



Številka: 3510-0009/2012/8-MKC
Datum: 27.11.2018

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), dne 30.10.2018 prejetega »Poročila o predhodni arheološki raziskavi, arheološki testni izkop na Studencih v Mariboru« (PJP d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, oktober 2018) v zvezi s kulturnovarstvenimi pogoji št. 3510-0009/2012/4-MKC z dne 8.8.2018, izdanih na zahtevo Stanovanjskega sklada RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, P.P.2044, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa JEREB IN BUDJA ARHITEKTI, projektiranje d.o.o., Kočanska ulica 5, 1000 Ljubljana, naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE - DOPOLNITEV

- I) Dopolnitev se nanaša na I. in II. točko kulturnovarstvenih pogojev št. 3510-0009/2012/4-MKC, ostale navedbe teh pogojev ostanejo nespremenjene.
- II) Glede na to, da so bile tekom priporočenih predhodnih arheoloških raziskav za oceno arheološkega potenciala na južnem delu pregledanega območja znotraj načrtovanega gradbenega in ureditvenega okvira nove stanovanjske soseske, odkrite in zamejene ostaline doslej neznanega arheološkega najdišča (rimskodobna kulturna plast z najdbami in morebitnimi sledovi rimske ceste, glej: *Poročilo o predhodni arheološki raziskavi, arheološki testni izkop na Studencih v Mariboru, PJP d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, oktober 2018*), je bil ta del območja vpisan in vrisan v Register kulturne dediščine Slovenije. Novo registrirano arheološko najdišče je pod imenom Maribor – Arheološko najdišče Studenci, dobilo evidenčno številko dediščine (EŠD) 30604. Glede na novo nastale okoliščine so s to dopolnitvijo kulturnovarstvenih pogojev opredeljene nadaljnje arheološke raziskave, ki jih mora na območju arheološkega najdišča zagotoviti investitor pred sprostitvijo tega dela zemljišča za gradnjo:
- 1) Arheološko najdišče Studenci (EŠD 30604) je glede na ugotovljene arheološke ostaline zamejeno na južnem delu parc. št. 2051/24, 2051/22, 2051/23, 2051/21 in na parc. št. 2051/25, vse k.o. Studenci, na skupni površini ca 7340 m²,
 - 2) na tem območju (ca 7340 m²) morajo biti pred gradnjo predhodno izvedena arheološka izkopavanja in sicer:
 - najprej se izvede arheološki strojni izkop travniške ruše ter arheološko sterilne aluvialne in nasute plasti pod njo - povprečno do ca 0,65 m globine (= ca 4771 m³),
 - sledi arheološko ročno čiščenje površine s strganjem in nato ročna arheološka izkopavanja kulturne plasti - povprečno ca 0,20 m debeline (= ca 1468 m³ – 3. kategorija) in
 - arheološki ročni izkop vkopov in struktur (predvidoma 10% površine in povprečno 0,10 m globine = 74 m³ – 2. kategorija),
 - v kolikor bo tekom izkopavanja znotraj gradbenega okvira odkrita trasa rimske ceste, mora biti izvedba raziskave organizirana tako, da bo trasa odprta in dokumentirana tudi hkrati v celotnem tlorisu,

