

0.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

0 – VODILNA MAPA

INVESTITOR	: UNIVERZITETNA PSIHIATRIČNA KLINIKA LJUBLJANA Studenec 48, LJUBLJANA
OBJEKT	: NOVOGRADNJA PARKIRIŠČA, DOVOZNE CESTE IN KOMUNALNA UREDITEV
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	: PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA
ZA GRADNJO	: NOVOGRADNJA PARKIRIŠČA, DOVOZNE CESTE IN KOMUNALNA UREDITEV
PROJEKTANT	: GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o. Dunajska 158, LJUBLJANA
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA ŽIG PROJEKTANTA	: JANEZ KUZMAN, univ.dipl.inž.arh.
PODPIS ODGOVORNE OSEBE	:
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA OSEBNI ŽIG	: JANEZ KUZMAN, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0073A
PODPIS	:
ŠTEVILKA PROJEKTA	: 388-14
ŠTEVILKA IZVODA	: 4/4
KRAJ IN DATUM IZDELAVE	: LJUBLJANA, DECEMBER 2016

genius loci Inštitut za arhitekturo
in urbanizem, d.o.o.
Dunajska cesta 158
1000 Ljubljana





*Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
Dunajska cesta 158
1000 Ljubljana
telefon +386 1 5300758
+386 41 745508
telefaks +386 1 5300760*

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE PROJEKTA ŠTEVILKA : 388-14

0 VODILNA MAPA	ŠT.NAČRTA : 388-14
-----------------------	---------------------------

- | |
|---|
| 0.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE |
| 0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE PROJEKTA |
| 0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA |
| 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH |
| 0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA |
| 0.8 LOKACIJSKI PODATKI |
| 0.11 KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV |

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA ŠTEVILKA : 388-14

INVESTITOR	: UNIVERZITETNA PSIHIATRIČNA KLINIKA LJUBLJANA Studenec 48, LJUBLJANA
OBJEKT	: NOVOGRADNJA PARKIRIŠČA, DOVOZNE CESTE IN KOMUNALNA UREDITEV
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	: PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

0 VODILNA MAPA

ŠT.NAČRTA : 388-14

3/1	DRUGI GRADBENI NAČRTI – ZUNANJA UREDITEV, PROMETNA UREDITEV IN KANALIZACIJA	ŠT. NAČRTA : C-1331/02-2017
4/1	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN EL. OPREME - ZUNANJA RAZSVETLJAVA	ŠT. NAČRTA : 17-011/ZR
	ELABORATI - GEODETSKI NAČRT	ŠT. NAČRTA : BURG-985/17
	ELABORATI - GEOTEHNIČNE RAZISKAVE	ŠT. NAČRTA : 1-31/2016
	ELABORATI - HIDROLOŠKO HIDRAVLICNI ELABORAT S POPLAVNIMI KARTAMI	ŠT. NAČRTA : 171/16



Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
Dunajska cesta 158
1000 Ljubljana
telefon +386 1 5300758
+386 41 745508
telefaks +386 1 5300760

0.4.1 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

ZAHTEVNOST OBJEKTA : MANJ ZAHTEVEN OBJEKT

**VRSTA GRADNJE OZIROMA
IZVAJANJA DEL** : NOVOGRADNJA PARKIRIŠČA, DOVOZNE CESTE IN
KOMUNALNA UREDITEV

**NAZIV OBJEKTA, NA KATEREGA
SE NAMERAVANA GRADNJA NANAŠA** : NOVOGRADNJA PARKIRIŠČA, DOVOZNE CESTE IN
KOMUNALNA UREDITEV

KLASIFIKACIJA OBJEKTA : 21120 CESTE

NAVEDBA PROSTORSKEGA AKTA :

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del
(Uradni list RS, št. 78/10 z dne 8.10.2010),
Uredba o državnem prostorskem načrtu za navezovalno cesto Jeprca – Stanežiče – Brod (Uradni list RS, št. 10/11 z dne 18.2.2011),
Popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 22/11 z dne 25.3.2011),
Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-C) (Uradni list RS, št. 43/11),
Obvezna razlaga (Uradni list RS, št. 53/12 z dne 13.7.2012),
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del
(Uradni list RS, št. 9/13 z dne 30.1.2013),
Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana –
izvedbeni del (Uradni list RS, št. 23/13 z dne 18.3.2013),
Uredba o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini
Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13 z dne 2.9.2013),
Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana –
izvedbeni del (Uradni list RS, št. 71/14 z dne 3.10.2014),
Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R51A Jarše–Sneberje (Uradni list RS, št. 92/14 z dne 19.12.2014),
Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Vodice (Uradni list RS, št. 17/15 z dne 13.3.2015),
Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R52 Kleče–Toplarna Šiška (TOŠ) (Uradni list RS, št. 50/15 z
dne 10.7.2015),
Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R51B TE-TOL–Fužine/Vevče (Uradni list RS, št. 88/15 z dne 20.11.2015).

Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15)

LOKACIJA

KRAJ : Studenec, 1000 LJUBLJANA

SEZNAM ZEMLJIŠČ Z NAMERAVANO GRADNJO

PARCELNA ŠTEVILKA : 1108, 1128/1, 1129
KATASTRSKA OBČINA : Slape
ID. ŠTEVILKA IZ KATASTRA STAVB :

SEZNAM ZEMLJIŠČ PREKO KATERIH POTEKAJO PRIKLJUČKI NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

ELEKTRIKA

PARCELNA ŠTEVILKA : 1108, 1130, 1129
KATASTRSKA OBČINA : Slape

KANALIZACIJA

PARCELNA ŠTEVILKA : 1129
KATASTRSKA OBČINA : Slape

VODOVOD

PARCELNA ŠTEVILKA : 1129
KATASTRSKA OBČINA : Slape

SEZNAM ZEMLJIŠČ PREKO KATERIH POTEKA PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO

PARCELNA ŠTEVILKA : 1108
KATASTRSKA OBČINA : Slape

NAČIN ZAGOTOVITVE MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE

OSKRBA S PITNO VODO :
OSKRBA Z ELEKTRIKO : PRIKLJUČEK NA OBSTOJEČE OMREŽJE
ODVAJANJE ODPADNIH VODA : PONIKANJE METEORNE VODE
DOSTOP DO JAVNE CESTE : STUDENEC

NAVEDBA SOGLASIJ IN SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV

SOGLASJA V OBMOČJU

VAROVALNIH PASOV : ARSO sklep 35405-317/2016-5
SOGLASJA V VAROVANIH OBMOČJIH : DRSV št.sogl.: 35506-6238/2016-2
SOGLASJA ZA PRIKLJUČITEV : VOKA – VODOVOD, št.sogl.: S-307-17V
VOKA – KANALIZACIJA, št. sogl.: S-307-17K
ELEKTRO LJUBLJANA, št.sogl.: 1064663 (15744/2016-AG)

OCENJENA VREDNOST : 85.000,00 EUR
GRADNJE

VELIKOST OBJEKTA PO SIST ISO 9836UTRJENA POVRŠINA : 1718,20 m²BRUTO TLORISNA POVRŠINA : / m²NETO TLORISNA POVRŠINA : / m²BRUTO PROSTORNINA : / m³NETO PROSTORNINA : / m³

ŠTEVILO ETAŽ : /

TLORISNA VELIKOST PARKIRIŠČA IN DOVOZNE CESTE
NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM : 1718 m²TLORISNA VELIKOST PROJEKCIJE
NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV
OBJEKTA NA ZEMLJIŠČE : / m²ABSOLUTNA VIŠINSKA KOTA : parkirišče od +277,05m do +275,20 - toleranca ±0,20m.
dovozna cesta je od +276,80m do +279,52 – toler. ±0,20m.

