZ NA GRADBENO PARCELO - OBSTOJEČ
- VHOD V OBJEKT - OBSTOJEČ
- P - PARKIRNA MESTA

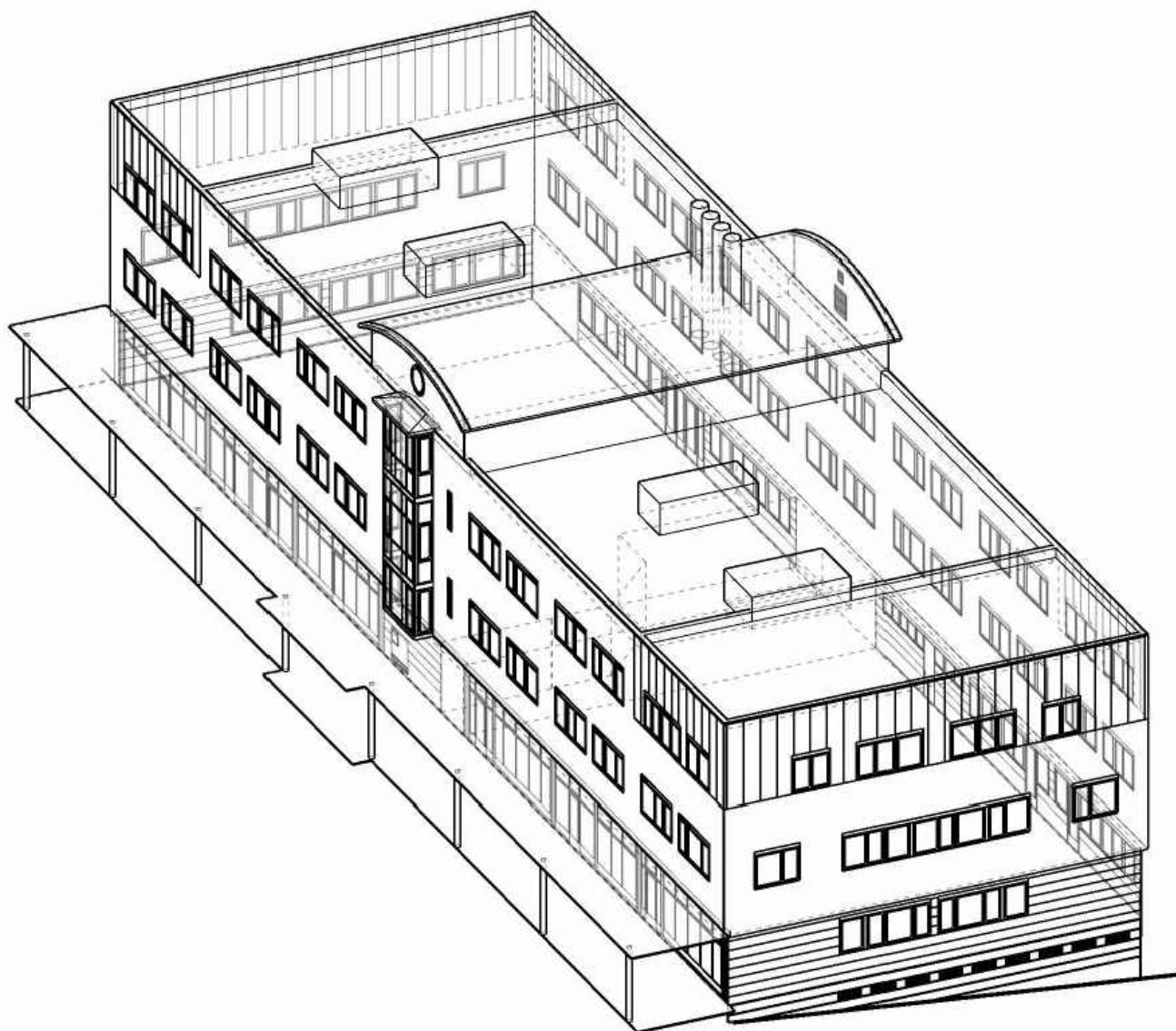
KOORDINATE STREHE PRIZIDANIH DELOV OBJEKTA V DRŽAVNEM KOORDINATNEM SISTEMU:

T1 x=395380.0032 y=44721.8304  
T2 x=395385.8635 y=44726.7476  
T3 x=395396.9513 y=44713.5331  
T4 x=395391.0910 y=44708.6159  
T5 x=395416.8506 y=44752.7477  
T6 x=395422.7110 y=44757.6649  
T7 x=395433.7988 y=44744.4503  
T8 x=395427.9384 y=44739.5331

KOORDINATNI SISTEM: D96/TM, VIŠINSKI SISTEM 2010(SVS2010)

±0,00 = 6,07 mnv

<div><div>STUDIO</div><div>ARHITEKTURA</div></div> <div>projektiranje svetovanje in inženiring, d.o.o. Obrtniška 1 6000 Koper</div>				INVESTITOR / NAROČNIK <div>Občina Izola</div> <div>Sončno nabrežje 8</div> <div>6310 Izola</div>			
	IME IN PRIIMEK	IDENT.ŠT.	PODPIS	<div>OBJEKT / LOKACIJA</div> <div>DOZIDAVA DELA ZDRAVSTVENEGA DOMA V IZOLI - širitev objekta na JZ in SV strani za širitev družinske medicine</div> <div>VSEBINA / NASLOV RISBE</div> <div>SITUACIJA S PRIKAZOM</div> <div>PRIKLJUČKOV NA GOSPODARSKO</div> <div>JAVNO INFRASTRUKTURO</div>			
ODG.VODJA PROJEKTA	Marjan VRABEC, univ.dipl.inž.arh.	A-0340					
ODGOVORNI PROJEKTANT	Saša VUK, univ.dipl.inž.arh.	A-1659					
SODELAVCI	Helena T. ERŽEN, univ.dipl.inž.arh.						
VRSTA NAČRTA	0 - LOKACIJSKI PODATKI	ŠTEVILKA PROJEKTA	06-20				
VRSTA PROJEKTA	DGD	DATUM	sept. 2021	MERILO	1:500	ŠTEV. RISBE	8.4

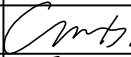
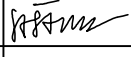


# STUDIO ARHITEKTURA

projektiranje  
svetovanje in  
inženiring, d.o.o.  
Obrtniška 1  
6000 Koper

INVESTITOR / NAROČNIK

**Občina Izola**  
**Sončno nabrežje 8**  
**6310 Izola**

	IME IN PRIIMEK	IDENT.ŠT.	PODPIS	OBJEKT / LOKACIJA
ODG.VODJA PROJEKTA	<b>Marjan VRABEC</b> , univ.dipl.inž.arh.	<b>A-0340</b>		<b>DOZIDAVA DELA ZDRAVSTVENEGA DOMA V IZOLI -</b> <b>širitev objekta na JZ in SV strani za širitev družinske medicine</b>  <b>VSEBINA / NASLOV RISBE</b> <b>3D PRIKAZ</b>
ODGOVORNI PROJEKTANT	<b>Saša VUK</b> , univ.dipl.inž.arh.	<b>A-1659</b>		
SODELAVCI	<b>Helena T. ERŽEN</b> , univ.dipl.inž.arh.			
VRSTA NAČRTA	<b>0 - LOKACIJSKI PODATKI</b>	ŠTEVILKA PROJEKTA	<b>06-20</b>	
VRSTA PROJEKTA	<b>DGD</b>	DATUM	<b>sept. 2021</b>	<b>MERILO</b> <b>ŠTEV. RISBE</b> <b>8.5</b>