- navedene količine lahko pri sami izvedbi nekoliko odstopajo glede na sprotne okoliščine, ki jih z razpoložljivimi podatki ni moč natančneje napovedati;
 - sestavni del raziskave je poizkopavalna obdelava arhiva arheološkega najdišča, ki bo – glede na rezultate predhodne raziskave ter vrsto in obseg izkopavanj – predvidoma pomenila ca 20 % vrednosti arheološkega posega;
 - glede ureditve območja po končanem terenskem delu raziskave se predhodno dogovorita investitor in izbrani arheološki izvajalec.
- III)** Arheološka raziskava mora potekati v smislu 28. alineje 3. člena ZVKD-1 ter na osnovi 31. in 34. člena ZVKD-1, ki jih opravi ustrezno usposobljen izvajalec v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS .3/2013). Na podlagi sklenjene pogodbe z izvajalcem arheološke raziskave investitor v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobi soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke dediščine, ki ga izda minister za kulturo. Pridobljeno soglasje ministrstva je pogoj za pričetek arheoloških raziskav in pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja na projektno dokumentacijo (po 30. členu ZVKD-1).
- IV)** Pričetek del mora biti pisno prijavljen Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Maribor vsaj 10 dni prej, da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni nadzor, ki ga zavod izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.
- V)** Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje.
- VI)** Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 27.7.2018 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za objekt »Stanovanjska soseska Pod Pekrsko gorco, Maribor«, ki predstavlja poseg v območje, kjer so posegi določeni z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 9S (OPPN za del PPE St9 – S stanovanjsko območje ob Šarhovi in Kamenškovi ulici) (MUV 19/2006). Investitor je zahtevi priložil projektno dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka kulturnovarstvenih pogojev št. 3510-0009/2012/4-MKC z dne 8.8.2018.

V sklopu omenjenega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 9S (OPPN za del PPE St9 – S stanovanjsko območje ob Šarhovi in Kamenškovi ulici) (MUV 19/2006) je njegov 16. člen namenjen varstvu kulturne dediščine in navaja: »Na obravnavanem območju ni enot nepremične kulturne dediščine. Predhodne arheološke raziskave se po potrebi opravijo pred posegi v prostor.«

Glede na predpisan varstveni režim je ZVKDS dne 8.8.2018 izdal kulturnovarstvene pogoje št. 3510-0009/2012/4-MKC s katerimi je obrazložil kulturnovarstveno situacijo in priporočil izvedbo predhodne arheološke raziskave za oceno in vrednotenje arheološkega potenciala območja. Investitor se je v izogib kasnejšim zapletom, če bi bile ostaline odkrite šele tekom nadzora ob gradbeno - zemeljskih delih, za zagotovitev predhodne raziskave odločil. Arheološki testni izkop je bil skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem za raziskavo Ministrstva za kulturo (št. 62240-407/2018/3 z dne 28.9.2018) opravljen v mesecu oktobru 2018 (glej: *Poročilo o predhodni arheološki raziskavi, arheološki testni izkop na Studencih v Mariboru, PJP d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, oktober 2018*). S predhodno raziskavo so bile odkrite in zamejene ostaline doslej neznanega arheološkega najdišča (rimskodobna kulturna plast z najdbami in morebitnimi sledovi rimske ceste, zato je bil ta del območja vpisan in vrisan v Register kulturne dediščine Slovenije. Novo registrirano arheološko najdišče je pod imenom Maribor – Arheološko najdišče Studenci, dobilo evidenčno številko dediščine (EŠD) 30604.

ZVKDS je tako glede na predpisan varstveni režim in na osnovi novo nastalih okoliščin pripravil zadevno dopolnitev kulturnovarstvenih pogojev, s katero so v izreku pod točkama II) in III) izrečeni pogoji, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Investitor mora k projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki upošteva te kulturnovarstvene pogoje, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Ker je za predlagani poseg investitorja predpisano gradbeno dovoljenje, bo ZVKDS v skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) kulturnovarstveno soglasje zanj izdal v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Zahtevi za izdajo kulturnovarstvenega mnenja mora investitor priložiti projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega mnenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do izdaje kulturnovarstvenega mnenja.

Za te kulturnovarstvene pogoje se ne plača upravna taksa (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodila:
Mihela Kajzer
univ.dipl.arheol., kons. svetnica



Odločil:
Srečko Štajnbaher, vodja OE

Vročiti:

- Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, P.P.2044, 1000 Ljubljana – po pooblaščenju: JEREB IN BUDJA ARHITEKTI, projektiranje d.o.o., Kočanska ulica 5, 1000 Ljubljana – OSEBNO
- Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, P.P.2044, 1000 Ljubljana - OSEBNO

