

**0.1 NASLOVNA STRAN**

**O - VODILNA MAPA**

INVESTITOR:

**STANOVANJSKI SKLAD RS, javni sklad**  
**Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**

OBJEKT:

**POHODNA TERASA OBJEKTA PEROVO**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

**P Z I**

ZA GRADNJO:

**SANACIJA**

PROJEKTANT:

**GRADAL, Bojan Sekereš s.p., Trg ljudske pravice 10, 9220 Lendava**  
**Telefon: (02) 620 54 48, E-mail: bojan.sekeres@gradal.si**

**gradal**  
BOJAN SEKEREŠ s.p.

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

**Bojan SEKEREŠ, univ.dipl.ing.grad., G-2251**

BOJAN SEKEREŠ  
univ. dipl. inž. grad.  
IZS G-2251

ŠTEVILKA NAČRTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

**Št. projekta: 11/2018, št. izvoda:1**

**Lendava, julij 2018**

<b>0.2</b>	<b>KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE</b>
------------	------------------------------------

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.8	/
0.10	/
0.11	/

<b>0.3</b>	<b>KAZALO VSEBINE PROJEKTA</b>
------------	--------------------------------

0	Vodilna mapa	št.: 11/2018
1	Načrt arhitekture	št.: 11/2018 – V
2	Načrt krajinske arhitekture	št.:
3	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti	št.:
4	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	št.:
5	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	št.:
6	Načrt telekomunikacij	št.:
7	Tehnološki načrt	št.:
8	Načrt izkopa in osnovne podgradnje za podzemne objekte	št.:
Elaborat	Geodetski načrt	št.:
Elaborat		št.:

<b>0.4</b>	<b>SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH</b>
------------	---

zahtevnost objekta	<b>manj zahteven objekt</b>	
klasifikacija celotnega objekta	<b>11220 Tri- in večstanovanjske stavbe</b>	
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
	<b>100%</b>	<b>11220</b>
druge klasifikacije	<b>Projekt je izdelani na podlagi:</b> - tehničnih smernic iz 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. RS, št. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007, 12/2013 in 61/17-GZ) -11. in 16. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur.l. RS, št. 28/2009, 02/2012 in 61/2017-GZ) - tehnične smernice za graditev TSG-1-004:2010, Pravilnik o učinkoviti rabi energije (Ur.l. RS, št. 52/2010 in 61/2017-GZ ) - tehnična smernica – zaščita pred hrupom v stavbah; TSG-1-005:2012, Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l. RS, št. 10/12 in 61/2017-GZ)	
navedba prostorskega akta	/	
lokacija	<b>Ljubljanska Cesta 4, Perovo, Kamnik</b>	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	<b>parc. št. 764/27, 764/26, 764/25 in 764/24, k.o. 1911 – Kamnik</b>	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	/	
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	/	
seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank		
navedba soglasij in soglasij za priključitev	soglasja v območju varovalnih pasov	/
	soglasja v varovanih območjih	/
	soglasja za priključitev	/
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	/
	oskrba z elektriko	/
	odvajanje odpadnih voda	/
	dostop do javne ceste	/
ocenjena vrednost objekta	<b>116.429,78 €</b>	



velikost objekta	zazidana površina	
	bruto tlorisna površina	
	neto tlorisna površina	
	bruto prostornina	
	neto prostornina	
	število etaž	
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	
	absolutna višinska kota	
	relativne višinske kote etaž	
	najvišja višina objekta	
	število stanovanjskih enot	
	število ležišč	
	število parkirnih mest	
oblikovanje objekta	fasada	
	orientacija slemena	
	naklon strehe	
	kritina	
odstotek zelenih površin		
faktor zazidanosti		
faktor izrabe zemljišča		
odmiki od sosednjih zemljišč	/	
druge značilnosti objekta		

0.5	PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA
-----	---------------------------------

[illegible]