

PRILOGA 11A
ZAHTEVA ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA

2

PRILOGA 11A

ZAHTEVA ZA IZDAJO
GRADBENEGA DOVOLJENJAREPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

Prejeto:	10. 07. 2020	Sig. znak:	1361
Številka zadeve:	351-1706/2020-1	Priloge:	5
		Vredn.:	

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad		
naslov ali sedež družbe	Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana		
davčna številka	SI 79034217	kontaktna oseba	Barbara Brinovčar
telefonska številka	014710577	elektronski naslov	barbara.brinovcar@ssrs.si

POOBLAŠČENEC

☒ DA

podatki se vpišejo kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Arhitekti Počivašek Petranovič, d.o.o.		
naslov ali sedež družbe	Orožnova ulica 1, 3000 Celje		
telefonska številka	031339175	kontaktna oseba	Davorin Počivašek
		elektronski naslov	davorin@pocivasek.si

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv	Upravna enota Ljubljana (izpostava Bežigrad)
naslov	Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Večstanovanjska objekta Dolgi most
---------------	------------------------------------

Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja

vsebina zahteve

objekt z vplivi na okolje	<input type="checkbox"/> DA
predhodna presoja vplivov na okolje	<input type="checkbox"/> DA
objekt državnega pomena	<input type="checkbox"/> DA
predodločba	<input type="checkbox"/> DA
vloga se nanaša samo na nezahtevni objekt	<input type="checkbox"/> DA

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

ustrezno izpolni ☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

katastrska občina	Vič
številka katastrske občine	1723
parc. št.	2051/20, 2052/26, 2052/25, 2051/22, 2052/15, 2052/16, 2051/16, 2051/11, 2052/19, 2052/18, 2051/10, 2052/27

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	Vič
številka katastrske občine	1723
parc. št.	2051/15, 2052/29, 2052/22

ORIGINAL VLOGO
POSODAVI NAKLONNO

ELEKTRIKA	
katastrska občina	Vič
številka katastrske občine	1723
parc. št.	2051/11, 2051/20
PLIN	
katastrska občina	Vič
številka katastrske občine	1723
parc. št.	2051/12, 2051/21
TOPLOVOD	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	
katastrska občina	Vič
številka katastrske občine	1723
parc. št.	2051/10, 2051/11, 2051/16, 2051/22
ODVAJANJE METEORNIH VODA	
katastrska občina	Vič
številka katastrske občine	1723
parc. št.	2051/10, 2051/11, 2051/16, 2051/22
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	
katastrska občina	Vič
številka katastrske občine	1723
parc. št.	2051/10, 2051/11, 2051/12, 2051/15, 2051/20, 2051/21, 2051/22
DRUGO (NAVEDI)	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV	
vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta	316/19	datum izdelave	julij 2020
projektant (naziv družbe)	Arhitekti Počivašek Petranovič, d.o.o.		

GRADBENO DOVOLJENJE ZA OBSTOJEČI OBJEKT

podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava)

številka GD za obstoječe objekte	datum GD za obstoječe objekte
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	

PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

podatki se vpišejo, če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja

številka sklepa	datum sklepa
-----------------	--------------

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, če gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	datum izdelave poročila
izdelovalec poročila	

PODATKI O IZDANI PREDODLOČBI

podatki se vpišejo, če je bila investitorju izdana predodločba

navedba organa	
številka predodločbe	
datum predodločbe	pravnomočnost

MNENJA

Vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja. V zahtevi se podatki o mnenjih ne navajajo, če so vložena v Vodilno mapo PGD, ki je izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list 55/08).

	navedba mnenjedajalca	številka mnenja	datum mnenja
--	-----------------------	-----------------	--------------

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	<input checked="" type="checkbox"/> MOL - Oddelek za urejanje prostora	3512-98/2020-4	3.6.2020
--------	--	----------------	----------

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	<input type="checkbox"/>
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	<input type="checkbox"/>
VARSTVO NARAVE	<input type="checkbox"/>
VARSTVO VODA	<input checked="" type="checkbox"/> Direkcija Republike Slovenije za vode
	35508-2910/2020-2 02.07.2020
VARSTVO GOZDOV	<input type="checkbox"/>
RIBIŠKI OKOLIŠ	<input type="checkbox"/>
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	<input type="checkbox"/>

