

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **STANOVANJSKA SKUPNOST ZA MLADE GERBIČEVA**

kratek opis gradnje **Novogradnja objekta, v katerem bo urejena stanovanjska skupnost za mlade (objekt 1) s pripadajočo zunanjo, prometno (izvedba utrjenih manipulativnih in parkirnih površin) in komunalno ureditvijo, ki obsega izvedbo kanalizacijskega, vodovodnega, električnega, plinskega in telekomunikacijskega (TK, KKS) priključka. Ob objektu je predvidenapostavitvev dveh nadstrešnic (objekt 2 in 3), kjer je predvidena ureditev kolesarnice in terase.**

kratek opis spremembe zaradi večjih
odstopanj od gradbenega dovoljenja

Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.

kratek opis pripravljalnih del

vrste gradnje **novogradnja - novozgrajen objekt**glavni objekt **stanovanjska skupnost za mlade**pripadajoči objekti **zunanje zelene in utrjene površine (zunanje ter prometne in manipulacijske površine), priključki**objekt z vplivi na okolje **NE**

številka GD za obstoječe objekte

datum GD za obstoječe objekte

navedba uprav. organa, ki je izdal GD

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

☒ gradnja se nanaša na stavbo☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina **Trnovsko predmestje**številka katastrske občine **1722**parc. št. **376/27, 376/28, 376/30,
376/31**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina **Trnovsko predmestje**številka katastrske občine **1722**parc. št. **376/28, 376/31, 376/2**

ELEKTRIKA

katastrska občina **Trnovsko predmestje**

številka katastrske občine	1722
parc. št.	376/28, 376/31, 376/2, 376/39
PLIN	
katastrska občina	Trnovsko predmestje Vič
številka katastrske občine	1722 1723
parc. št.	376/28, 377/9 2028/37
TOPLOVOD	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	
katastrska občina	Trnovsko predmestje
številka katastrske občine	1722
parc. št.	376/27, 376/28, 376/30, 376/2
ODVAJANJE METEORNIH VODA	
katastrska občina	Trnovsko predmestje
številka katastrske občine	1722
parc. št.	376/27, 376/28, 376/30, 376/31, 377/9, 377/1
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	
katastrska občina	Trnovsko predmestje
številka katastrske občine	1722
parc. št.	377/9, 376/2
DRUGO (NAVEDI)	
TELEKOMUNIKACIJE (TKK, Telemach)	
katastrska občina	Trnovsko predmestje
številka katastrske občine	1722
parc. št.	376/28, 377/9
TELEKOMUNIKACIJE (T-2)	
katastrska občina	Trnovsko predmestje Vič
številka katastrske občine	1722 1723
parc. št.	376/28, 377/9, 2028/37
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV	
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.	
vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A	
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objekti in spremembi namembnosti.	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

številka katastrske občine	1722	
parc. št.	376/28, 376/31, 376/2, 376/39	
PLIN		
katastrska občina	Trnovsko predmestje	Vič
številka katastrske občine	1722	1723
parc. št.	376/28, 377/9	2028/37
TOPLOVOD		
katastrska občina		
številka katastrske občine		
parc. št.		
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO		
katastrska občina		
številka katastrske občine		
parc. št.		
ODVAJANJE FEKALNIH VODA		
katastrska občina	Trnovsko predmestje	
številka katastrske občine	1722	
parc. št.	376/27, 376/28, 376/30, 376/2	
ODVAJANJE METEORNIH VODA		
katastrska občina	Trnovsko predmestje	
številka katastrske občine	1722	
parc. št.	376/27, 376/28, 376/30, 376/31, 377/9, 377/1	
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE		
katastrska občina	Trnovsko predmestje	
številka katastrske občine	1722	
parc. št.	377/9, 376/2	
DRUGO (NAVEDI)		
TELEKOMUNIKACIJE(TKK, Telemach)		
katastrska občina	Trnovsko predmestje	
številka katastrske občine	1722	
parc. št.	376/28, 377/9	
TELEKOMUNIKACIJE (Telekom)		
katastrska občina	Trnovsko predmestje	Vič
številka katastrske občine	1722	1723
parc. št.	376/28, 377/9,	2028/37
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV		
<i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.</i>		
vrsta infrastrukture		
katastrska občina		
številka katastrske občine		
parc. št.		
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A		
<i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevni objekti in spremembi namembnosti.</i>		
katastrska občina		
številka katastrske občine		
parc. št.		

