



Datum: Februar 2021

Naročnik: Stanovanjski sklad RS, javni sklad
Poljanska cesta 31
1000 Ljubljana

Projekt: **POROČILO**
o izvedeni statični presoji predvidenih
konstrukcijskih posegov v sklopu prenove
pritličnih prostorov objekta Stanovanjskega
sklada RS v Ljubljani

Delovni nalog: DN2006988

Naročilo: Nar.: 0042/2021 z dne 26. 1. 2021

Center: **CENTER ZA MATERIALE IN KONSTRUKCIJE**

Nosilec naloge: **mag. Anton ŠTAMPFL**, univ. dipl. inž. grad.

Vodja centra: **dr. Blaž DOLINŠEK**, univ. dipl. inž. grad.

Direktor: **Marijan PREŠEREN**, univ. dipl. inž. grad.

GRADBENI INŠTITUT²
ZRMK d.o.o.
Ljubljana, Dimičeva 12



KAZALO VSEBINE

1.	UVOD	2
2.	PREGLEDI IN PREISKAVE.....	2
2.1.	PREGLED ARHIVSKE DOKUMENTACIJE	2
2.2.	PREDVIDENI POSEGI.....	3
2.3.	PREGLED STANJA	3
3.	STROKOVNO MNENJE, STATIČNA PRESOJA IN SMERNICE	5

1. UVOD

Na osnovi naročila Stanovanjskega sklada RS smo pristopili k izdelavi statične presoje predvidenih konstrukcijskih posegov v sklopu prenove pritličnih prostorov objekta Stanovanjskega sklada RS v Ljubljani.

V sklopu prenove pritličnih prostorov so predvideni preboji v nekaterih stenah. Namen naloge je ugotoviti, ali je izvedba prebojev dopustna, oziroma ali so pri tem potrebni dodatni utrditveni ukrepi.

V okviru naloge smo skladno s potrjeno ponudbo izvedli:

- pregled in proučitev arhivske projektne dokumentacije objekta in dokumentacije o predvidenih posegih,
- vizualni ogled stanja na terenu z manjšimi preiskavami (Hilti ferroskan, prevrtavanje),
- poročilo z ugotovitvami pregledov in preiskav ter statično presojo predvidenih konstrukcijskih (rušitvenih) posegov.

2. PREGLEDI IN PREISKAVE

2.1. Pregled arhivske dokumentacije

Za potrebe naloge smo pregledali sledečo dokumentacijo, ki nam jo je priskrbel naročnik:

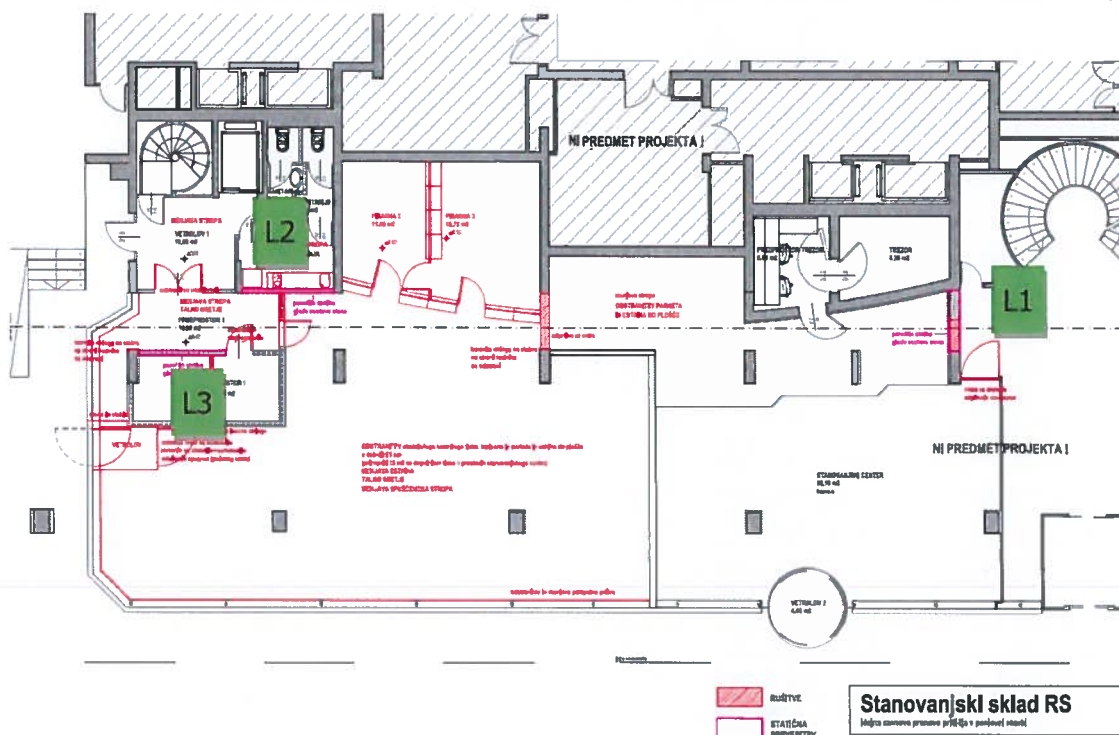
- Poslovno trgovski lokal v stolp. »A« na Ambroževem trgu, Arhitektura in statika, faza: Projekt za izvedbo, Splošno gradbeno podjetje Grosuplje, št. proj.: 1459/75, dec. 1975;
- Prenova poslovno-pisarniških prostorov, Poljanska 33, Arhitektura, Statika, PID, Slovenija projekt, št. proj. 3637/10, maj 1994;
- Prenova poslovno-pisarniških prostorov, Poljanska 33, Arhitektura, Statika, PID – spremenjeni načrti, Slovenija projekt, št. proj. 3637/10, dipl. ing. grad., marec 1994;
- Poslovna stavba SSRS, Poljanska 31, Ljubljani, Arhitekturni načrt, Adaptacija bančne poslovalnice, PGD + PZI, DIA biro za design, inženiring in arhitekturo, d.o.o., št. proj. 086/01, januar 2001;

