



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje prostora

18-01-2019

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 00
faks: 01 306 12 06
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 35070-439/2018-2
Datum: 14. 1. 2019

Denis Simčič
Protim Ržišnik Perc, d.o.o.
Poslovna cona A 2

4208 Šenčur

ZADEVA: Stališče glede skladnosti s prostorskimi akti

Na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017), 17. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 51/07, 57/08, 53/09, 89/09, 89/11, 10/13, 21/14, 24/15 in 84/15) in vaše zahteve za izdajo mnenja z 6. 12. 2018 vam kot organ, pristojen za področje urejanja prostora, izdajamo mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti.

1. Podatki iz vloge:

| | |
|--------------------------|--|
| Predmet gradnje: | Stanovanjska skupnost za mlade Gerbičeva – <i>gradnja</i> |
| Investitor: | Stanovanjski sklad Republike Slovenije – javni sklad Poljanska cesta 32 PP2044 1000 Ljubljana |
| Pooblaščenec: | Protim Ržišnik Perc, d.o.o. Poslovna cona A 2 4208 Šenčur |
| Parcele/k.o.: | 376/22, 376/28, 376/30, 376/31, k.o. 1722 – Trnovsko predmestje) |
| Projektna dokumentacija: | DGD (Protim Ržišnik Perc, d.o.o., št. V151110, december 2018) |

2. Podlaga za mnenje:

Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avt. razlaga, 63/16, 12/17 in 42/2018, v nadaljnjem besedilu OPN MOL ID).

3. Splošni podatki o območju posega:

| | |
|--------------------------------------|---|
| Oznaka EUP: | TR-483 |
| Oznaka podrobnejše namenske rabe: | SB – Stanovanjske površine za posebne namene |
| Oznaka tipologije objektov: | C – Svojtvena stavba |
| Oznaka območja komunalnega urejanja: | 3 |

4. Opis skladnosti s prostorskimi akti:

| Pogoj | Mnenje |
|---|---|
| Splošna določila | |
| 1 Vrsta objekta in dejavnosti (11. člen) | Razvidna skladnost. |
| 2 Vrsta gradnje (12.-14. člen) | Razvidna skladnost. |
| 3 Tipologija objekta (3., 15. člen): | |
| Etažnost (3., 13. člen) | Razvidna skladnost. |
| Višina objekta oz. venca (21., 22. člen) | Razvidna skladnost. |
| 4 Oblikovanje objekta (3., 16.-18. člen) | Razvidna skladnost. |
| 5 Zunanja ureditev: | Razvidna skladnost. |
| Zeleni klin (33. člen) | - |
| Zelene površine, drevesa (32, 34. člen) | Razvidna skladnost. <i>Ob nujni izvedbi zelene strehe.</i> |
| 6 Stopnja izkoriščenosti zemljišča (3., 19., 20. člen) | |
| Faktor zazidanosti | - |
| Faktor izrabe | Razvidna skladnost. |
| Faktor zelenih površin | Razvidna skladnost. |
| Faktor bivalnih površin | - |
| 7 Lega objektov in odmiki (23.-24. člen): | |
| Regulacijske črte | Razvidna skladnost. |
| Odmiki od sosednjih zemljišč (24. člen) | Razvidna skladnost. |
| Odmiki med objekti | Razvidna skladnost. |
| Odmiki od ceste oz. javnih površin | Razvidna skladnost. |
| 8 Gradbena parcela (25. člen): | |
| Dovozna pot | |
| Velikost | Razvidna skladnost. |
| 9 Prometni pogoji (37., 38. člen): | |
| Število PM za motorna vozila | Razvidna skladnost. |
| Število PM za kolesa | Razvidna skladnost. |
| Odmiki (24. člen) | |
| 10 Enostavni in nezahtevni objekti (26.-27. člen, Priloga 4) | Razvidna skladnost. |
| 11 Varovanje zdravja (89-91. člen): | |
| hrup | - |
| osončenost | Razvidna skladnost. <i>Glej priporočilo.</i> |
| 12 Narava, kultura, vode | - |
| 13 Podrobna določila (PPIP) | - |

Priporočilo:

Investitorju predlagamo izdelavo svetlobno-tehnične ocene vplivov načrtovanega objekta na obstoječa objekta Gerbičeva ulica 57 in Gerbičeva ulica 59.

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, meni, da je projektna dokumentacija pripravljena skladno z določili OPN MOL ID.

Mnenje velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev OPN MOL ID.

V skladu z 29. členom GZ, vas pozivamo, da nam posredujete projektno dokumentacijo tudi na elektronskem nosilcu v pdf. formatu. Priložena naj mu bo izjava pooblaščenca (projektanta), da je vsebina na elektronskem nosilcu identična vsebini v pisni obliki. Predložitev projektne dokumentacije v pisni obliki in na elektronskem nosilcu je predpisana v petem odstavku 31. člena Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18).

Pripravil:

Ivan Stanič, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za UN in SZ



mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja oddelka



Dostavljeno:

- naslovniku

