

1.1 NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU

1 NAČRT ARHITEKTURE

Investitor:

**Javni stanovanjski sklad
Mesten občine Koper,
Verdijeva ulica 10,
6000 koper**

Objekt:

**Energetska sanacija objekta na
c. na Markovec 1c, Koper**

Vrsta projektne dokumentacije in njena številka:

IVZ – 16/16

Za gradnjo:

Vzdrževalna dela

Projektant:

ARCHITECTA d.o.o.
Cesta Zore Perello Godina 2
6000 Koper
Direktor: Nebojša Vranešić u.d.i.a.

Odgovorni projektant:

NEBOJŠA VRANEŠIĆ u.d.i.a. A - 0963

Odgovorni vodja projekta:

NEBOJŠA VRANEŠIĆ u.d.i.a. A - 0963

Številka, kraj in datum izdelave načrta:

**16/16
september 2016**

ARCHITECTA
PROJEKTIVNI BIRO

NEBOJŠA VRANEŠIĆ
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 0963 A

NEBOJŠA VRANEŠIĆ
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 0963 A

1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št.: 16/16
-----	--

1.1	Naslovna stran načrta	
1.2	Kazalo vsebine načrta	
1.4	Tehnično poročilo	
1.4.1	Tehnični opis	
1.4.2	Popis del in materiala	
1.5	Grafika	
LIST 1	Situacija	
LIST 2	Tloris tipične etaže	1:200
LIST 3	Prerez AA	1:100
LIST 4	Fasade	1:200
LIST 5	Fasadni pas	1:20
	Fotografije	

1.4 TEHNIČNO POROČILO

1.4.1. Tehnični opis

1. SITUACIJA

Parcelna številka: 463/6 k.o. Semedela

Kraj: Koper, Olmo

Naslov: c. na Markovec 1c, Koper

Dostop: po lokalnih urejenih cestiščih in ulicah

Obravnnavani obstoječi objekt je večstanovanjski etažnosti K+P+2. V objektu se nahaja 24 stanovanjskih enot. Objekt stoji na parc. 463/6 k.o. Semedela. Klet zajema polovico objekta.

2. ZASNOVA

2.1 Opis obstoječega stanja

Večstanovanjski objekt je vizualno v dobrem stanju. Zgrajen je bil leta 1960 po sistemu tunnelske gradnje t.j. AB skeletna konstrukcija.

Fasada je toplotno izolirana in finalno barvana po sistemu Demit (5cm toplotne izolacije).

Strešna konstrukcija je lesena in dobro ohranjena, ravno tako je dobro ohranjena opečna strešna kritina s kleparskimi izdelki – obrobami.

Obstoječe stavno pohištvo je leseno.

Bruto površine

KLET

Stanovanje S1	280,00m ²
---------------	----------------------

PRITLIČJE

Stanovanje S1	460,00m ²
---------------	----------------------

I. NADSTROPJE

Stanovanje S1	460,00m ²
---------------	----------------------

II. NADSTROPJE

Stanovanje S1	460,00m ²
---------------	----------------------

skupaj	1660,00m²
---------------	-----------------------------

POVRŠINA OVOJA STAVBE

Fasada	950,00m ²
--------	----------------------

Cokel	90,00m ²
-------	---------------------

skupaj	1040,00m²
---------------	-----------------------------

2.2 Opis posega in koncept rešitve

Predvideni so gredbeni posegi za izboljšanje energetske učinkovitosti stavbe.

UKREPI za poovečanje energetske učinkovitosti:

- izolacija fasade, napuščev in balkonov,
- zamenjava stavbnega pohištva,
- izolacija krovne plošče proti neogrevanemu podstrešju,

Tloris etaž ostane nespremenjen. Višina venca ostane nespremenjena.

PRIPRAVLJALNA DELA

Predvidena so dela za postavitve fasadnega odra, rušenje obstoječega stavbnega pohištva, pripravo površina za vgradnjo novih elementov in fasade.

FASADA

Fasado se dodatno toplotno izolira z lamelami kamene volne debeline 15cm, zaključni sloj fasade je silikatni. Celotena sestava fasade mora biti prilagojena certificiranemu sistemu za kompaktne fasade, kot. Npr. Jubizol ali Baunit.

Zunanji elementi, ki se ne obdelajo s kompaktno fasado se pokitajo in končno obdelajo z akrilno barvo primerno za zunanjo uporabo.

STAVBNO POHIŠTVO

Rušijo se obstoječa lesena okna in varata na fasadi. Predvideno stavbno pohištvo je PVC z aluminijскими polkni. Polkna naj imajo ustrezne nosilce za predvideno debelino fasade.

PVC zasteklitev naj ima najmanj dvoslojno zasteklitev in termične profile okvirja, skupne prevodnosti $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Za vhod v kletne prostore so prevedena polna ALU vrata.