RELATIVNE VIŠINSKE KOTE : /

NAJVIŠJA VIŠINA OBJEKTA : /

ŠTEVILO STANOVANJSKIH ENOT : /

ŠTEVILO LEŽIŠČ : /

ŠTEVILO PARKIRNIH MEST : 59

OBLIKOVANJE OBJEKTA

FASADA	:	/
ORIENTACIJA SLEMENA	:	/
NAKLON STREHE	:	/°
KRITINA	:	/

ODSTOTEK ZELENIH POVRŠIN : /

FAKTOR ZAZIDANOSTI : 0,4

FAKTOR IZRABE ZEMLJIŠČA : 0,4

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ : severovzhod 34,50m; zahod 0,00m; jug 0,00m; sever 0,00m

DRUGE ZNAČILNOSTI OBJEKTA : /

0.5.1 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

0 – VODILNA MAPA

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : JANEZ KUZMAN, univ.dipl.inž.arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA : ZAPS 0073A
OSEBNI ŽIG :

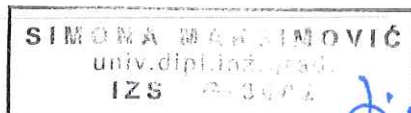


PODPIS

3/1 - DRUGI GRADBENI NAČRTI – ZUNANJA UREDITEV IN KANALIZACIJA

PROJEKTANT : TEGA INVEST d.o.o.
NASLOV : Slovenčeva 97, LJUBLJANA
TELEFON : 00 386 1 565 83 15
E-POŠTA : info@tegainvest.si

ODGOVORNI PROJEKTANT : SIMONA MAKSIMOVIČ, univ.dipl.inž.gr.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA : IZS G-3002
OSEBNI ŽIG :



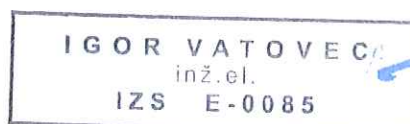
PODPIS :

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Simone", written over the stamp.

4.1 - NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN OPREME – ZUNANJA RAZSVETLJAVA

PROJEKTANT : NOVERA PROJEKT d.o.o.
NASLOV : Letališka cesta 27, 1000 LJUBLJANA
TELEFON : 00 386 1 420 22 90
E-POŠTA : igor.vatovec@novera.si

ODGOVORNI PROJEKTANT : IGOR VATOVEC, inž.el.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA : E-0085
OSEBNI ŽIG :



PODPIS :

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Igor", written over the stamp.

ELABORATI - GEODETSKI NAČRT

GEODETSKO PODJETJE : MARKO BURGER s.p.
 NASLOV : Na Lazih 44, 1351 Brezovica pri Ljubljani
 TELEFON : 00 386 41 412 152
 E-POŠTA : marko.burger@siol.net

ODGOVORNI GEODET : MARKO BURGER, univ.dipl.inž.geod.
 IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA : Geo-0017
 OSEBNI ŽIG :

MARKO BURGER
 univ. dipl. inž. geod.
 IZS Geo0017

PODPIS : 

ELABORATI – GEOTEHNIČNE RAZISKAVE

PROJEKTANT : GRACEN d.o.o
 NASLOV : Krivec 92, LJUBLJANA
 TELEFON : 00 386 1 51 87 000
 E-POŠTA : gracen@siol.net

ODGOVORNI PROJEKTANT : ANDREJA KOVAČIČ, univ.dipl.inž.gr.
 IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA : G-0987
 OSEBNI ŽIG :

ANDREJA KOVAČIČ
 univ. dipl. inž. grad.
 IZS G-0987

PODPIS : 

ELABORATI – HIDROLOŠKI HIDRAVLICNI ELABORAT

PROJEKTANT : IZVO-R d.o.o
 NASLOV : Pot za Brdom 102, LJUBLJANA
 TELEFON : 00 386 1 0590 81 100
 E-POŠTA : matic.kosak@izvor.si

ODGOVORNI PROJEKTANT : MATIC KOŠAK, univ.dipl.inž.gr.
 IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA : G-3579
 OSEBNI ŽIG :

MATIC KOŠAK
 univ.dipl.inž.grad.
 IZS - G-3579

PODPIS : 

0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA
: JANEZ KUZMAN, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM,

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja

3/1-DRUGI GRADBENI NAČRTI - ZUNANJA UREDITEV, PROMETNA UREDITEV IN KANALIZACIJA
4/1-NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME – ZUNANJA RAZSVETLJAVA

ELABORATI – GEODETSKI NAČRT
ELABORATI – GEOTEHNIČNE RAZISKAVE
ELABORATI – HIDROLOŠKO HIDRAVLICNI ELABORAT

: JANEZ KUZMAN, univ.dipl.inž.arh.

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
OSEBNI ŽIG

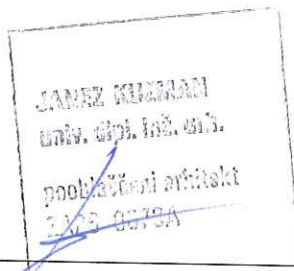
: ZAPS - 0073A
:

PODPIS

:

