



Številka: 3-II-7/4-O-18/AG

Datum: 14. 11. 2018

Protim Ržišnik Perc d.o.o.
Poslovna cona A2
4208 Šenčur

Zadeva: Gradnja objekta "Stanovanjska skupnost za mlade Gerbičeva" v Ljubljani - strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega v okviru gradbenega dovoljenja.

Dne 8. 11. 2018 ste naslovni zavod zaprosili za izdajo strokovnega mnenja v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja za gradnjo objekta "Stanovanjska skupnost za mlade Gerbičeva" na zemljišču s parcelnimi številkami 376/27, 376/28, 376/30 in 376/31 v katastrski občini Trnovsko predmestje v Ljubljani.

Vlogi ste priložili IZP dokumentacijo, št. V 151110, izdelano novembra 2018 (odgovorni vodja projekta Vid Ratajc, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1365).

Iz projektne dokumentacije je razvidno, da investitor Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 11, Ljubljana želi porušiti dva obstoječa objekta ob Gerbičevi cesti in na tem mestu zgraditi nov večstanovanjski objekt ter izvesti zunanjo, prometno in komunalno ureditev.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da se na območju predvidenega posega nahaja drevesna naravna vrednota lokalnega pomena **Ljubljana Vič – dob 1** (id. št. 8703, Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15 ter sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018).

Glede na določila Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNorg in 31/18; v nadaljevanju ZON) in Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/2004, 53/2006, 38/2010, 3/2011; v nadaljevanju Pravilnik) ter glede na naravovarstveni status območja, lokacijo in vrsto posega **ugotavljamo, da presoje sprejemljivosti posega v naravo ni treba izvesti.**

Na podlagi določil 16. odstavka 117. člena in 40. člena ZON pa naslovni zavod izdaja sledeče strokovno mnenje:

Ocenjujemo, da poseg ne bo bistveno vplival na naravno vrednoto in je sprejemljiv ob upoštevanju naslednjih projektnih pogojev:

- Glede na določilo 40. člena ZON, ki določa, da nihče ne sme ravnati z naravnimi vrednotami tako, da ogrozi njihov obstoj in BS 5837 standarde za odkope v bližini korenin dreves je treba najmanj 8 m od debla drevesne naravne vrednote postaviti neprehodno zaščitno ograjo.

Znotraj ograje ni dovoljeno postavljati drugih ograj, urbane opreme in urejati prostora za odpadke.

- Gradbena mehanizacija naj na gradbišče ne dostopa preko ograjenega območja naravne vrednote.
- Območja naravne vrednote naj se ne uporablja za manipulativne površine.
- Rastišča drevesa naj se ne nasipa, ker je deblo v preteklosti že bilo delno zasuto. Z zasutjem se namreč bistveno spremeni dostop vode in zraka do korenin.
- V primeru, da bi kljub varnostni razdalji prišlo do razgaljanja korenin dreves, jih je treba glede na vremenske razmere in trajanje izkopov ustrezno zavarovati pred izsušitvijo.

Obrazložitev:

Investitor namerava v neposredni bližini naravne vrednote zgraditi velik objekt. Naravna vrednota Ljubljana Vič – hrast dob 1 raste na robu zelenice ob dovozni poti. Na višini 4 m se razrašča v 3 enako močne vrhove. Krošnja je bogata in široko razrasla. Spodnje veje so odstranjene, deblo je zdravo in brez poškodb. Koreničnik je bil ob urejanju ceste in robnikov deloma zasut. Drevo je odraslo in vitalno. Ima izjemen obseg debla, ki je leta 2013 meril 375 cm. Predvidevamo, da predstavlja enega redkih preostalih hrastov na območju, kjer je bil v preteklosti obsežen hrastov gozd. Poleg tega predstavlja ekosistemsko pomemben člen mreže zelenih površin v Ljubljani.

Pripravila
mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
naravovarstvena svetnica

Priloga:
- dokumentacija



Vodja OE Ljubljana
Gregor Danev, dipl.inž.gozd.
naravovarstveni svetnik