IZOLACIJA PODSTREŠJA

Predvidena je dobava in vgradnja toplotne izolacije krovne plošče proti podstrešju iz kamene volne debeline 20cm.

KLEPARSKA DELA

Predvidena je dobava in montaža ležeče obrobe z odkapnikom na toplotno izolacijo na napušču in na krovni plošči balkonov. Obroba iz pocinkane pločevine 0,55 mm, komplet s podkonstrukcijo. Montaža obstoječih odtočnih cevi iz pocinkane pločevine, dobava novih objemk za debelino toplotnega sloja fasade 15 cm.

Predvidena je predelava priključka pločevinaste odtočne cevi (predelava kolen) na odtočne kotličke, predelava priključka LŽ cevi (brez gradbenih del) na peskolov (krajšanje priključne cevi). Izvedba spojev obrob in odtočnih cevi z pocinkanim valjancem (dolžina cca 20 cm) se izvede z objemkami in pritrdilnim materialom.

INŠTALATERSKA DELA

Obstoječi klimatske naprave se demontirajo in ponovno montirajo, predvidene so cevi za odvod kondenza vgrajene pod fasado.

Predvideno je hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema ter zmanjšanje delovne moči kotlovne naprave in zmanjšanje temperature ogrevalne vode.



1.5	GRAFIKA
-----	---------

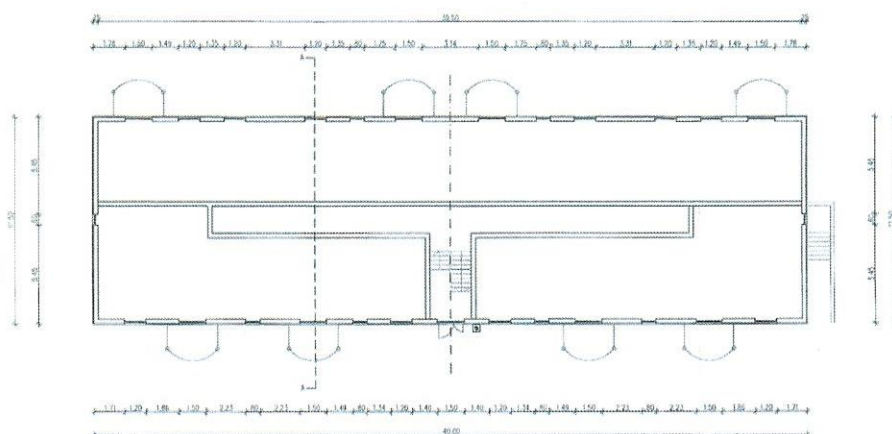
LIST 1	Situacija	
LIST 2	Tloris tipične etaže	1:200
LIST 3	Prerez AA	1:100
LIST 4	Fasade	1:200
LIST 5	Fasadni pas	1:20
	Fotografije	

situacija



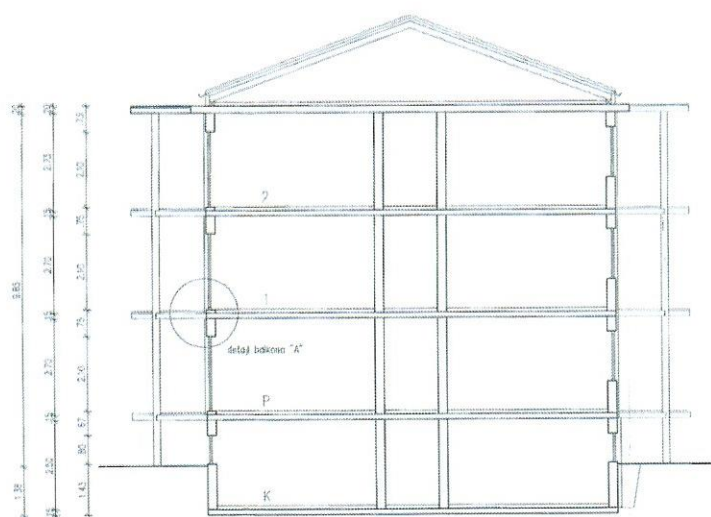
<h1 style="text-align: center;">ARCHITECTA</h1> <p>ARCHITECTA D.O.O. Ulica Matije Gupca 10 10000 Zagreb OIB: 630123456789 IBAN: HR1212012345678901001 E-mail: info@architecta.hr Web: www.architecta.hr</p>		PROJEKT Energetski smisljeni objekat na ul. na Markovlje 1c	31. PROJEKTA 1/10
NACRT 1 ARHITEKTURA		NAJVA PROJEKTI	
DOL. PROJEKTANT	Nebojsa Vranosic d.d.đ.đ.	DOL. A-0000	VERNIA RIBIC
DOKUMENT	Datum: 10.01.2010.	Datum: 10.01.2010.	Datum: 10.01.2010.

