



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35508-2985/2018-2

Datum: 19. 12. 2018

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju: GZ) in 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo investitorja, Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 32, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Gradnja stanovanjske skupnosti za mlade na zemljišču s parc. št. 376/27, 376/28, 376/30 in 376/31, k.o. 1722 Trnovsko predmestje, v Mestni občini Ljubljana, na podlagi dokumentacije:

- DGD, Stanovanjska skupnost za mlade Gerbičeva, novogradnja – novozgrajen objekt, št. V 151110, Šenčur, december 2018, projektant Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, odg. vodja. proj.: Vid Ratajc, u.d.i.a., ZAPS 1365,

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Predvideni poseg se mora izvesti po navedeni dokumentaciji.
2. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.
3. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti tako, da bo preprečena erozija oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

Obrazložitev

Investitor, **Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 32, 1000 Ljubljana**, je po pooblaščenju, z vlogo z dne 6. 12. 2018, ki jo je organ prejel dne, 7. 12. 2018, podal na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o vplivu gradnje stanovanjske skupnosti za mlade na zemljišču s parc. št. 376/27, 376/28, 376/30 in 376/31, k.o. 1722 Trnovsko predmestje, v Mestni občini Ljubljana, na vodni režim in stanje voda.

V 15. točki 3. člena GZ je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 112. člena GZ je določeno, da se z dnem začetka uporabe tega zakona ne glede na posebne predpise soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 112. člena GZ taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 112. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in 31. člena GZ.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja srednje Save, je k predmetni gradnji izdal projektne pogoje št. 35506-3573/2018-3 z dne 28. 11. 2018.

Predmet obravnavane projektne dokumentacije je gradnja stanovanjske skupnosti za mlade s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, ki obsega izvedbo kanalizacijskega, vodovodnega, električnega, plinskega in telekomunikacijskega priključka. Objekt bo max. tlorisne dimenzije 49,52 m x 38,71 m in etažnosti P + 3. Predvidena je postavitve dveh nadstrešnic (nezahtevna objekta) dimenzij 2,50 m x 17,27 m in 2,50 m x 14,72 m, ki sta namenjeni zaščiti parkiranih koles pred vremenskimi vplivi, delno pa tudi pokritim bivalnim površinam (terasa). Objekt se bo ločeno priključil na omrežje javne fekalne in meteorne kanalizacije. Celotna streha objekta je predvidena kot zelena streha, kar pomeni, da streha deluje tudi kot zadrževalnik hipnega odtoka padavinske vode v sistem meteorne kanalizacije. Odvodnjavanje meteornih vod z območja parkirišča se uredi preko lovilca olj.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se lokacija gradnje po razpoložljivih podatkih nahaja vodovarstvenem območju – cona 3. Gradnja ne posega na vodno in priobalno zemljišče, območje ni erozijsko in poplavno ogroženo.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Glede na navedeno, se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Pripravila:

Petra Buček, univ. dipl. inž. vod. kom. inž.

SVETOVALKA I



Tonček Cezar, univ. dipl. inž. grad.

SEKRETAR



Vročiti:

- Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, osebna vročitev

Vložiti:

- Vodna knjiga

