

### 1.3.1 Tehnični opis

#### SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

V Domu počitka Mengeš je del kuhinje 66 m<sup>2</sup> namenjeno izključno za pomivanje jedilne posode in komponent tabletnega sistema za potrebe delitve celodnevnih obrokov v Dom v Mengšu in delilne kuhinje enote Doma v Trzinu. Prostor pomivalnice je popolnoma ločen od ostalega dela kuhinje. Investitor se je zaradi dotrajanosti in velikih vzdrževalnih stroškov odločil zamenjati glavni tračni pomivalni stroj za jedilno posodo in hkrati optimizirati prostor pomivalnice. V prostoru pomivalnice je potrebno narediti popolno rekonstrukcijo kompletnih tlakov do nosilne konstrukcije, talnih odtokov z rešetkami, talne in stenske keramike ter urediti prezračevanje, ki ga zahteva nov pomivalni stroj.

Prenovo je potrebno izvesti brez posegov v statiko objekta, brez spreminjanja požarnega reda ter brez povečevanja potrebe po energentih.

Pri prenovi je potrebno izvesti sanacijo poškodb zamakanja vode v kleti. Zamakanje je posledica slabe izvedbe sedanjih talnih rešetak.

Za potrebe pomivanja posode med časom rekonstrukcije (max 60 dni v poletnih mesecih) je potrebno predvideti primerno rešitev na začasni lokaciji.

#### FUNKCIONALNA ZASNOVA

##### *obstoječe stanje:*

Kuhinja s pomivalnico se nahaja v pritličju novejšega dela objekta gabarita K+P+2. Prostor pomivalnice je ločen od ostalega dela kuhinje in ima svoj izhod. Pod pomivalnico v kleti se nahaja skladišče čistil in prostor za cisterne.

**Predmet prenove je pomivalnica v pritličju, kjer se izvede popolno rekonstrukcijo tlakov, talnih in stenskih oblog in uredi prezračevanje, ki ga zahteva nov pomivalni stroj. V sklopu prenove se sanira skladišče v kletni etaži, kjer se del prostora nameni skladišču detergentov. V času gradnje, se za potrebe pomivanja posode postavi na dvorišču začasni šotor.**

##### *predvideni posegi:*

##### **1 prostor pomivalnice:**

V prostoru pomivalnice se odstrani vso obstoječ opremo in poruši obstoječe predelne stene višine cca. 2,20 m. Odstrani se stensko in talno keramiko in kompletne tlake. Obstoječi preboji se zaprejo. Odstranijo se obstoječa vrata na hodnik. Izvedejo se novi preboji za talne rešetke in elektro instalacije. Izvedejo se predelne stene za prostor za odpadke v debelini 20 in 12,5 cm. Po izvedbi instalacij se izvedejo tlaki v enaki sestavi kot obstoječi. Vgradijo se krilna vrata in avtomatska drsna vrata proti hodniku. Tlak in stene se finalno obdelajo s keramiko. Na stene in vratna krila na notranji strani se namesti linijske odbojnice.

##### **2 prostor čistil v kleti:**

Del prostora čistil se pregradi s predelno steno deb. 12,5 cm. Prostor se sanira zaradi poškodb zamakanja in na novo prepleška.

#### TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

##### *Stavbno pohoštvo*

##### **zunanja vrata in okna**

Obstoječa zunanja vrata v pomivalnici poz. V4 se na novo barvajo, na krilu, na notranji strani, je na spodnjem robu in v višini kljuke nameščen linijski odbojnik kot. npr. MPM model Bumper 150 ali

enakovredno.

Na okna v pomivalnici se na notranji strani nalepijo mat prosojne folije. Obstoječa senčila se odstranijo.

### **notranja vrata**

Obstoječa notranja vrata v objektu so iz kovinskih podbojev, prašno barvanih v sivi barvi. Krila so furnir bukev.

Nova notranja krilna vrata so izvedena iz prašno barvanih vroče cinkanih kovinskih podbojev. Krila so obdelana v ultrapasu, robovi masivni. Barva podbojev enaka kot pri obstoječih vratih. Ultrapas približek furnirju na obstoječih vratih. Na vratih iz pomivalnice v prostor za odpadke je na spodnjem delu nameščena prezračevalna rešetka dim 40/10 cm. Na vratnih krilih je na spodnjem robu in v višini kljuke nameščen linijski odbojnik kot. npr. MPM model Bumper 150 ali enakovredno.

Nova vrata v pomivalnico iz hodnika so avtomatska dvojna teleskopska z odpiranjem ob steno na strani pomivalnice. Krilo je izvedeno iz varnostnega lepljenega stekla, motna izvedba in zaščiteno z Alu profili. Pogonski mehanizem višine 10 cm z vgrajenim senzorjem. Vrata se odpirajo s strani hodnika in iz strani pomivalnice na tipko.

