

0.1 NASLOVNA STRAN

O - VODILNA MAPA

INVESTITOR:

**STANOVANJSKI SKLAD RS, javni sklad
Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**

OBJEKT:

POHODNA TERASA OBJEKTA PEROVO

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

P Z I

ZA GRADNJO:

SANACIJA

PROJEKTANT:

**GRADAL, Bojan Sekereš s.p., Trg ljudske pravice 10, 9220 Lendava
Telefon: (02) 620 54 48, E-mail: bojan.sekeres@gradal.si**



ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Bojan SEKEREŠ, univ.dipl.ing.grad., G-2251



ŠTEVILKA NAČRTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Št. projekta: 11/2018, št. izvoda:1

Lendava, julij 2018

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.8	/
0.10	/
0.11	/

0.3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0	Vodilna mapa	št.: 11/2018
1	Načrt arhitekture	št.: 11/2018 – V
2	Načrt krajinske arhitekture	št.:
3	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti	št.:
4	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	št.:
5	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	št.:
6	Načrt telekomunikacij	št.:
7	Tehnološki načrt	št.:
8	Načrt izkopa in osnovne podgradnje za podzemne objekte	št.:
Elaborat	Geodetski načrt	št.:
Elaborat		št.:

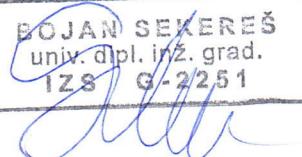
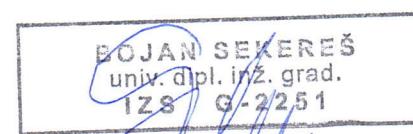
0.4	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH
-----	---

zahtevnost objekta	manj zahteven objekt	
klasifikacija celotnega objekta	11220 Tri- in večstanovanske stavbe	
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
	100%	11220
druge klasifikacije	Projekt je izdelani na podlagi: - tehničnih smernic iz 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. RS, št. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007, 12/2013 in 61/17-GZ) -11. in 16. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur.l. RS, št. 28/2009, 02/2012 in 61/2017-GZ) - tehnične smernice za graditev TSG-1-004:2010, Pravilnik o učinkoviti rabi energije (Ur.l. RS, št. 52/2010 in 61/2017-GZ) - tehnična smernica – zaščita pred hrupom v stavbah; TSG-1-005:2012, Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l. RS, št. 10/12 in 61/2017-GZ)	
navedba prostorskega akta	/	
lokacija	Ljubljanska Cesta 4, Perovo, Kamnik	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	parc. št. 764/27, 764/26, 764/25 in 764/24, k.o. 1911 – Kamnik	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	/	
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	/	
seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank		
navedba soglasij in soglasij za priključitev	soglasja v območju varovalnih pasov	/
	soglasja v varovanih območjih	/
	soglasja za priključitev	/
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	/
	oskrba z elektriko	/
	odvajanje odpadnih voda	/
	dostop do javne ceste	/
ocenjena vrednost objekta	116.429,78 €	

velikost objekta	zazidana površina	
	bruto tlorisna površina	
	neto tlorisna površina	
	bruto prostornina	
	neto prostornina	
	število etaž	
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	
	absolutna višinska kota	
	relativne višinske kote etaž	
	najvišja višina objekta	
	število stanovanjskih enot	
	število ležišč	
	število parkirnih mest	
oblikovanje objekta	fasada	
	orientacija slemena	
	naklon strehe	
	kritina	
odstotek zelenih površin		
faktor zazidanosti		
faktor izrabe zemljišča		
odmiki od sosednjih zemljišč	/	
druge značilnosti objekta		

0.5

PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

"0" Vodilna mapa:	Odgovorni vodja projekta:	<p>Bojan SEKEREŠ, univ.dipl.ing.grad., G-2251</p>  
"1" Načrt arhitekture:	Projektant: Odgovorni projektant:	<p>GRADAL, Bojan Sekereš s.p., Trg ljudske pravice 10, 9220 Lendava Telefon: (02) 620 54 48, E- mail: bojan.sekeres@gradal.si</p> <p>Marjetka TRČEK KONČAR, univ.dipl.ing.arh., ZAPS-1515</p>  