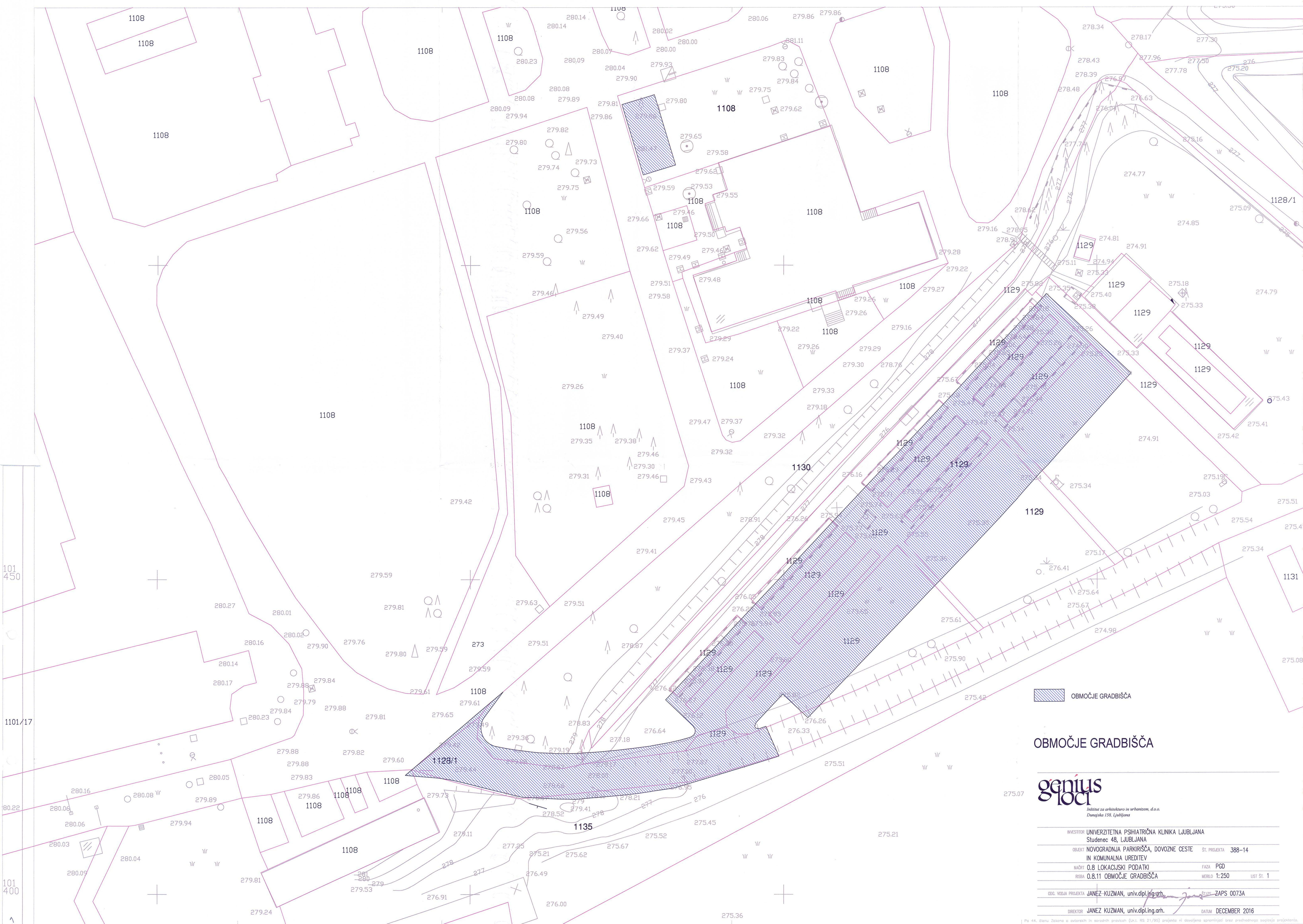
ŠTEVILKA PROJEKTA

: 388-14



Vsebina

- 0.8.1 Seznam zemljiških parcel za gradnjo**
Seznam zemljiških parcel za gradnjo
Grafični prikaz zemljiških parcel za gradnjo
- 0.8.2 Prostorski akt**
Navedba veljavnega prostorskega akta in opis usklajenosti s prostorskim aktom
- 0.8.3 Lega objekta na zemljišču, odmiki ter varovana območja in varovalni pasovi**
Opis lege objekta na zemljišču in odmiki
Grafični prikaz objekta na zemljišču z zunanjo ureditvijo ter varovana območja in varovalni pasovi
- 0.8.6 Priključki na infrastrukturo z dimenzijami oziroma kapaciteto**
Opis priključkov in seznam zemljiških parcel preko katerih potekajo priključki
Grafični prikaz priključkov na infrastrukturo
- 0.8.7 Seznam zemljiških parcel preko katerih poteka priključevanje na javno cesto**
Opis prometne ureditve in seznam zemljiških parcel preko katerih poteka priključevanje na javno cesto, opis zunanje ureditve
- 0.8.9 Vplivi objekta na neposredno okolico in ustrezni ukrepi**
Opis vplivov
- 0.8.10 Elementi za zakoličenje**
Grafični prikaz elementov za zakoličenje
- 0.8.11 Grafični prikaz območja gradbišča**
Grafični prikaz območja gradbišča



OBMOČJE GRADBIŠČA

OBMOČJE GRADBIŠČA

genius
loci

Institut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
Dunajska 158, Ljubljana

INVESTITOR	UNIVERZITETNA PSIHIATRIČNA KLINIKA LJUBLJANA Studenec 48, LJUBLJANA	ST. PROJEKTA	388-14
OBJEKT	NOVOGRADNJA PARKIRIŠČA, DOVOZNE CESTE IN KOMUNALNA UREDITEV	FAZA	PGD
NAČRT	0.8 LOKACIJSKI PODATKI	MERILO	1:250
RISBA	0.8.11 OBMOČJE GRADBIŠČA	LIST	Št. 1
ODG. VODJA PROJEKTA	JANEZ KUZMAN, univ.dipl.ing.arch.	STUDIJSKI ZAPIS	0073A
DIREKTOR	JANEZ KUZMAN, univ.dipl.ing.arch.	DATUM	DECEMBER 2016

0.8.1 Seznam zemljiških parcel za gradnjo

Na parcelah št. 1128/1 in 1129 k.o. Slape, je predvidena gradnja parkirišča in dovozne ceste.

0.8.2 Prostorski akt

1. Naziv prostorskega akta

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr. 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv. Razl., 9/13, 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14 - popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN in 88/15-DPN)

2. Opis skladnosti projekta z zahtevami iz prostorskega akta

Obravnavana zemljišča, kjer je predvidena gradnja parkirišča in dovozne ceste, se nahaja znotraj enote urejanja prostora MO - 208. Površine so namenjene za centralne dejavnosti za zdravstvo - CDz. Dovoljen je tip objekta C- svojstvena stavba. Poleg tega je dovoljena gradnja parkirnih površin za osebna motorna vozila.

Območje se nahaja v območju, ki je namenjeno omejeni in nadzorovani rabi prostora – širše varovano območje komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe.

Območje se nahaja tudi v območju srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti.

Preko obravnavanega zemljišča poteka koridor v širini 10 m za potrebe izgradnje zadrževalnega kanala Fužine–Zalog pred centralno čistilno napravo v Zalogu.

Severno in južno po cesti potekata koridorja v širini 4m za potrebe 2x110kV daljnovoda RTP Polje – RTP Vič.