Vsa notranja vrata so brez praga.

## ***Notranje obdelave prostorov***

### **predelne stene**

#### stene v pomivalnici

predelna stena deb. 20 cm (dvoslojna obloga – 2x MK plošča 1,25 cm + podkonstrukcija 15 cm + OSB plošča 1,25 cm + MK plošča 1,25 cm) in deb. 12,5 cm (dvoslojna obloga – 2x MK plošča 1,25 cm + podkonstrukcija 7,5 cm + OSB plošča 1,25 cm + MK plošča 1,25 cm) se izvede suhomontažno po sistemu Knauf ali podobno iz vlagoodpornih mavčnokartonskih plošč pritrjenih na kovinsko podkonstrukcijo, z vmesno vgrajeno toplotno izolacijo, vloženo med PVC folijo. Za lažje pritrjevanje stenskih elementov se na posameznih mestih namesto mavčnokartonske plošče vgradi OSB plošča. Stena se izdelava v skladu s tehničnimi zahtevami proizvajalca z vsemi veznimi, pritrdilnimi in tesnilnimi elementi. Finalna obloga stene je keramika.

#### stena v prostoru čistil

Predelna stena deb. 12,5 cm (podkonstrukcija 7,5cm, + obojestransko dvoslojna obloga – 2x MK plošča 1,25cm) se izvede suhomontažno, po sistemu Knauf ali podobno, iz vlagoodpornih mavčnokartonskih plošč, pritrjenih na kovinsko podkonstrukcijo, z vmesno vgrajeno toplotno izolacijo, vloženo med PVC folijo. Stena se izdelava v skladu s tehničnimi zahtevami proizvajalca z vsemi veznimi, pritrdilnimi in tesnilnimi elementi. Stena se beli preko izravnave in bandažiranja. Stena se montira na obstoječi tlak.

V beli barvi se pleskajo vsi prostori, ki niso obloženi s keramiko.

Stene v pomivalnici se obložijo s stenskimi keramičnimi ploščicami, lepljenimi in stičenimi s fugirno maso. Pred polaganjem stenske keramike se na vse izpostavljene vogale lepijo zaščitni vogalni profili 40/40 mm iz nerjavečega jekla z rahlo zaobljenim vogalom. Keramika se polaga do profila v isti ravnini. Stik se fugira s PU kitom. Vzorec profila obvezno potrdi projektant.

Keramika kot npr. BUCHTAL, Basis 2, 20x20 cm, deb. 7 mm, 20% stenske keramike v treh različnih odtenkih po izboru projektanta. Polaganje pravokotno do stropa s fugami 2 mm v barvi po izboru projektanta. Linije fug sten in tlaka naj se ujamejo. Vzorec polaganja barvnih ploščic pripravi projektant po predložitvi vzorcev keramike v vseh barvah s strani izvajalca.

Tik nad zaokrožnico je v eni vrsti položena keramika kot npr. BUCHTAL, Basis 3, dim. 20 x 20, deb. 9 mm, obdelava Micro, protizdrsnost R10/A, stičena z epoksi fugirno maso. (glej detajl!)

Obložni materiali sten morajo biti iz negorljivega materiala A2-s1,d0 po EN (po PZI načrtu arhitekture za obstoječi objekt).

### **tlaki**

Pred nabavo keramike in izvedbo tlakov izvajalec obvezno predloži vzorec keramike z zaokrožico na leseni plošči v velikosti 1m2 v potrditev projektantu in nadzoru!

#### tlak v pomivalnici

Talna keramika **T1** kot npr. BUCHTAL, Basis 3, dim 20 x 20 cm, deb 9 mm, protizdrsnost **R12 perlstic**, stik s steno izveden s pripadajočo keramično zaokrožico  $r = \min. 15 \text{ mm}$  viš. 10 cm, vključno z notranjimi in zunanji tipskimi vogalnimi elementi. Polaganje pravokotno na stene s fugami 2 mm v barvi po izboru projektanta.

Na prehodu iz kuhinje v pomivalnico (5 vrst) in pri avtomatskih drsnih vratih (4 vrste) so prve vrste talne keramike **T2** kot npr. BUCHTAL, Basis 3, dim 20 x 20 cm, deb. 9 mm, protizdrsnost **R11 softcorn**, stik s steno izveden s pripadajočo keramično zaokrožico  $r = \min. 15 \text{ mm}$ , viš. 10 cm, vključno z notranjimi in zunanji tipskimi vogalnimi elementi. Polaganje pravokotno na stene s fugami 2 mm v barvi po izboru projektanta.

Tlak se polaga po priloženi shemi, stik s steno glej priloženi detajl!

## Oprema

### Vgrajena oprema

#### ograja za vrata in radiator:

ograja izdelana iz okroglega inox profila DN 60, pritrjen v tla in zid na višini  $h = 100 \text{ cm}$ . Ograja ima dodatno prečko na višini  $h = 20 \text{ cm}$ .