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE				
VODOVOD	<input type="checkbox"/>			
ELEKTRIKA	<input type="checkbox"/>			
PLIN	<input type="checkbox"/>			
TOPLOVOD	<input type="checkbox"/>			
FEKALNE VODE	<input type="checkbox"/>			
METEORNE VODE	<input type="checkbox"/>			
TELEFONIJA	<input type="checkbox"/>			
KABELSKA TV	<input type="checkbox"/>			
JAVNE CESTE	<input type="checkbox"/>			
ŽELEZNICE	<input type="checkbox"/>			
PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO				
VODOVOD	<input checked="" type="checkbox"/>	Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o.		
ELEKTRIKA	<input checked="" type="checkbox"/>	Elektro Ljubljana d.d.	1200625(24066/2020-MŠ)	30.6.2020
PLIN	<input checked="" type="checkbox"/>	Energetika Ljubljana, d.o.o.	JPE-351-1001/2020(P29 946, P31523) - 5087370	3.06.2020
TOPLOVOD	<input type="checkbox"/>			
FEKALNE VODE	<input checked="" type="checkbox"/>	Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o.		
METEORNE VODE	<input checked="" type="checkbox"/>	Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o.		
DOSTOP	<input checked="" type="checkbox"/>	Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet	3511-186/2020-3/JB	21.2.2020
DRUGA MNENJA				
JEDRSKA VARNOST	<input type="checkbox"/>			
SEVALNA VARNOST	<input type="checkbox"/>			
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	<input type="checkbox"/>			
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE	X	Telekom Slovenije, d.d.	84790-LJ/1614-MP	2.6.2020
TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE KKS	X	Telemach d.o.o.	Arhitekti Počivašek Petranovič 01/20-SO	2.6.2020
USTREZNOST IZVEDBE INTERVENCIJSKIH POTI	X	Gasilska Brigada Ljubljana	SM-25-15-2020	29.05.2020

IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

ustrezno označi

☐ Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi

☒ Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja

Pravico graditi dokazujem z listinami:

☐ notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,

☐ sodna ali upravisna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del

☐ sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja

☒ drugo listino, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del

☐ soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste

☐ notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine na katerih so predvidenečasne ureditve za potrebe gradnje

PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

podatek se ne vpiše, če se vloga nanaša na prostovoljno pridobitev

Ocenjena vrednost objekta v EUR brez DDV

4.044.719,60 €

KOMUNALNI PRISPEVEK

ustrezno označi

☐ Zahtevo za odmero komunalnega prispevka je oziroma bo podal investitor pri pristojni občinski upravi sam.

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.

datum:

08.07.2020

podpis vložnika



PRILOGE

ustrezno označi

☒ Potrdilo (če zahtevo ni vloga investitor)

☐ Tabela zemljišč (če zemljišča niso navedena v obrazcu)

☒ Projektna dokumentacija za pridobitev mitenj in gradbenega dovoljenja - DGD

☐ Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil pridobljen)

☐ Poročilo o vplivih na okolje

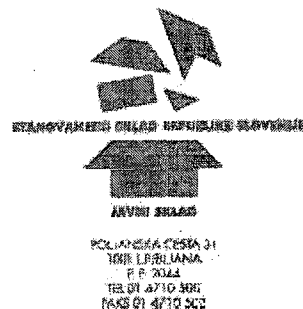
☒ Mitinja (če so pridobljena)

☒ Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin

☐ Pisne zavezanke, da se sicerjeto z nameravano gradnjo, če so pridobljene

☐ Druge priloge (navedite katere):

Datum: 22.04.2020
Številka: 35101-31/2019-16



Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana, matična številka 5539153, ki ga zastopa mag. Črtomir Remec, direktor

POOBLAŠČA

podjetje **Arhitekti Počivašek Petranovič d.o.o.**, Tržaška 2, Ljubljana da na podlagi naročilnice št. 0139/2020 z dne 14.04.2020, za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) za projekt z javnimi najemnimi stanovanji na lokaciji Dolgi most v Ljubljani, v imenu investitorja Stanovanjskega sklada RS, Poljanska cesta 31, Ljubljana izvaja in ureja vse aktivnosti in upravne postopke, ki so potrebni za pridobitev gradbenega dovoljenja, vključno s pridobitvijo za to potrebnih mnenj in soglasij ter oddajo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja in izvedbe projekta z javnimi najemnimi stanovanji na lokaciji Dolgi most v Ljubljani.

Prav tako pooblaščen družba zastopa naročnika v vseh postopkih pred predstavniki javnih gospodarskih družb in strokovnih služb MOL.

Pooblaščenec je dolžan predstavnike investitorja ažurno obveščati o aktivnostih, za katere se izdaja pooblastilo.