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

EUP

TR-483

namenska raba

stanovanjske površine za posebne namene (SB)

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina

1449,79 m²

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem

1395,0 m²

faktor zazidanosti (FZ)

36,0%

b) tlakovane odprte bivalne površine

487,0 m²

faktor izrabe (FI)

114,2%

c) tlakovane prometne in funkcionalne površine

1228,0 m²

faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)

32,3%

d) zelene površine

762,0 m²

faktor zelenih površin (FZP)

19,7%

velikost gradbene parcele (a+b+c+d)

3872,0 m²

drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakono /

(obvezno po letu 2021)

podatek se vpisuje po letu 2021)

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	nov priključek	nov vodomerni jašek	Trnovsko predmestje	376/2
ELEKTRIKA	nov priključek	transformatorska postaja	Trnovsko predmestje	376/39
PLIN	nov priključek		Vič	2028/37
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	nov priključek		Trnovsko predmestje	376/2
ODVAJANJE METEORNIH VODA	nov priključek		Trnovsko predmestje	377/9, 377/1
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	nov priključek		Trnovsko predmestje	377/9, 376/2
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV				
TELEFONIJA	nov priključek		Trnovsko predmestje	377/9
KABELSKA TV	nov priključek		Trnovsko predmestje	377/9
KABELSKA T-2	nov priključek		Vič	2028/37
ODPADKI				

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO NARAVE	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO VODA	VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
ODPADKI	MNENJE
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
TELEFONIJA	MNENJE
KABELSKA TV	MNENJE
JAVNE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
JAVNA RAZSVETLJAVA	MNENJE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

POŽARNA VARNOST	MNENJE Z VIDIKA POŽARNE VARNOSTI

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta		STANOVANJSKA SKUPNOST ZA MLADE	
kratek opis objekta		Novogradnja objekta, v katerem bo urejena stanovanjska skupnost za mlade s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo	
parcelna številka		376/27, 376/28, 376/30, 376/31	
katastrska občina		Trnovsko predmestje	
vrsta gradnje		novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta		zahteven	
požarno zahteven objekt	DA	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI		11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju			
Samo v PZI.			
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE			
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE			
Samo v PZI.			
požarna varnost v stavbah			
nizkonapetostne električne inštalacije			
zaščita pred delovanjem strele			
učinkovita raba energije			
zaščita pred hrupom v stavbah			
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA			
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:			
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.			
del 1 - klasifikacija po CC-SI	11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	delež	100%
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
VELIKOST STAVBE			
Samo v DGD.			
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)		17,27 x 37,22 + 14,98 x 12,82 + 14,72 x 32,62 m (46,97 x 37,22 m)	
najvišja višinska kota (n. v.)		306,5 m	
višinska kota pritličja (n. v.)		293,1 m	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)		293,1 m	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)		13,4 m	
POVRŠINE IN PROSTORNINA			
Samo v IZP, DGD in PID.			
Zazidana površina (m2)		1449,8 m2	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)		2924,9 m2	
Bruto tlorisna površina (stavbe)		4422,1 m2	
Bruto prostornina (stavbe)		14128,0 m3	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV			
Samo v DGD.			
Število stanovanjskih enot (stavbe)	109 bivalnih enot	Etažnost	P+3
Število ležišč	111	število parkirnih mest	40
Fasada	omet, pločevina		
Oblika strehe	ravna, ozelenjena	Naklon (v stopinjah)	2

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso
podane drugje

OBJEKT 2 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	nadstrešnica
kratek opis objekta	
parcelna številka	376/28, 376/27
katastrska občina	Trnovsko predmestje
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
požarno zahteven objekt	
objekt z vplivi na okolje	
klasifikacija po CC-SI	12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem
mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	delež	100%
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	2,50 x 17,27 m
najvišja višinska kota (n. v.)	295,8 m
višinska kota pritličja (n. v.)	293,1 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	293,1 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	2,7 m

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m ²)	43,2 m ²
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	0,0 m ²
Bruto tlorisna površina (stavbe)	43,2 m ²
Bruto prostornina (stavbe)	0,0 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	0	Etažnost	P
-------------------------------------	---	----------	---

Število ležišč	0	število parkirnih mest	0
Fasada			0
Oblika strehe	ravna	Naklon (v stopinjah)	ravna
drug podatki zahtevani v PA	0		
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE			
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje			

OBJEKT 3 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	nadstrešnica
kratak opis objekta	
parcelna številka	376/27
katastrska občina	Trnovsko predmestje
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
požarno zahteven objekt	
objekt z vplivi na okolje	
klasifikacija po CC-SI	12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem
mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	delež	100%
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	2,50 x 14,72 m
najvišja višinska kota (n. v.)	295,8 m
višinska kota pritličja (n. v.)	293,1 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	293,1 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	2,7 m

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m ²)	36,8 m ²
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	0,0 m ²
Bruto tlorisna površina (stavbe)	36,8 m ²

Bruto prostornina (stavbe)	0,0 m3		
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV			
Samo v DGD.			
Število stanovanjskih enot (stavbe)	0	Etažnost	P
Število ležišč	0	število parkirnih mest	0
Fasada	0		
Oblika strehe	ravna	Naklon (v stopinjah)	0
drug podatki zahtevani v PA	0		
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE			
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane druge			

OBJEKT 4 - DRUG GRADBENI POSEG

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	eko otok
kratak opis objekta	
parcelna številka	376/27
katastrska občina	Trnovsko predmestje
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	enostaven
požarno zahteven objekt	
objekt z vplivi na okolje	
klasifikacija po CC-SI	32110 Ekološki otoki
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso
podane drugje

cca. 20 m2