



Ljubljana, 21.1.2019

Št. dokumenta: VOK-351-5158/2018-007

15-02-2019

Št. soglasja: S-2123-18K

•  
PROTIM RŽIŠNIK PERC D.O.O.  
POSLOVNA CONA A 2

4208 ŠENČUR



•  
**MNENJE - KANALIZACIJA**  
•

---

**Investitor:** STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, JAVNI SKLAD, POLJANSKA CESTA 31, 1000 LJUBLJANA

---

**Objekt, vrsta gradnje:** STANOVANJSKA SKUPNOST ZA MLADE GERBIČEVA

---

**Katastrska občina:** TRNOVSKO PREDMESTJE

**Parcelna št.:** 376/27, 376/28, 376/30, 376/31

---

**Naslov objekta:** Gerbičeva ulica, Ljubljana

---

**Projektna dokumentacija:** DGD V 151110, PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., december 2018

Dopolnitev vloge: 09.01.2019

---

**Kanalizacijsko omrežje:** ločen sistem

---

**Varstveni pas vodnih virov:** VVO III - širše območje

---

**Št. sistema javne kanalizacije:** 10336 centralni sistem Ljubljana

**Ime območja poselitve:** 16481 Ljubljana

**Največja letna količina komunalne odpadne vode, ki nastaja v stavbi:** 15604 m<sup>3</sup>

---

**Datum vloge:** 6.12.2018

---

Mnenje izdajamo na osnovi vaše vloge, na osnovi 31. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/2017, 72/2017-popr.), na osnovi 12. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93) in 27. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 9/2018), kot sledi:

**A. Splošno o predmetni gradnji:**

1. Komunalne odpadne vode iz objekta je potrebno obvezno priključiti na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje.
2. Padavinske odpadne vode iz manipulativnih utrjenih površin in padavinske vode iz strešine objekta je možno priključiti v javno meteorno kanalizacijsko omrežje.

3. Potek javnega kanalizacijskega omrežja je razviden v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije (<http://www.e-prostor.gov.si/>). Natančnejše katastrske podatke o potekih kanalizacijskega omrežja, si lahko pridobite v katastru JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o. (tel. 01 58 08 374 ali 01 58 08 382), v času uradnih ur.
4. Po parceli št. 376/28, k.o. Trnovsko predmestje poteka javno kanalizacijsko omrežje DN 300 mm, zato je med investitorjem in upravljalcem kanalizacije sklenjena »Pogodba o ustanovitvi služnostne pravice dostopa, vzdrževanja in obnavljanja oz. rekonstrukcije javnega kanalizacijskega omrežja«.
5. Upoštevani morajo biti predpisani odmiki od obstoječe javne kanalizacije in kanalizacijskih priključkov.
6. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.

**B. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati:**

1. Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, št. 36/18).
2. Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
3. Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17).
4. Uredbo o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenimi vrtnim odpadom (Ur. l. RS, št. 39/10).
5. Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17)
6. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18).
7. Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Ur. l. RS, št. 115/07, 9/08, 65/12 in 93/13).
8. Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 9/2018).

**C. Pred priključitvijo objekta na javno kanalizacijsko omrežje si morate na projektno dokumentacijo pridobiti soglasje k priključitvi na javno kanalizacijo. Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, št. 36/18) in Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 9/2018).**

Vlogi za pridobitev soglasja pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje dostavite projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) za gradnjo predmetnega objekta, ki mora vsebovati:

- arhitekturo,
- zunanjo ureditev,
- komunalni zbirnik,
- pravilno geolociran obris tlorisa strehe obravnavanega objekta v Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu v dwg formatu. Datoteko pošljite na naslov: [sprejemna.pisarna@vo-ka.si](mailto:sprejemna.pisarna@vo-ka.si),
- tehnično poročilo projekta mora vsebovati tudi informacijo o velikosti tlorisa strešnih in utrjenih površin v m<sup>2</sup>, načinu odvajanja padavinske odpadne vode in številu stanovanjskih in/ali poslovnih enot (Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, Ur. l. RS, št. 87/12, 109/12 in 76/17),

- načrt priključitve odpadnih voda iz objekta na javno kanalizacijsko omrežje in načrt interne kanalizacije znotraj objekta, ter zunanje interne odpadne in meteorne kanalizacije, izdelanim skladno z veljavno zakonodajo in navodili upravljalca kanalizacije,
- pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Mnenje velja dve leti od izdaje.

Pripravil:

Katja Antolić



Vodja službe soglasij in katastra po pooblastilu:

Urška Hočevar