Pooblastilo velja do preklica.


Stanovanjski sklad RS, javni sklad

mag. Črtomir Remec

Ime in priimek: Črtomir Remec
Datum podpisa: 22.04.2020 16:31:38
ePoroč elektronski podpis

tor

Pooblastilo sprejemam:


**Arhitekti
Počivašek
Petranovič**



Prešernova 22, 3000 Celje

St 3512/2017

SKLEP
o izročitvi nepremičnin kupcu
(p.d. 936)

Okrožno sodišče v Celju je v zadevi:

stečajni postopek nad pravno osebo

nad dolžnikom:

ATRIJ CELJE, upravljanje in promet z nepremičninami d.o.o., Celje Ljubljanska cesta 020 , 3000 Celje

dne 15.11.2019

s k l e n i l o

1. Izpolnjeni so pogoji za vknjižbo bremen proste lastninske pravice na nepremičninah:
- parcela 1723 2051/10 katastrska občina 1723 VIČ parcela 2051/10 (ID 3290025),
 - parcela 1723 2051/11 katastrska občina 1723 VIČ parcela 2051/11 (ID 99783),
 - parcela 1723 2051/16 katastrska občina 1723 VIČ parcela 2051/16 (ID 2420161),
 - parcela 1723 2051/20 katastrska občina 1723 VIČ parcela 2051/20 (ID 4465764),
 - parcela 1723 2051/22 katastrska občina 1723 VIČ parcela 2051/22 (ID 2450658),
 - parcela 1723 2052/15 katastrska občina 1723 VIČ parcela 2052/15 (ID 3459978),
 - parcela 1723 2052/16 katastrska občina 1723 VIČ parcela 2052/16 (ID 3459979),
 - parcela 1723 2052/18 katastrska občina 1723 VIČ parcela 2052/18 (ID 1276606),
 - parcela 1723 2052/19 katastrska občina 1723 VIČ parcela 2052/19 (ID 4132208),
 - parcela 1723 2052/25 katastrska občina 1723 VIČ parcela 2052/25 (ID 2954332),
 - parcela 1723 2052/26 katastrska občina 1723 VIČ parcela 2052/26 (ID 435218),
 - parcela 1723 2052/27 katastrska občina 1723 VIČ parcela 2052/27 (ID 5304956),
 - parcela 1723 2052/28 katastrska občina 1723 VIČ parcela 2052/28 (ID 1443071),

v korist:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad,
Poljanska cesta 31,
1000 Ljubljana,
matična številka: 5539153000,

ter se pri teh nepremičninah po uradni dolžnosti opravi izbris vseh morebitnih vknjiženih bremen po 1., 2. in 3. točki prvega odstavka 342. čl. ZFPPIPP ter se opravijo ostali vpisi (izbrisi) po drugem odstavku 89. člena v zvezi s 96. členom ZZK-1 (prvi in drugi odstavek 342. člena ZFPPIPP).

2. Ta pravnomočni sklep je listina, ki je podlaga za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca in druge vpise po 89. členu v zvezi s 96. členom ZZK-1.

Obrazložitev

Upraviteljica je s kupcem sklenila pogodbo o prodaji nepremičnin, navedenih v izreku tega sklepa. Soglasje k prodajni pogodbi je sodišče izdalo dne 13.9.2019 (p.d. 897), ki je postal pravnomočen dne 1.10.2019.

Upraviteljica je vložila predlog za izdajo sklepa o izročitvi nepremičnin kupcu in mu priložila potrdilo o plačilu kupnine. Iz predloženih listin izhaja, da je kupec plačal celotno kupnino po prodajni pogodbi, zato je sodišče s tem sklepom odločilo, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca (drugi odstavek 342. člena ZFPPIPP).

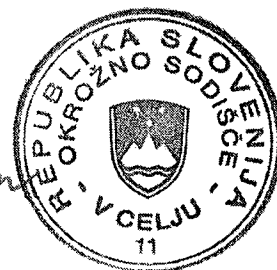
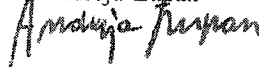
Ta pravnomočni sklep je po tretjem odstavku 342. člena ZFPPIPP listina, ki je podlaga za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca in druge vpise po 89. členu v zvezi s 96. členom ZZK-1.