Pri nadaljnji projektni obdelavi in izvedbi objekta je poleg pogojev navedenih v tem strokovnem gradivu, potrebno upoštevati še pogoje organov in organizacij, ki so sodelovale v postopku izdelave strokovnega gradiva. Njihova soglasja so sestavni del strokovnega gradiva.

0.8.3 Lega objekta na zemljišču, odmiki ter varovana območja in varovalni pasovi

Opis in lega objekta na zemljišču

Predvidena je gradnja 59 parkirišč na lokaciji pod upravno stavbo in 3 parkirišč za invalide na severozahodni strani upravne stavbe, dovozne ceste, zasaditev dreves in razsvetljava parkirišča. Obstoječe raba zemljišča je travnik, ki je delno raven in delno v brežini.

Tlorisne dimenzije parkirišča so cca 16,50 x 87,00 m in 11,70 x 5,40 m, dolžina dovozne ceste cca 48 m.

Površina parkirišča s cesto bo cca 1655 m² in parkirišča za invalide 63,20 m².

Kota tal parkirišča je od +277,05m do +275,20 - toleranca ±0,20m.

Kota tal dovozne ceste je od +276,80m do +279,52 - toleranca ±0,20m.

Odmiki

Na zahodni strani bo odmik objekta **0,00 m** od parcele 1108.

Na severni strani bo odmik objekta **0,00 m** od parcele 1130.

Na severovzhodni strani bo odmik objekta **34,50 m** od parcele 1118/1.

Na južni strani bo odmik objekta 0,00 m od parcele 1135.

0.8.6 Priključki na infrastrukturo z dimenzijami oziroma kapaciteto

OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMLJENOST

Na parcelah 1108, 1128/1 in 1129 k.o. Slape potekajo interni kanalizacijski vodi.

PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMLJENOST

Vodovod

Objekt ne bo priključen na vodovod. Obstoječi vodovod se odstrani.

Kanalizacija - meteorna

Objekt ne bo priključen na fekalno kanalizacijo. Na parceli 1129 k.o. Slape bodo potekali vsi interni kanalizacijski vodi.

Odvodnjavanje površinske meteorne vode:

Za odvodnjavanje meteorne vode so predvideni vtočni jaški s peskolovi. Meteorna kanalizacija se preko peskolovov, revizijskih jaškov in odvodnih cevi vodi preko lovilca olj v zadrževalno ponikovalno polje.

Meteorna voda iz voznih in parkirnih površin vteka v sistem interne meteorne kanalizacije preko vtočnih cestnih požiralnikov $\varnothing 400$. Odvaja se jo preko revizijskih jaškov na lomih smeri, preko lovilca olja do ponikovalnih zadrževalnih polj. Dimenzije cevi zunanje meteorne kanalizacije so od DN160 do DN200, z minimalnim dovoljenim naklonom 0,5%.

Predvidena je PVC meteorna kanalizacija, SN-8.

Električno omrežje

Predvidena priključitev razsvetljave parkirišča na obstoječi priključek Psihiatrične klinike. Predvideno je 10 led svetilk s skupno močjo cca 400 W.



LEGA OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU

genius loci

Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
Dunajska 158, Ljubljana

INVESTITOR: UNIVERZITETNA PSIHIATRIČNA KLINIKA LJUBLJANA			
Studenec 48, LJUBLJANA			
OBJEKT: NOVOGRADNJA PARKIRIŠČA, DOVOZNE CESTE		ŠT. PROJEKTA: 388-14	
IN KOMUNALNA UREDITEV			
NAČRT: 0.8 LOKACIJSKI PODATKI		FAZA: PGD	
RISBA: 0.8.3 LEGA OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU		MERILO: 1:250	
		LIST ŠT. 1	
ODG. VODJA PROJEKTA: JANEZ KUZMAN, univ.dipl.ing.arh.		ŠTUPŠ - ZAPS 0073A	
DIREKTOR: JANEZ KUZMAN, univ.dipl.ing.arh.		DATUM: DECEMBER 2016	



PRIKLJUČKI NA INFRASTRUKTURO

genius loci

Institut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
Dunajska 158, Ljubljana

INVESTITOR UNIVERZITETNA PSIHIATRIČNA KLINIKA LJUBLJANA Studenec 48, LJUBLJANA	
OBJEKT NOVOGRADNJA PARKIRIŠČA, DOVOZNE CESTE IN KOMUNALNA UREDITEV	ST. PROJEKTA 388-14
NAČRTI 0.8 LOKACIJSKI PODATKI	FAZA PGD
RISBA 0.8.6 PRIKLJUČKI NA INFRASTRUKTURO	MERILO 1:250 LIST ST. 1
ODG. VODJA PROJEKTA JANEZ KUZMAN, univ.dipl.ing.arh.	
STUDIJSKI ZAPIS 0073A	
DIREKTOR JANEZ KUZMAN, univ.dipl.ing.arh.	
DATUM DECEMBER 2016	

0.8.7 Seznam zemljiških parcel preko katerih poteka priključevanje na javno cesto

PROMETNA UREDITEV

Dovozi, dostopi in parkirišča

Na funkcionalnem zemljišču območja Psihiatrične klinike so že urejena parkirišča za zaposlene in obiskovalce. Predvidena gradnja 59 parkirišč na lokaciji pod upravno stavbo in 3 parkirišč za invalide na severozahodni strani upravne stavbe, bo povečala kapacitete za potrebe obiskovalcev in zaposlenih na obravnavanem območju.

Priključek na javno prometno površino in dostop za intervencijska vozila je urejen preko uvoza na severovzhodni strani preko na parcele 1108 k.o. Slape.

0.8.9 Vplivi objekta na neposredno okolico in ustrezni ukrepi

Ni predvidenih vplivov objekta na neposredno okolico.