tloris tipične etaže



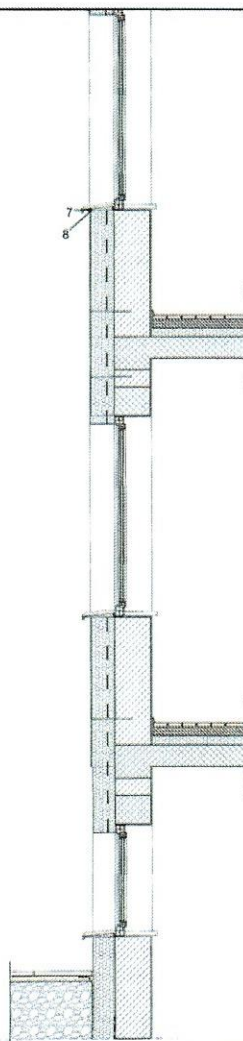
ARCHITECTA		PROJEKT	Energetski sanacija objekta na c. na Markovac 10	ST. PROJEKTA 16/16
ARCHITECTA D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE POSREDOVANJE				


```
prerez A-A
```

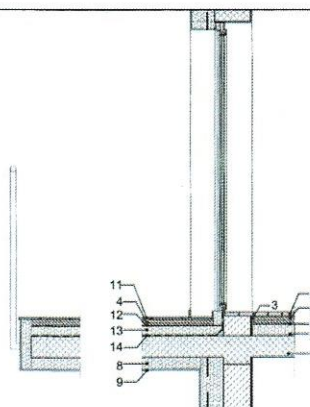


PREREZ AA M 1:100

ARCHITEKTA		PROJEKT	Energetska sanacija objekta na u Markovicu 10	21. PROJEKTA 16/16
ARCHITEKTSKI BUREAU PROJEKTOVANJE IPOSREDOVANJE Zoran Babić, Goran Stokić, B. Babić, M. Stokić na: BEOGRAD, 100, GIGIJEVA 1/1, 11000 BEOGRAD e-pošta: projektovanje@architekti.rs telefon: 011 26 66 66 66 www.architekti.rs		NAČIN	1 ARCHITEKTURA	PRAVA PROJEKTOVANJA
COL. PROJEKTA	Nebojša Vraneskić u.d.l.a.	IG. RI	VRHUNA RAS	PREUZ. AA
	A-0663			1:100
DIREKTOR		DATUM	Januar 2016	ŠTAMPANA LUBRA
				3



- — linija obstoječe fasade
1. NOTRANJA OMET
2. AB VREKLAJA
3. ZURANJE ŽIG
4. TOPLOTNA IZOLACIJA 5+10cm
5. FASADNO OMET
6. FASADNO GORO PP
7. PU PENA
8. TRAK BLIBRUCK ULMOB 600 3x15 ALU 4x15
- OBSTOJEČE

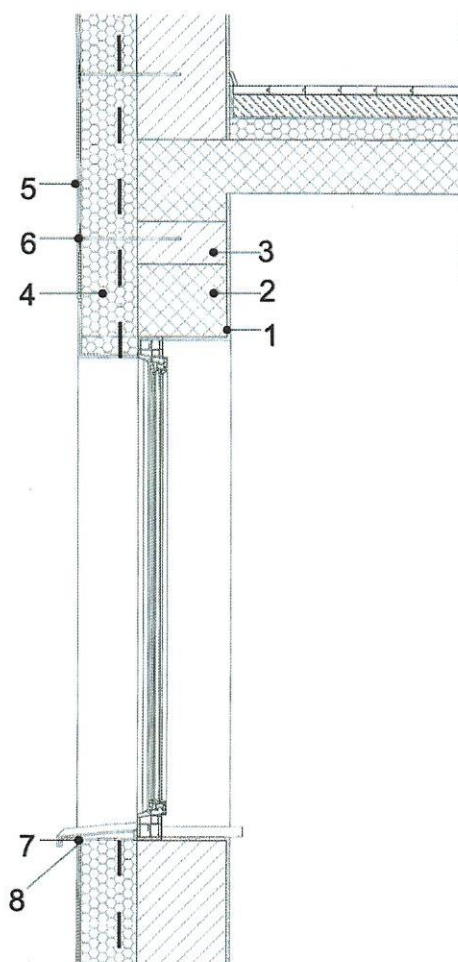


1. AB PLOŠČA
2. TOPLOTNA IZOLACIJA
3. ZASČITA PRID
4. UDARNI ZVOKOV
5. FASADNI
6. NOTRANJA OMET 1cm
7. ZURANJE ŽIG 25cm
8. TOPLOTNA IZOLACIJA 5+10cm
9. FASADNO OMET 2cm
10. FASADNO GORO
11. KERAMIČNE PLOŠČICE
12. GEOTEKSTIL
13. TOPLOTNA IZOLACIJA 5cm
14. HIBRIDIZOLACIJA
- OBSTOJEČE