Pravni pouk:

1. Proti temu sklepu je dovoljeno vložiti pritožbo v 15 dneh. Rok za vložitev pritožbe teče za osebe, ki se jim ta sklep vroči, od dneva vročitve, za druge osebe pa od dneva objave tega sklepa.
2. Pritožbo je treba vložiti pri sodišču, ki je izdalo ta sklep. Vložiti jo je treba v enem izvodu.
3. Pritožba mora obsegati:
 - pravilno številko in datum tega sklepa,
 - izjavo pritožnika, ali sklep izpodbija v celoti ali samo v določenem delu,
 - pritožbene razloge in
 - podpis pritožnika.
4. Če pritožbo vloga odvetnik, jo mora vložiti v elektronski obliki, podpisani z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom. Če pritožba ni vložena v elektronski obliki, se zanjo ne uporabljajo pravila o nepopolni vlogi in jo sodišče zavrže (123. a člen ZFPPIPP).
5. V postopku s pritožbo se ne uporabljajo pravila 108. člena ZPP o dopolnitvi nepopolne vloge.
6. Ob vložitvi pritožbe je treba plačati sodno takso. Če sodna taksa ob vložitvi pritožbe ni plačana in je pritožnik tudi ne plača v roku, ki mu ga z nalogom za plačilo takse določi sodišče, ter ni pogojev za oprostitev, odlog ali obročno plačilo sodnih taks, se šteje, da je pritožba umaknjena.

Ta pisni odpravek se ujema z elektronskim izvirnikom sklepa.

Okrožna sodnica
Andreja Zupan



Potrnilo o oddanem elektronskem predlogu / obvestilu:

uporabnik, ki je oddal elektronski predlog / obvestilo:

- uporabniška skupina: 495 - ZK - INS
- osebno ime / naziv: Klavdija Križnik

čas oddaje predloga / obvestila: 12.12.2019 - 13:37:10

ID predloga: 8455696

OBVESTILO

1 organ OKROŽNO SODIŠČE V CELJU

Na podlagi teh listin

št.	datum listine	vrsta listine	dodatni opis
1	15.11.2019	sklep o izročitvi nepremičnine kupcu	Okrožno sodišče v Celju, St 3512/2017

Zemljiškoknjžno sodišče obveščamo o pravnih dejstvih, v zvezi s katerimi naj po uradni dolžnosti dovoli te vpise:

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 1723 VIČ parcela 2051/10 (ID 3290025)

ID osnovnega položaja:	8659356
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
vpis novega imetnika:	
1. matična številka:	5539153000
firma / naziv:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad
naslov:	Poljanska cesta 031, 1000 Ljubljana

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 1723 VIČ parcela 2051/11 (ID 99783)

ID osnovnega položaja:	8659357
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
vpis novega imetnika:	
1. matična številka:	5539153000
firma / naziv:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad
naslov:	Poljanska cesta 031, 1000 Ljubljana

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 1723 VIČ parcela 2051/16 (ID 2420161)

ID osnovnega položaja:	8998324
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
vpis novega imetnika:	
1. matična številka:	5539153000
firma / naziv:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad
naslov:	Poljanska cesta 031, 1000 Ljubljana

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 1723 VIČ parcela 2051/20 (ID 4465764)

ID osnovnega položaja:	8659360
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1

PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH,
GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad
naslov ali sedež družbe	Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana
elektronski naslov	barbara.brinovcar@ssrs.si
telefonska številka	014710577
davčna številka	SI 79034217

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Večstanovanjski objekti Dolgi most
---------------	------------------------------------

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

kratak opis gradnje	Dva večstanovanjska objekta s spremljajočim programom - novogradnja.
---------------------	--

Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.

vrste gradnje	<input checked="" type="checkbox"/> novogradnja - novozgrajen objekt
Označijo vse ustrezne vrste gradnje	<input type="checkbox"/> novogradnja - prizidava
	<input type="checkbox"/> rekonstrukcija
	<input type="checkbox"/> sprememba namembnosti
	<input type="checkbox"/> odstranitev

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	DGD- projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (IZP, DGD, PZI, PID)
---------------------	---

☐ sprememba dokumentacije

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

Številka projekta	316 / 19
datum izdelave	julij 2020

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	Arhitekti Počivašek Petranovič, d.o.o
naslov	Orožnova ulica 1, 3000 Celje
vodja projekta	Davorin Počivašek, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	A-1840 (zaps)
podpis vodje projekta	

DAVORIN POČIVAŠEK
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 1840

odgovorna oseba projektanta

Davorin Počivašek, univ. dipl. inž. arh.

podpis odgovorne osebe projektanta

Arhitekti
Počivašek
Petranovič