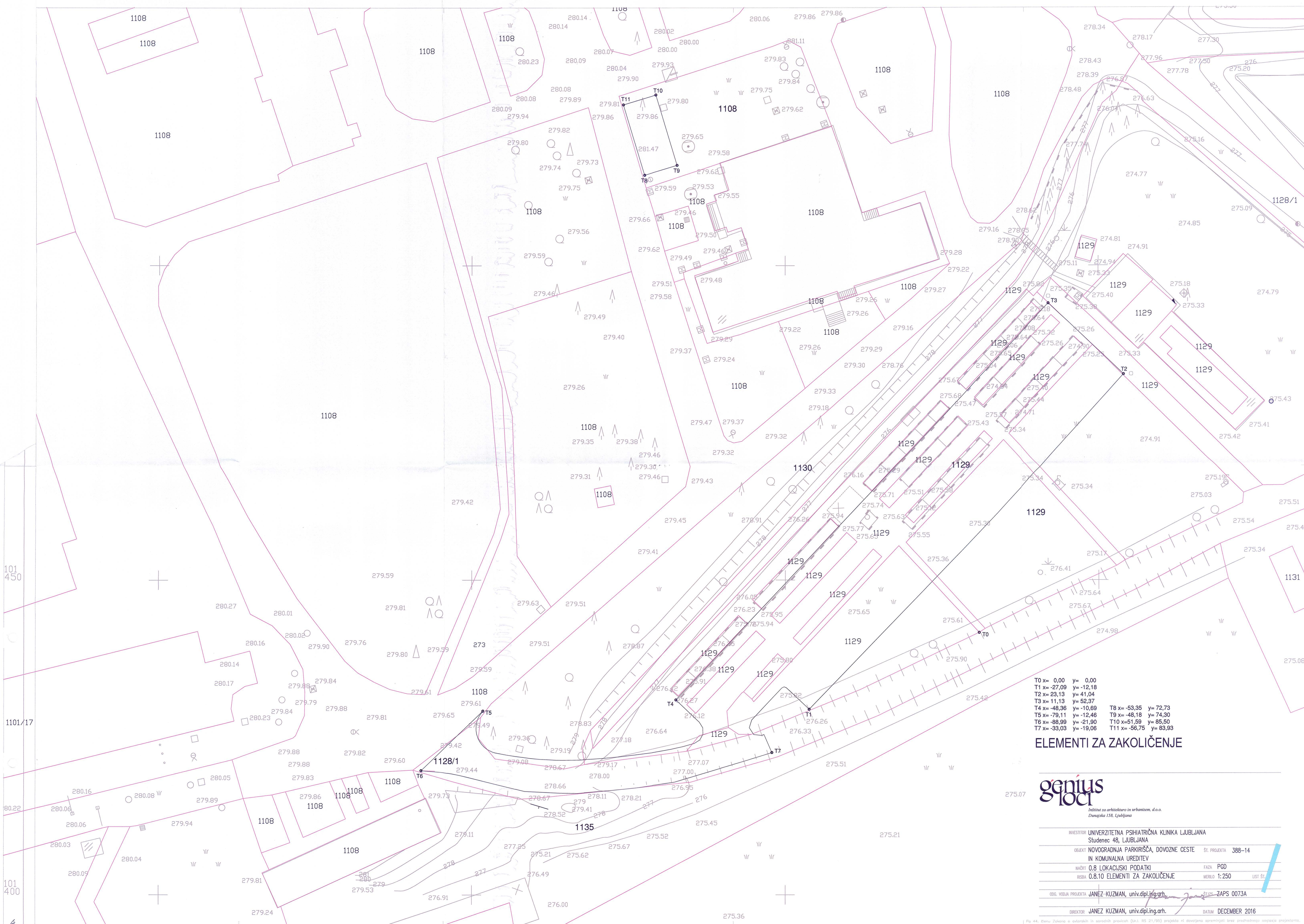
Ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti

Znotraj območja gradnje niso možni omilitveni ukrepi, ki bi zmanjšali poplavno nevarnost območja (t.j. pričakovano gladino poplavne vode) na in v okolici območja načrtovane gradnje. Celovita zaščita območja bi bila mogoča z izvedbo prečnega nasipa na območju, kjer prihaja do zatekanja visokih vod na območje (s tem ukrepom bi lahko obvarovali večje območje). Vendar bi območje za nasipom še vedno lahko bilo poplavljeno zaradi visoke talne, saj poplave na območju Ljubljane lahko trajajo več dni, teren za nasipi pa je nižji kot so gladine visoke vode Ljubljane.

Obravnavano območje pri Q_{500} poplavlja visoke vode direktno in ne preko nižjega terena ob avtocesti, zato je potrebna nadaljnja analiza in razmislek, ali je to poplavno območje sploh smiselno ščititi pred poplavami ter ali s prečnim nasipom pri daljših povratnih dobah (pri Q_{500}) ne poslabšujemo razmer na območju nasipom (pri odtekanju s poplavnega območja visoke vode ostanejo za nasipom).

Ukrepi za zmanjšanje ranljivosti objekta

Območje načrtovanega parkirišča se nahaja v depresijskem območju južno od psihiatrične klinike in zahodno od obstoječe avtoceste. Vode na območje pritečejo po nižjem terenu ob avtocesti ter nato poplavijo več depresijskih območij, tudi na območju načrtovanega parkirišča. Globine vode v depresijskih območjih v nižjih delih terena presegajo tudi 0,5 m. Za zmanjšanje potencialne škode naj se vsi deli objektov in naprav, ki so občutljivi na preplavitev, načrtujejo najmanj 50 cm nad koto gladine pri Q_{100} oziroma najmanj na koti 276,36 m n.m.. Na objektih in napravah, kjer dviga nad dovolj varno koto ni mogoče doseči, naj se predvidijo ukrepi za lokalno zaščito pred vdorom vode v objekt ali naprave ali drugi ukrepi za zmanjšanje škode v primeru nastopa poplav. Investitor mora upoštevati dejstvo, da je v primeru nastopa poplav daljših povratnih dob (Q_{100} ali več) obravnavano območje poplavno ogroženo.



T0 x= 0,00 y= 0,00
T1 x= -27,09 y= -12,18
T2 x= 23,13 y= 41,04
T3 x= 11,13 y= 52,37
T4 x= -48,36 y= -10,69
T5 x= -79,11 y= -12,46
T6 x= -88,99 y= -21,90
T7 x= -33,03 y= -19,06
T8 x= -53,35 y= 72,73
T9 x= -48,18 y= 74,30
T10 x= 51,59 y= 85,50
T11 x= -56,75 y= 83,93

ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE



Institut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
Dunajska 158, Ljubljana

INVESTITOR: UNIVERZITETNA PSIHIATRIČNA KLINIKA LJUBLJANA Studenec 48, LJUBLJANA			
OBJEKT: NOVOGRADNJA PARKIRIŠČA, DOVOZNE CESTE IN KOMUNALNA UREDITEV		ŠT. PROJEKTA: 388-14	
NAČRT: 0.8 LOKACIJSKI PODATKI		FAZA: PGD	
RISBA: 0.8.10 ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE		MERILO: 1:250	
ODG. VODJA PROJEKTA: JANEZ KUZMAN, univ.dipl.ing.arh.		ŠTUD. ZAPS: 0073A	
DIREKTOR: JANEZ KUZMAN, univ.dipl.ing.arh.		DATUM: DECEMBER 2016	

0.11 KOPIJE PRIDOBLJENIH SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV

29 -11- 2016**DAN PREJETJA**

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE
Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