detajl balkona "A"

fasadni pas

ARCHITECTA		PROJEKT	Energetska sanacija objekta na c. na Markovec 1c		ST. PROJEKTA 16/16
ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIŠNO BIRO KOPER Cesta Zora Perisa Gornja 2, 8000 KOPER tel: 051 511 0075, fax: 051 511 0071, e-pošta: 041618 402 arhitekt: projekt@architecta.si kopia: vna.architecta.si		NAČRT	1 ARHITEKTURA		Faza projekta PGD
ODG. PROJEKTANT	Nebojša Vranešić u.d.l.a.	ID IL A-0953	VSEBINA RISBE	Fasadni pas	
DIREKTOR		DATUM	januar 2016	ŠTEVILKA LISTA	5

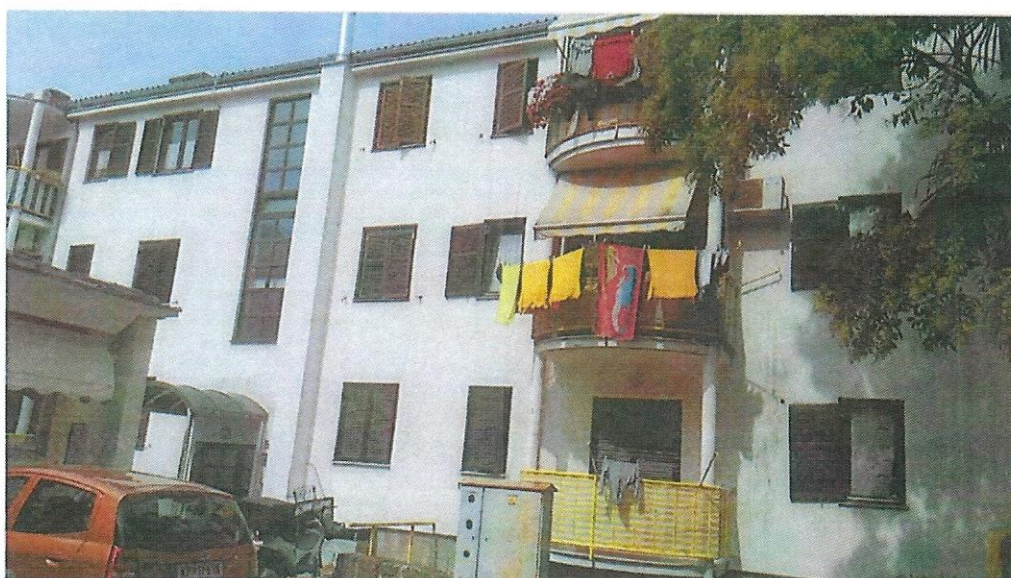


— · — linija obstoječe
fasade

- | | |
|---|-------------|
| 1. NOTRANJI OMET | } OBSTOJEČE |
| 2. AB PREKLADA | |
| 3. ZUNANJI ZID | |
| 4. TOPLOTNA IZOLACIJA | 5+10cm |
| 5. FASADNI OMET | 2cm |
| 6. FASADNO SIDRO PP | |
| 7. PU PENA | |
| 8. TRAK ILLBRUCK ILLMOD 600 3x15 ALI 4x15 | |



ARCHITECTA <small>ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zora Peršič Godina 2, 6000 KOPER tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gam: 041/616 402 e-pošta: projektivni.biro@architecta.si spleti: www.architecta.si</small>		PROJEKT	Energetska sanacija objekta na c. na Markovec 1c		ŠT. PROJEKTA 16/16
		NAČRT	1 ARHITEKTURA		FAZA PROJEKTA IP
ODG. PROJEKTANT	Nebojša Vranešić u.d.l.a.	ID št. A-0963	VSEBINA RISBE	fotografije	
DIREKTOR			DATUM	januar 2016	ŠTEVILKA LISTA
					MERILO 1:200



ARCHITECTA <small>ARCHITECTA D.O.O. PROJEKTIVNI BIRO KOPER Cesta Zora Perello Godina 2, 6000 KOPER tel.: 05/6310070, fax: 05/6310071, gam: 041/615 402 e-pošta: projektivni.biro@architecta.si spleti: www.architecta.si</small>			PROJEKT	Energetska sanacija objekta na c. na Markovec 1c		ŠT. PROJEKTA 16/16
			NAČRT	1 ARHITEKTURA		FAZA PROJEKTA IP
ODG. PROJEKTANT	Nebojša Vranešić u.d.l.a.	ID št. A-0963	VSEBINA RISBE	fotografije		MERILO 1:200
DIREKTOR			DATUM	Januar 2016	ŠTEVILKA LISTA	