Na podlagi pregleda dokumentacije podajamo bistvene ugotovitve:

- Iz razpoložljivih načrtov je moč sklepati, da je obravnavani poslovni objekt zasnovan kot armiranobetonska konstrukcija z gobastimi ploščami.
- Na mestih predvidenih rušitev v arhivskih načrtih nosilne konstrukcije niso predvidene – predvidene so odprtine ali pa predelne stene.
- Sklepamo, da so bile pozidave na obravnavanih mestih izvedene v s sklopu prenove poslovno-pisarniških prostorov – v projektu prenove (Slovenija projekt, 1994) je na obravnavanih mestih označena šrafura »novi zid«.

2.2. Predvideni posegi

Na spodnji sliki so v tlorisu prikazana predvidena mesta rušitev in mesta potrebne statične presoje.



Slika 1: Tloris pritličja, mesta predvidenih posegov in mesta obravnavanih lokacij (L1, L2, L3)

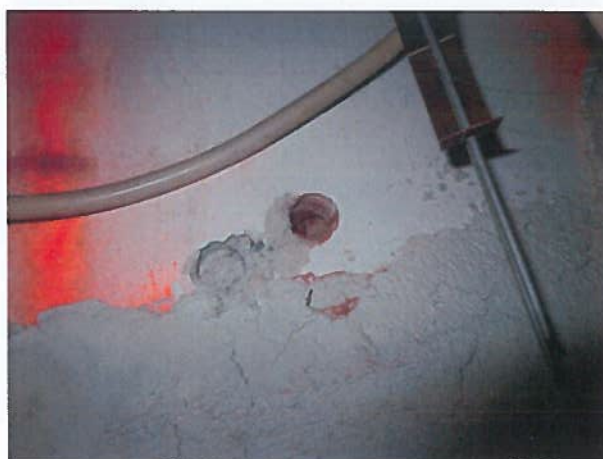
2.3. Pregled stanja

Dne 1. 2. 2021 smo opravili vizualni ogled stanja ter manjše preiskave za identifikacijo vgrajenih materialov. Podajamo sledeče ugotovitve.

- Lokacija L1
 - Stena je na obeh straneh obložena s kamnito oblogo.
 - Preiskava z instrumentom za detekcijo armature (Hilti ferroskan) je pokazala, da je stena armirana samo v območju dolžine ca. 1 m od vogala, potem pa armature nismo več zaznali. To se ujema z arhivskimi načrti, kjer je v vogalnem delu stene predviden armiranobetonski steber z daljšo dimenzijo prereza 1 m.
- Lokacija L2
 - Preiskava stene z instrumentom za detekcijo armature (Hilti ferroskan) je pokazala, da je stena nearmirana ali šibko armirana.
 - Preiskava s prevrtavanjem je pokazala, da je stena betonska, vidni so tudi opečni vložki.
 - Glede na obdelavo površine stene in stika stene s ploščo lahko sklepamo, da stena in plošča nista bili grajeni monolitno.
 - Stena je skupne debeline ca. 14 cm.
- Lokacija L3
 - Po dogovoru s predstavnikom naročnika, tu preiskave niso potrebne.



Slika 2: Pogled na obravnavano lokacijo L2



Slika 3: Preiskave na lokaciji L2, ugotavljanje sestave s prevrtavanjem – betonska stena, vidni opečni vložki



Slika 4: Preiskave na lokaciji L2, stik stena-plošča (levo), stik steber-plošča (sredina)

3. STROKOVNO MNENJE, STATIČNA PRESOJA IN SMERNICE

Na podlagi izvedenih pregledov arhivske dokumentacije in pregleda objekta menimo, da je stene na obravnavanih lokacijah (L1, L2 in L3) možno porušiti, ne da bi s tem poslabšali varnost in stabilnost obstoječega objekta. Obravnavane stene niso del glavne nosilne konstrukcije, kar je razvidno iz arhivskih načrtov in preiskav. Stene naj se odstranijo po celi višini, od tal do betonske plošče. V nasprotnem primeru je treba na mestih prebojev vgraditi ustrezne preklade.

PRIPRAVIL:

mag. Anton ŠTAMPFL, univ. dipl. inž. grad.

GRADBENI INŠTITUT²
ZRMK d.o.o.
Ljubljana, Dimičeva 12