Številka: 35405-317/2016-5
Datum: 25. 11. 2016

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in 62/15) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16) v predhodnem postopku za nameravani poseg: novogradnja parkirišča, dovozne ceste in komunalna ureditev – Psihiatrična klinika Ljubljana, nosilki nameravanega posega Univerzitetni psihiatrični kliniki Ljubljana, Studenec 48, 1000 Ljubljana, ki jo po pooblastilu direktorja Bojana Zalarja zastopa E-NET OKOLJE, okoljevarstvene storitve d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: novogradnja parkirišča, dovozne ceste in komunalna ureditev – Psihiatrična klinika Ljubljana na zemljiščih v k.o. 1772 Slape s parc. št. 1128/1 in 1129, nosilki nameravanega posega Univerzitetni psihiatrični kliniki Ljubljana, Studenec 48, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 11. 10. 2016 s strani nosilke nameravanega posega Univerzitetne psihiatrične klinike Ljubljana, Studenec 48, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega), ki jo po pooblastilu direktorja Bojana Zalarja zastopa E-NET OKOLJE, okoljevarstvene storitve d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: novogradnja parkirišča, dovozne ceste in komunalna ureditev – Psihiatrična klinika Ljubljana, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilka nameravanega posega priložila:

- pooblastilo za zastopanje z dne 3. 10. 2016;
- potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 € z dne 10. 10. 2016;

- IDZ, Novogradnja parkirišča, dovozne ceste in komunalna ureditev, 0 – Vodilna mapa, št. projekta: 388-14, maj 2016, GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana;
- IDZ, Novogradnja parkirišča, dovozne ceste in komunalna ureditev, 1 – Načrt arhitekture, št. projekta: 388-14, načrt št. 421-16, maj 2016, GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana;
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: novogradnja parkirišča, dovozne ceste in komunalna ureditev – Psihiatrična klinika Ljubljana, št. Strokovne ocene: 301316-dn, 7. 10. 2016, E-NET OKOLJE, okoljevarstvene storitve d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana.

Zahteva je bila dne 18. 11. in 21. 11. 2016 dopolnjena:

- s Hidrološko hidravličnim elaboratom s poplavnimi kartami v sklopu PGD za novogradnjo parkirišča, dovozne ceste in komunalnih ureditev na zemljišču s parcelno št. 1128/1 in 1129 k.o. Slape, št. študije: 171/16, november 2016, IZVO-R d.o.o. projektiranje in inženiring, Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana;
- s podatkom o številu predvidenih parkirnih mest;
- s podatkom o ocenjenem času trajanja gradbenih del.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

Skladno s četrtim odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki sam ne dosega praga, ki je za to vrsto določen pri opisu vrste posega in označen z oznako X v stolpcu z naslovom PP v prilogi 1 te uredbe, če je funkcionalno in prostorsko povezan z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje in skupaj z njimi ta prag dosega ali presega.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II. Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m².

V sklopu nameravanega posega bo izvedeno parkirišče z 58 parkirnimi mesti. V obstoječem stanju se v neposredni bližini nameravanega posega že nahaja parkirišče s 60 parkirnimi mesti, ki je s predvidenim parkiriščem prostorsko in funkcionalno povezano. Skupno bo po izvedbi nameravanega posega na obravnavanem območju 116 parkirnih mest. Glede na to, da število parkirnih mest presega prag, določen v točki G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje in

upoštevajoč četrti odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Predmet nameravanega posega obsega izgradnjo parkirišča z 58 parkirnimi mesti in izvedbo dovozne ceste. Tlorisne dimenzije predvidenega parkirišča bodo znašale 17 m x 87 m, dovozna cesta pa bo dolžine ca. 60 m. Parkirišče in dovozna cesta bosta asfaltirana, okoli parkirišča bodo postavljeni betonski robniki. Za razsvetljavo parkirišča bo izvedenih 12 led svetil s skupno močjo ca. 400 W. Padavinske vode bodo vodene v ponikanje preko standardiziranega lovilnika olj. Parkirišče bo obratovalo med 7. in 15. uro.

Nosilec nameravanega posega v zahtevi za začetek predhodnega postopka navaja, da bo nameravani poseg imel naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, nastajanje odpadkov, hrup, vibracije in
- v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. da se lokacija nameravanega posega nahaja v vzhodnem delu Ljubljane v četrtini skupnost Ljubljana – Polje, znotraj območja Psihiatrične klinike. Na vzhodu območje omejuje avtocesta, na zahodu upravna stavba, na jugozahodu objekti v sklopu klinike in na jugu travnik ter kmetijske površine;
2. da bodo v času gradnje nameravanega posega nastali izključno nenevarni gradbeni odpadki, predvsem v obliki zemeljskega izkopa. Vsi gradbeni odpadki bodo oddani pooblaščenim zbiralcem tovrstnih odpadkov.
V času obratovanja predvidenega parkirišča bo nastajala manjša količina komunalnih odpadkov, ki se bodo oddajali pooblaščenim zbiralcem tovrstnih odpadkov;
3. da bodo v času izvajanja gradbenih del nastajale emisije onesnaževal v zrak, ki bodo posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Prisotne bodo tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. Glede na kratkotrajnost predvidenih del (čas trajanja gradbenih del je ocenjen na 75 dni) naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.
V času obratovanja predvidenega parkirišča bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak zaradi prometa, ki se bo odvijal na parkirišču. Emisije bodo nastajale predvsem v obliki izpušnih plinov - onesnaževal, ki povzročajo zakisovanje (NO_x , NH_3 in SO_2), onesnaževal, ki povzročajo nastanek O_3 (CO , NMVOC in NO_x) ter delcev (PM_{10} in $\text{PM}_{2.5}$). Glede na naravo nameravanega posega bodo emisije onesnaževal v zrak nastajale v majhnih količinah in bodo lokalno zelo omejene. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja predvidenega parkirišča kot manj pomemben;
4. da bodo v času obratovanja predvidenega parkirišča nastajale padavinske vode, ki bodo preko lovilnika olj speljane v ponikanje;