#### zaščita zidov:

Na zidove pomivalnice in na vratna krila na strani pomivalnice, kjer ni opreme se na dveh višinah montirajo PVC tipski odbojni elementi kot npr. MPM model Bumper WP 150 ali enakovredno. Vzorec elementa obvezno potrdi projektant!

### Tehnološka oprema kuhinje

Oprema pomivalnice se izvaja po načrtu tehnologije, ki je sestavni del projekta.

## Instalacije

### Kanalizacija

Zaradi nove tehnologije pomivanja in dotrajanosti obstoječih talnih rešetk, se v pomivalnici na novo urediti stenske in talne odtoke. Nova kanalizacija se spelje skozi obstoječe in nove preboje pod medetažno talno ploščo v prostoru čistil v kleti. Kanalizacija je obdelana v načrtu strojnih instalacij.

Odvod odpadnih sanitarnih vod izven objekta ostane nespremenjen. Odpadne sanitarne vode iz pomivalnice se vodijo preko lovilca maščob izven objekta in naprej v obstoječo javno kanalizacijo.

### Elektrika

Elektro instalacije z opremo se izvaja po ločenem načrtu, ki je sestavni del projekta.

### Prezračevanje, ogrevanje, vodvod

Strojne instalacije z opremo se izvaja po ločenem načrtu, ki je sestavni del projekta.

## GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR

Objekt spada med objekte, ki morajo biti brez ovir, skladno s Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Ur. l. RS, št. 41/2018). Obstoječi objekt v celoti ustreza zahtevam pravilnika. S prenovo se stanje vezano na arhitektonske ovire v ničemer ne spreminja.

## IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

Obstoječi objekt je ob izvedbi v celoti izpolnjeval bistvene zahteve po ZGO in ima pridobljeno uporabno dovoljenje. S prenovo se minimalno posega v elemente, ki zagotavljajo izpolnjevanje bistvenih zahtev. Z načrti je zagotovljeno, da predvideni posegi v objekt ne znižujejo izpolnjevanja bistvenih zahtev.

### **1. mehanska odpornost in stabilnost:**

V konstrukcijske elemente obstoječega objekta se ne posega, zato se mehanska odpornost in stabilnost objekta ne spreminjata.

### **2. varnost pred požarom**

Prenova prostorov ne vpliva na požarno varnost v objektu. Požarni sektorji so ostali nespremenjeni, enako velja za evakuacijske poti.

Uporabljeni materiali in konstrukcije imajo predpisano požarno odpornost. V objektu je zagotovljeno avtomatsko javljanje požara in ustrezna oprema za gašenje. Zagotovljene so ustrezne intervencijske površine, dostop za gasilce in evakuacijske poti v objektu.

### **3. higienska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice**

Posegi v objekt v ničemer ne spreminjajo vpliva objekta na okolico. S projektiranim sistemom ogrevanja in prezračevanja ter razsvetljave v delu objekta, ki se prenavlja, se zagotavlja primerno notranje okolje. Odvajanje odpadnih voda iz objekta je ustrezno, odpadne vode iz prenovljene pomivalnice se preko obstoječega lovilca maščob odvajajo v obstoječo interno odpadno kanalizacijo na parceli. Toplotna izolativnost objekta in zaščita obstoječega objekta pred vlago sta ustrezni in se prenovo ne spreminjata.

### **4. varnost pri uporabi**

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil. V zunanji ureditvi ni sprememb, ki bi lahko vplivale na prometno varnost. Zaščita proti možnosti padca z višine ostaja nespremenjena. Zaščita proti zdrsni je zagotovljena z izbiro materialov za talne obloge s predpisano protizdrsnostjo po SIST DIN 51097. Varnost pred električnim udarom je zagotovljena z ustrezno izvedbo električnih instalacij v objektu, ki se izvajajo po načrtu elektroinstalacij, projektant BIRO LOVŠIN d.o.o., ki je sestavni del tega projekta. Z izvajanjem vseh predpisanih ukrepov v zvezi z zagotavljanjem varnosti pri ravnanju z nevarnimi snovmi v objektu ni nevarnosti eksplozije.

### **5. zaščita pred hrupom**

Elementi zvočne zaščite obstoječe stavbe se s prenovo ne spreminjajo. Stavbno pohištvo, ki se vgrajuje na novo, bo imelo enake karakteristike kot jih ima obstoječe.

### **6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote**

Pri prenovi obstoječega objekta ne bo posegov v toplotni ovoj stavbe, ki bi vplivale na toplotne karakteristike stavbe. Novo vgrajeno stavbno pohištvo bo imelo enake karakteristike kot jih ima obstoječe.

Ljubljana, november 2018

pooblaščen arhitekt:  
Andreja Štrukelj Sinčič, udia