5. da bo v času gradnje nameravanega posega nastajal hrup kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in vožnje tovornih vozil. Gradbišče bo obsegalo relativno majhno skupno površino (1.207 m²), dela se ne bodo izvajala istočasno na celotnem območju gradbišča. Emisije hrupa gradbišča bodo največje v začetnih fazah izvajanja del na nivoju terena. Predvidene dnevne prometne obremenitve v času zemeljskih del bodo obsegale do 20 prevozov tovornih vozil za odvoz izkopnega materiala in dovoz gradbenih materialov, v povprečju pa se predvidevajo manjše obremenitve. V času najintenzivnejših del bosta na območju gradbišča prisotna dva delovna stroja z zvočno močjo $L_w = 95$ dB(A). Modelni izračun za raven teren je pokazal, da bo na oddaljenosti 34 m od postavitve delovnega stroja vrednost kazalca dnevnega hrupa znašala 52 dBA, vrednost kazalca hrupa dan-večer-noč pa 49 dBA. Upravna stavba je od skrajnega roba predvidenega parkirišča oddaljena 35 m, stavba, kjer so nastanjeni bolniki, pa ca. 80 m. Glede na kratkotrajnost (čas trajanja gradbenih del je ocenjen na 75 dni) predvidenih del in glede na to, da je obravnavano območje že obremenjeno s hrupom zaradi prometa, ki poteka po bližnji cesti, naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben. V času obratovanja predvidenega parkirišča bo manjši hrup nastajal kot posledica dovoza vozil. Glede na to, da je obravnavano območje že obremenjeno s hrupom prometa, ki se odvija po bližnji cesti, naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben;
6. da bo v času obratovanja nameravanega posega prišlo do manjšega sevanja svetlobe v okolico, saj bo za razsvetljavo parkirišča poskrbljeno z izvedbo 12 led svetil s skupno močjo ca. 400 W. Glede na to, da je parkirišče predvideno na območju, ki je že obremenjeno s svetlobnim onesnaževanjem (razsvetljava cest, bližnjih naselij in obstoječih objektov), naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben;
7. da bodo v času gradnje nameravanega posega nastajale manjše vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in prometa s tovornimi vozili. Glede na kratkotrajnost (čas trajanja gradbenih del je ocenjen na 75 dni) predvidenih del, naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben. V času obratovanja predvidenega parkirišča vibracije ne bodo nastajale;
8. da se na območju nameravanega posega ne nahajajo enote nepremične kulturne dediščine, varovalni gozdovi ali gozdni rezervati, prav tako ne gre za območje z naravovarstvenimi statusi;
9. da lokacija nameravanega posega ni evidentirana kot vodovarstveno območje, gre pa za poplavno ogroženo območje (območje dosega 100- in 500-letnih poplav; območje razreda srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti; območje globin manjših od 0,5 m in globin med 0,5 m in 1,5 m pri 100-letnih poplavah; redke poplave glede na opozorilno karto poplav). Za nameravani poseg je bil izdelan Hidrološko hidravlični elaborat s poplavnimi kartami v sklopu PGD za novogradnjo parkirišča, dovozne ceste in komunalnih ureditev na zemljišču s parcelno št. 1128/1 in 1129 k.o. Slape, št. študije: 171/16, november 2016, IZVO-R d.o.o. projektiranje in inženiring, Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana. Iz elaborata izhaja, da se zaradi izvedbe predvidenega parkirišča poplavne razmere na obravnavanem območju ne bodo spremenile. Objekt ne bo imel vpliva na režim odtoka poplavnih vod. Upoštevajoč značaj nameravanega posega in ugotovitve hidravlične analize izravnalni oziroma omilitveni ukrepi ne bodo potrebni. Vpliv nameravanega posega na vode oz. vodni režim je predmet postopka izdaje vodnega soglasja;

10. Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali z drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435416.


Ana Kezele Abramovič
sekretarka




mag. Inga Turk
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenec nosilke nameravanega posega: E-NET OKOLJE, okoljevarstvene storitve d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (za: Univerzitetna psihiatrična klinika Ljubljana, Studenec 48, 1000 Ljubljana) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35506-6238/2016-2
Datum: 11.8.2016

Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi 3. člena Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 62/2015) v povezavi z drugim odstavkom 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in spremembe), 50. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – Zrud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13 in 19/15) in 151.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe, v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Novogradnja parkirišča, dovozne ceste in komunalna ureditev, na zemljiščih parc. št. 1128/1 in 1129, obe k.o. Slape, v Mestni občini Ljubljana, investitorja Psihiatrična klinika Ljubljana, Studenec 48, 1000 Ljubljana, je možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

I. Pogoji tehnične narave:

1. Pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov in pri vlogi za pridobitev vodnega soglasja za gradnjo enostavnih objektov, je potrebno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/2009).
2. Lokacija gradnje leži po razpoložljivih podatkih delno na **poplavnem območju**. Zakon o vodah v 86. členu predpisuje, da so na poplavnem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
3. Na podlagi izdelanih in potrjenih kart poplavne nevarnosti je predmetna lokacija delno v razredu srednje nevarnosti, delno v razredu majhne nevarnosti, delno v razredu preostale nevarnosti.

4. V skladu s 3. odstavkom 86. člena ZV-1 podrobnejša merila in pogoje za posege v prostor določa Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS št. 89/08) – v nadaljevanju Uredba.
5. Na območjih poplav in erozije so posegi v prostor iz priloge 1 Uredbe, označeni z oznako »-2«, prepovedani. Dovoljeni so le če, ugotovitve celovite presoje vplivov na okolje ali presoje vplivov na okolje niso ocenjene kot uničujoče ali bistvene in je mogoče s predhodno izvedbo omilitvenih ukrepov v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem ali vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
6. Upoštevati je potrebno 84. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu MOL – izvedbeni del in Odlok o spremembah (Ur. l. RS, št. 78/2010 in 9/2013).

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

7. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode« (Uradni list RS št. 98/2015) in »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo« (Ur. l. RS, št. 47/05, 45/07, 79/9 in 64/12).
8. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen, ZV-1):
 - V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna pozicija objekta, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda s priloženimi detajli in definiranimi tipi posameznih elementov (lovilci olj, peskolovi,...).
 - Za čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.
 - Zagotoviti je potrebno, da se po končani gradnji odstranijo vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

II. Pogoji pravne narave:

1. Glede na to, da gre za poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko poseg izvede samo na podlagi vodnega soglasja v skladu s 150. členom Zakona o vodah.

Obrazložitev:

Investitor Psihiatrična klinika Ljubljana, Studenec 48, 1000 Ljubljana, namerava izvesti novogradnjo parkirišča, dovozne ceste in komunalno ureditev, na zemljiščih parc. št. 1128/1 in 1129, obe k.o. Slape, v Mestni občini Ljubljana. V ta namen je GENIUS LOCI d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana, z vlogo z dne 22.7.2016 zaprosil naslovni organ za pridobitev projektnih pogojev skladno s 151. členom Zakona o vodah.

K vlogi je priložil Idejno zasnovo št. 388-14, Novogradnja parkirišča, dovozne ceste in komunalna ureditev, ki jo je izdelal GENIUS LOCI d.o.o., Ljubljana, maja 2016.

ZV-1 v prvem odstavku 151.a čl. določa, da mora investitor za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih, ki urejajo graditev objektov, in vodno soglasje na podlagi tega zakona, pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa vodno soglasje.

ZV-1 v drugem odstavku 151.a čl. določa, da mora pravna ali fizična oseba, ki namerava izvesti poseg v prostor, za katerega ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, je pa treba pridobiti vodno soglasje na podlagi Zakona o vodah, pred začetkom izvajanja posega pridobiti pogoje, ki jih mora izpolnjevati nameravani poseg (v nadaljevanju: pogoji za drug poseg v prostor), nanašajo pa se na varstvo voda, urejanje voda, varstvo naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov in obstoječe vodne pravice drugih oseb.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za postopek z določitvijo projektnih pogojev in pogojev za drug poseg v prostor uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov razen, če je s tem zakonom drugače določeno.

Investitor namerava na zemljiščih parc. št. 1128/1 in 1129, obe k.o. Slape, izvesti novogradnjo parkirišča, dovozne ceste in komunalno ureditev.

Predmetna lokacija ni v vodovarstvenem območju, ni v neposredni bližini vodotoka. Delno je na poplavno ogroženem območju, delno v razredu srednje nevarnosti, delno v razredu majhne nevarnosti in delno v razredu preostale nevarnosti.

Ti projektni pogoji / pogoji za drug poseg v prostor služijo za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja/projektne dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja. V nadaljevanju postopka je treba pridobiti vodno soglasje, ki se bo izdalo, če bo projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja/ projektna dokumentacija za pridobitev

vodnega soglasja izdelan skladno s projektnimi pogoji/pogoji za drug poseg v prostor, ki jih je treba priložiti k vlogi za izdajo vodnega soglasja.

Nadja Leskovec, univ.dipl.upr.org.
VIŠJA SVETOVALKA I



Alenka Kambič, univ.dipl.inž.gradb.
VIŠJA SVETOVALKA I

Vročiti:

- GENIUS LOCI d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana, original, s povratnico;

VODNO SOGLASJE

Številka: 35507-1243/2017

Datum: 24.3.2017

k projektu:

PGD št. 388-14, Novogradnja parkirišča, domače
ceste in komunalna inženjering, Ljubljana,
december 2016.

Poseg bo izveden na zemljiščih par. št.: 1108, 1130, 1129, vse
k.o. Šlape.

projektant:

GENIUS LOCI d.o.o., Ljubljana; Odg. vodja projekta:
Jana Kuzman, u.d.i.a., ŽAPS 0073 A

Postopek vodila:

Nadja Leskovec, u.d.i.p., m.p. Tonček Cezar, u.d.i.gr.
VIŠJA SVETOVALKA I SEKRETAR

Vročiti: - GENIUS LOCI d.o.o., Dunajska 158, original s
povratnico 1000 Ljubljana

Dostaviti: - Direkcija RS za vode, vodna knjiga

Opombe: Pri posegu je potrebno upoštevati Hidrološko
hidravlični elaborat št. 171/16, izdelal IZVO-R d.o.o., Ljubljana,
november 2016.



Ljubljana, 24.3.2017

Št. dokumenta: VOK-351-806/2017-003

Št. soglasja: S-307-17V

GENIUS LOCI D.O.O.
DUNAJSKA CESTA 158

1000 LJUBLJANA



SOGLASJE K PROJEKTNIM REŠITVAM - VODOVOD

Investitor: PSIHIATRIČNA KLINIKA LJUBLJANA, STUDENEC 48, 1260 LJUBLJANA-POLJE

Objekt, vrsta gradnje: NOVOGRADNJA PARKIRIŠČA, DOVOZNE CESTE IN KOMUNALNA UREDITEV

Katastrska občina: SLAPE

Parcelna št.: 1108, 1128/1, 1129

Naslov objekta: Studenec, Ljubljana

Projektna dokumentacija:

Vodilna mapa - PGD št. 388-14, GENIUS LOCI d.o.o., datum: december 2016

Drugi gradbeni načrti - PGD št. 388-14, št. načrta C-1331/02-2017, TEGA Invest d.o.o., datum: februar 2017

Vodovodno omrežje: Obstoječe

Varstveni pas vodnih virov: ni v območju varstvenega pasu vodnega vira

Datum vloge: 3.3.2017

Soglasje za predmetno gradnjo izdajamo na osnovi vaše vloge ter na osnovi 206.a člena Zakona o graditvi objektov - ZGO (Ur. l. RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13 in 19/15), 12. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93) in 28. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 59/14) kot sledi:

1. Z gradnjo se strinjamo.
2. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-KZC-C, 53/12-obvezna razlaga, 9/13, 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN in 95/15-DPN).
3. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.

Soglasje velja dve leti od izdaje.

Pripravil/a:
Janko Longar

Vodja službe soglasij in katastra po pooblastilu:
Urška Hočevar



Ljubljana, 20.3.2017

Št. dokumenta: VOK-351-807/2017-003

Št. soglasja: S-307-17K

•
GENIUS LOCI D.O.O.
DUNAJSKA CESTA 158

1000 LJUBLJANA



•
SOGLASJE K PROJEKTNIM REŠITVAM - KANALIZACIJA
•

Investitor: PSIHIATRIČNA KLINIKA LJUBLJANA, STUDENEC 48, 1260 LJUBLJANA-POLJE

Objekt, vrsta gradnje: NOVOGRADNJA PARKIRIŠČA, DOVOZNE CESTE IN KOMUNALNA UREDITEV

Katastrska občina: SLAPE

Parcelna št.: 1108, 1128/1, 1129

Naslov objekta: Studenec, Ljubljana

Projektna dokumentacija: PGD 388-14, GENIUS LOCI d.o.o., datum: december 2016, 388-14, TEGA INVEST d.o.o., datum: februar 2017

Kanalizacijsko omrežje: mešan sistem

Varstveni pas vodnih virov: ni v območju varstvenega pasu vodnega vira

Datum vloge: 3.3.2017

Soglasje izdajamo na osnovi vaše vloge, na osnovi 206.a člena Zakona o graditvi objektov – ZGO (Ur. l. RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), 12. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93) in 23. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 14/06 in 59/07), kot sledi:

A. Splošno o predmetni gradnji:

1. Z gradnjo se strinjamo.
2. Meteorna voda iz vozniških in parkirnih površin bo vodena v ponikanje.
3. Za obravnavano območje je izdelana sledeča projektna dokumentacija:
 - OPPN Zadrževalni kanal Fužine – Zalog z zadrževalnim bazenom pred čistilno napravo v Zalogu (Ur. l. RS, št. 101/2009, izdela pri LUZ d.d., januar 2009)
4. Upoštevati je potrebno Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

5. Upoštevati je potrebno Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05).
6. Upoštevati je potrebno Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15).
7. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ - C, 53/12 - obj. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN in 95/15) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13-DPN, 92/14-DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN in 88/15 - DPN).
8. Upoštevati je potrebno Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 14/06 in 59/07).
9. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VODOVOD-KANALIZACIJA, d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.

Soglasje k projektnim rešitvam velja dve leti od izdaje.

Pripravil/a:

Katja Antolić



Vodja službe soglasij in katastra po pooblastilu:

Urška Hočevar

